



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-22237/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Predrag Luketa, OIB: 03382565976, Celjska ulica 37, Zagreb; 2. Jadranka Luketa, OIB: 81050418796, Ribarska 4, Primošten, oboje zastupani po odvjetnicama iz ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov, u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 171/1, Ribarska, dvorište, površine 16 m², Z. U. 123 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JADRIJEV - ČIKARA PAŠKO P. BOŽE, JADRIJEV ČIKARA MLDB. JURICA P. BOŽE, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JOSICA P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JURE P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA MLDB. JOSIPA P. ANTE, JADRIJEVIĆ - ČIKARA MLDB. MARIJA P. ANTE, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JOSIP P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JURE P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA MLDB. JOSO P. ANTE, JURIĆ-ŠARIĆ PAŠKO POK. ROKA, JURIĆ-ŠARIĆ JOSIPA POK. ROKA, JADRIJEVIĆ JOSIP POK. ANTE, JURIĆ NEVENKA POK. JERKA, STOŠIĆ KRISTINA Ž. STOJANA, JURIĆ MLDB. ANKA P. JERKA, JURIĆ IVO, JURIĆ BLAŽENKA, JOZIĆ ANGELA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Predrag Luketa, OIB: 03382565976, Celjska ulica 37, Zagreb, **za 1/2 dijela;**
Jadranka Luketa, OIB: 81050418796, Ribarska 4, Primošten, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 163/4, Ribarska, dvorište, površine 6 m², Z. U. 27942 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: LUKETA IVICA, OIB: 57345335557, RIBARSKA 5, 22202 PRIMOŠTEN, LUKETA IVICA, OIB: 57345335557, RIBARSKA 5, 22202 PRIMOŠTEN,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Predrag Luketa, OIB: 03382565976, Celjska ulica 37, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Jadranka Luketa, OIB: 81050418796, Ribarska 4, Primošten, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 161/3, Ribarska, dvorište, površine 18 m2, Z. U. 28254 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: BARA JOSO P. ANTE , BARA MAL.PAŠKO POK. ANTE IZ PRIMOŠTENA, MAKELJA JURKA Ž. IVANA ROD. BARA IZ PRIMOŠTENA, MATOŠIN ANA Ž. NIKOLE ROD. BARA IZ PRIMOŠTENA, BARA MAL. ANTICA POK. ANTE IZ PRIMOŠTENA, BOLANČA BOJA Ž. STIPE, VUKŠIĆ MARIJA P. MARKA, BARA ANTE P. JERKA, BARA ANTE, PRIMOŠTEN, RUPE 8, BARA DIJANA, OIB: 64123068067, IVANA GUNDULIĆA 14, 22000 ŠIBENIK, TOMIĆ JADRAN, OIB: 02546200293, BUŠINCI 31, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR, HERCEG ALAN, OIB: 29918809220, ULICA KERESTINEČKIH ŽRTAVA 6C, 10000 ZAGREB, ROGOŠIĆ DALIBOR, OIB: 22519133411, SMILJANIĆEVA 8B, 21000 SPLIT, ROGOŠIĆ ANDREA, OIB: 92396928435, PRIMOŠTENSKA ULICA 16, 21000 SPLIT, PAJIĆ CVJETKO, OIB: 51305071220, KUKULJEVIĆEVA 16, 21000 SPLIT, PAJIĆ KRUNOSLAVA, OIB: 32323187923, KUKULJEVIĆEVA 16, 21000 SPLIT, PAJIĆ TINO, OIB: 76632490645, ULICA POD JAGODNA 11, JAGODNA 21465 JELSA, TOMIĆ TONI, OIB: 07522612971, DRNIŠKA 1, 21000 SPLIT, TOMIĆ TIHANA, OIB: 24451403109, DRNIŠKA 1, 21000 SPLIT 22, TOMIĆ BORIS, OIB: 53006733961, ALEJA TIŠINE 10, 10000 ZAGREB, VESANOVIĆ LENA, OIB: 08799982655, STEPINČEVA 39, 21000 SPLIT, GLADOVIĆ ELLA, OIB: 07701188621, STEPINČEVA 39, 21000 SPLIT, TOMIĆ ANTE, OIB: 59872122717, OMIŠKA 4, 21000 SPLIT, TOMIĆ NENAD, OIB: 90508979992, TABLE 5, 21000 SPLIT, TOMIĆ ANTE, OIB: 32980564958, PUJANKE 85, 21000 SPLIT, TOMIĆ SINIŠA, OIB: 46441690526, ŠIBENSKA 3, 21000 SPLIT, TOMIĆ IGOR, OIB: 77776190709, OBALA ANTE TRUMBIĆA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA, TOMIĆ MILIVOJ, OIB: 19277608812, CESTA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 91, ARBANIJA 21220 TROGIR, TOMIĆ MIROSLAV, OIB: 02397424990, OBROV 2, 21000 SPLIT, GLADOVIĆ ELLA, OIB: 07701188621, STEPINČEVA 39, 21000 SPLIT, TOMIĆ IGOR, OIB: 77776190709, OBALA ANTE TRUMBIĆA 3, 21000 SPLIT ,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Predrag Luketa, OIB: 03382565976, Celjska ulica 37, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Jadranka Luketa, OIB: 81050418796, Ribarska 4, Primošten, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 167/1, Ribarska, dvorište, površine 6 m2, Z. U. 28316 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JADRIJEVIĆ PAŠKO POK. GAŠPARA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA MARKO P. GAŠPARA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA BLAŽ P. GAŠPARA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JERKA P. GAŠPARA, ŠARIĆ IVANICA Ž. PAŠKE, HULJEV DAMIR POK. JOSE, HULJEV BORIS POK. JOSE, HULJEV DR. ZDENKO POK. JOSE, HULJEV ZDRAVKO POK. SVETINA, PANCIROV ANTE POK. MATE, PANCIROV ANTE ANTIN, TOMLJANOVIĆ ANKICA ROĐ. PANCIROV, GRACIN VLADO POK. ILIJE, GRACIN JAKOV POK. ILIJE, GRACIN LJUBO POK. ILIJE, GAŠPEROV JERE, OIB: 51346819767, ŠIBENIK, FRANA SUPILA 62,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime:

