

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 1St-211/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DARIO KOP d.o.o. Pula, OIB 18431783243

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.04. DO 28.07.2019.

U ovršnom predmetu Ovr- 1/2019 objavljena je prva elektronička javna dražba za nekretninu Označenu kao k.č. 2179/2, dvorište i stambeno-poslovna zgrada površine 886 m², upisanu u zk.ul. 3823 k.o. Novigrad, 20. suvlasnički dio 78/750 etažno vlasništvo (E-20), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 2 kat i galerija, poseban dio „H“ 20. stambeni prostor – 2. kat površine 57,00 m², galerija površine 21,00 m², ukupne površine 78,00 m² i pripadajuće spremište, 1. suvlasnički dio 2/750 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: prizemlje, poseban dio „S1“, spremište površine 2,00 m².

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos manji do 682.341,21 kn.

Nadmetanje se provodi od 30.07. do 13.08.2019. godine.

U ovršni predmet Ovr-113/13 Općinskog suda u Puli, obzirom Sud nije postupao niti nakon pet uzastopnih požurnica, podnijela sam Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

10. lipnja 2019. godine, Predsjednik suda riješio je da je zahtjev osnovan i odredio rok od 6 mjeseci u kojem se predmet mora riješiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

nekretnina označenih kao k.č. 884/1 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 2312, k.č.884/2 oranica, vinograd površine 3.626 m², upisana u zk.ul. 3462 i k.č. 884/3 oranica, površine 285 m², upisana u zk.ul. 2434, sve k.o. Galižana. Zemljište se nalazi u poslovnoj zoni na Velom Vrh, unutar granica grada Pule, pored Istarskih cesta. Prostornim planom uređenja Grada Pule navedene k.č. nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja a dio k.č. 884/1 se nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. (Uvjerenje Grada Pule od 26.03.2013. godine)

Navedene nekretnine u naravi su uređeno parkiralište za građevinske strojeve i vozila.

nekretnine označene kao k.č. 2179/2, dvorište i stambeno-poslovna zgrada površine 886 m², upisane u zk.ul. 3823 k.o. Novigrad, 20. suvlasnički dio 78/750 etažno vlasništvo (E-20), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: 2 kat i galerija, poseban dio „H“ 20. stambeni prostor – 2. kat površine 57,00 m², galerija površine 21,00 m², ukupne površine 78,00 m² i pripadajuće spremište, 1. suvlasnički dio 2/750 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele

nekretnine na posebnom dijelu zgrade: prizemlje, poseban dio „S1“, spremište površine 2,00 m².

U naravi radi se o stanu u Novigradu u ulici Giuseppina Martinuzzi, stanu pripada i jedno parkirno mjesto označeno sa „V8“ površine 12,50 m².

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 28. 07. 2019. godine iznosi 38.637,64 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se nastavak ovršnog postupka Ovr-113/13, te dovršetak prve elektroničke javne dražbe nekretnine iz predmeta Ovr-1/2019.

Mjesto i datum
Pula, 30.07.2019.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg