

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC

Poslovni broj spisa: 4 St-5249/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FRANJIC PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592, Sesvete, Zagrebačka 78

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.02.2017. DO 12.05.2017.

Stečajni postupak otvoren je dana 8. studenog 2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 13. veljače 2017. godine. Rješenje o utvrđivanju tražbina objavljeno je 13.02.2017.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 126.605,08 kn;
- tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 17.069.996,86 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, u iznosu od 12.658.858,25 kn osigurane su založnim pravom na svim nekretninama dužnika u prvom prednosnom redu.

Tražbina razlučnog vjerovnika CER. COL S.p.A., 20159 Milano, (MI). Viale Jenner 4, Italija, OIB 04745108505, u iznosu od 616.411,40 kn osigurana je založnim pravom na nekretnini dužnika u Sesvetama, Zagrebačka 78, u drugom prednosnom redu.

Elaborate o procjeni vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sačinio je stalni sudski vještak Bernard Mahečić koji je ujedno zaposlenik društva B2 KAPITAL d.o.o. Stečajni upravitelj navedene elaborate predao je sudu i po jedan primjerak razlučnim vjerovnicima.

Poslovni prostor u Sesvetama, Zagrebačka 78, u zakupu je tvrtke LISINA JEDAN d.o.o. Sesvete, Ulica Ljubičica 40, OIB 31795222768, uz mjesečnu zakupninu od 500,00 kn. Sve režijske i druge troškove plaća zakupoprimac.

Poslovni prostor u Sesvetama, Kašinska 38, prazan je i devastiran te nije mogao biti iznajmljen, pa se pripadajući režijski troškovi plaćaju na teret ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji godišnje financijske izvještaje za 2016. godinu. Računovodstvene poslove vodi ASCOM d.o.o., Rijeka, za mjesečnu vrijednosti usluga u paušalnom iznosu od 1000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. a. Imovina koja čini stečajnu masu Dužnika je slijedeća:

Nekretnine:

1. -15. suvlasnički dio: 3,3/52 dijela kat. čestice 2168/22, oznaka zemljišta kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete, etažno vlasništvo (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala, oznake BL-4, NKP 65,87 m2.

Utvrđena vrijednost zaključkom o načinu i uvjetima prodaje iznosi 409.000,00 kn
U tijeku je postupak prodaje nekretnine navedene pod 1. ,to jest poslovnog prostora u Sesvetama Kašinska 38, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija po utvrđenoj vrijednost od 409.000,00 kuna.

13.02.2017. objavljeno je Rješenje o prodaji nekretnine pod 1.

07.04.2017. objavljen je zaključak o načinu i uvjetima prodaje nekretnine pod 1.

14.04.2017. uplaćen je predujam od 2800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija a na temelju poziva za uplatu predujma.

24.04.2017. stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji (info@fina.hr) fotografije nekretnine por 1. u JPG i PDF formatu za objavu.

Nakon uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, na <http://ponip.fina.hr/ocjevidnik-web/predmet/prodaje/detalji> objavljeni su podaci o prodaji i fotografije koje je dostavio stečajni upravitelj.

Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (stečajni postupak) do dana pisanja ovog izvješća FINA nije objavila.

2. - Vlasnički dio: 1/1 kat. čestica 2254, oznaka zemljišta Zgrada mješovite upotrebe, Sesvete, Zagrebačka 78, površina 136 m2 i dvorište Zagrebačka površine 193 m2 upisana u ZK ul. 4235, k.o. Sesvete novo.

Po procjeni stalnog sudskog vještaka Bernarda Mahečića vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.823.000,00 kn.

Nekretnina pod 2. Zgrada mješovite upotrebe u Sesvetama, Zagrebačka 78, bila je u postupku ovrhe koji je vodio Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr.12925/2016-8.

16.03.2017. vezano na ovršni postupak na nekretnini u Sesvetama, Zagrebačka 78, Općinski građanski sud u Zagrebu Rješenjem poslovni broj 8 Ovr.12925/2016-8, oglasio se stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti rješenja predmet će ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac.

Stečajni upravitelj predlaže sudu prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku kad sudu bude ustupljen navedeni predmet od Općinskog građanskog suda u Zagrebu (članak 247. SZ).

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
LISINA JEDAN d.o.o. Sesvete	Najamnina 1-6/2017. (6 x 500,00)	3.000,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,17
Ukupno do 12.05.2017.		18.000,17

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis	Trošak steč. postupka	Ostale obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet		187,80
Izrada pečata za stečajnog dužnika		100,00
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi		2.800,00
Fiksna vodna naknada za posl. prostor (12/2016.-3/2017.)		226,00
Pričuva za održav. zajedn. dijel. zgrade (11/2016.-3/2017.)		864,56
Knjigovodstvene usluge (3-4/2017.)		2.000,00
Ukupno do 12.05.2017.	0,00	6.178,36

Rekapitulacija priljeva i odljeva financijskih sredstava do 12.05.2017. (u kunama)

Priljev financijskih sredstava	18.000,17
Odljev financijskih sredstava - troškovi stečajnog postupka	- 0,00
Odljev financijskih sredstava - ostale obveze stečajne mase	- 6.178,36
Stanje financijskih sredstava na žiro računu i blagajni 12.05.2017.	11.821,81

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR4224840081135014441)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Izvršavanje redovnih zadataka.
- Izvršavanje zadataka vezano na prodaju poslovnog prostora u Sesveta, Kašinska 38. i oglašavanje prodaje.
- Izvršavanje zadataka za prodaju nekretnine u Sesvetama, Zagrebačka 78.

Mjesto i datum
Rijeka, 12. svibnja 2017.

Stečajni upravitelj

FRANJIC PROMET d.o.o.
U STEČAJU
SESVETE
OIB: 47876915592