Predrag Luketa, OIB: 03382565976, Celjska ulica 37, Zagreb, **za 1/2 dijela**;
Jadranka Luketa, OIB: 81050418796, Ribarska 4, Primošten, **za 1/2 dijela**.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe prijave i otvaranja ovog postupka poslovni broj Z-22237/2024 u gore navedenim Z.U. K. O. Primošten, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su suposjednici i suvlasnici istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-22237/2024 od 20. ožujka 2026.g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor, već je izvan roka zaprimljen prigovor podnositelja Alana Hercega, OIB: 29918809220, Ulica kerestinečkih žrtava 6C, Zagreb i Igora Tomića, OIB: 77776190709, Obala Ante Trumbića 3, Split, zaprimljen kao poslovni broj: Z-10844/2026, koji je odbačen kao nepravodoban.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 1120, 1759, 8956 i 10080, sve k.o. Primošten; pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-3/15, od 27. lipnja 2016.g.; Ugovor o kupoprodaji zemljišta sklopljenog između Josipa Bare p. Ante i njegove djece kao prodavatelja te Lidvine Luketa ž. Svetina za tada malodobnu djecu, ovdje predlagatelje, kao kupca, od 17. kolovoza 1966.g.; Kupoprodajni ugovor između Josipa Bare p. Ante kao prodavatelja te Lidvine Luketa ž. Svetina za tada malodobnu djecu, ovdje predlagatelje, kao kupca, ovjerenu od Općinskog suda u Šibeniku od 19. kolovoza 1968.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 161/3, 171/1,

167/1 i 163/4 sve k.o. Primošten, koje u naravi predstavljaju dvorišni prostor kuće predlagatelja s pripadajućim vrtlima i pristupnim stepenicama, a sve kako je prikazano na skici izmjere iz 2018.g.

6. 2. Pregledom pravomoćnu presude Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-3/15, od 27. lipnja 2016.g., razvidno je da su predlagatelji utvrđeni kao suvlasnici predmetnih nekretnina, a to temeljem kupoprodajnog ugovora zemljišta od Josipa Bare.

7. 1. Svjedok Jerica Huljev, susjed preko puta, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekli od sestara Bara. Na predmetnim nekretninama da se nalazi dvorište pored kuće predlagatelja, a poznato mu je i da se u istoj predlagatelji nalazi od kada se on vratio 1995.g., a i da se davno prije, kada je on bio mlad, u istoj nalazila i majka predlagateljice. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ivan Nižić, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekli od roditelja predlagatelja, te da se na istima nalazi dvorište pored kuće predlagatelja, a u kojoj da se nalaze roditelji predlagatelja još od 80-ih godina 20. stoljeća. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da su predlagatelji utvrđeni suvlasnicima predmetnih nekretnina temeljem pravomoćne presude ovog suda, a to temeljem kupoprodaje od Josipa Bare.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 5. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Branka Vukov,
2. Zainteresiranim osobama po opunomoćeniku Vujčić Tomislav, Zagrebačka 11, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 09:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z190623460bc33824