

U Varaždinu dana 13. lipnja 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

HITNO! Ročište 17. lipnja 2025. godine u 9,00 sati  
N/R sudac Srđan Gavranić

Posl. br. St-23/2025

DUŽNIK: DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge, Doli (Općina Dubrovačko primorje), Ploča 12, OIB: 18379418356, EUID: HRSR.080784524

VJEROVNIK: Elkom NORD GmbH, Regensburger Strasse 42, 90478 Nürnberg, OIB: 02557453803, HRB 209094 USt-ID-Nr.: DE292813777

Vjerovnika zastupaju odvjetnici iz ZOU Marko Tušek i Stela Tursan, Trg slobode 10, Varaždin

### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

Vjerovnik je zaprimio očitovanje povjerenika o prijavljenoj tražbini u predstečajnom postupku, a u kojem očitovanju je povjerenik Krešimir Peroš osporio prijavljenu tražbinu vjerovnika u iznosu od 2.168.321,28 EUR.

Povjerenik u svojem očitovanju navodi da za dio ugovorene cijene od 2.165.720,00 eur iz članka 5. Predugovora o kupoprodaji nekretnine nisu priložene isprave iz kojih proizlazi da je kupoprodajna cijena u tom djelu plaćena.

U tom smislu, vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja Potvrdu dužnika o isplaćenom dijelu kupoprodajne cijene od 2.165.720,00 EUR po zaključenom Predugovoru od 3. rujna 2013. godine popisana i poštambiljana od strane Dužnika, a koja Potvrda je nedvojbeni dokaz podmirenja neosnovano osporenog dijela kupoprodajne cijene. Činjenica što Dužnik, nije po ispunjenju obveze po Predugovoru o kupoprodaji cijene i isplaćenju kupoprodajnoj cijenu u cijelosti, dao tabularnu izjavu iz članka 14. zaključenog Predugovora, nema nikakve veze s podmirenjem kupoprodajne cijene već s obvezom Dužnika da ispuni svoju obvezu po Predugovoru za sređivanjem zemljišnoknjižnog stanja nekretnine koje su predmet Predugovora (razvrgnuće suvlasničke zajednice, parcelacija i uknjižba nekretnine na Dužnika kao vlasnika - članak 18), a koju obvezu je Dužnik tek nedavno ispunio.

Osim toga, iz prijedloga z otvaranjem predstečajnog postupka, jasno je razvidno da Dužnik u svojim poslovnim knjigama ima proknjiženu obvezu prema Vjerovniku po osnovi isplaćenog predujma u visini prijavljene tražbine Vjerovnika, a po osnovi nepobitno isplaćene kupoprodajne cijene po zaključenom Predugovoru o kupoprodaji nekretnine, i sukladno dostavljenom Sporazumu uz prijavu tražbine od 3. ožujka 2025. godine. Dakle, jasno je razvidno da je u poslovnim knjigama Dužnika evidentirano i provedeno podmirenje kupoprodajne cijene po osnovi zaključenog Predugovora u cijelosti, pa u tom smislu je postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku u iznosu i temeljem priloženih isprava uz prijavu tražbine u potpunosti neupitno, te Vjerovnik smatra da je navedenom Potvrdom o isplati dijela kupoprodajne cijene u cijelosti otklonio osporavanje Povjerenika.

Stoga predlaže se da Povjerenik prizna tražbinu Vjerovnika u iznosu kako je navedeno u Prijavi tražbine.

Za Vjerovnika: