



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Stalna služba u Slatini  
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

Posl.br. Z-1204/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Zoranu Šljivcu, povodom prijedloga predlagatelja Josipa Kuštera iz Čađavačkog Luga, Osječka 57, OIB: 19105968971, zastupanog po punomoćniku Branku Jurlini, odvjetniku iz Slatine, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina iz zk. ul. broj: 5028 k.o. Čađavica, izvan ročišta 26. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem čl. 209. u svezi s čl. 199. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina u k.o. Čađavica i to u zk. ul. broj: 5028, u kojem su u korist Žuženić Mande, Čađavica, Balatinac Josipa, nepoznatog boravišta i Žuženić Mande rođ. Bučanac, Čađavica, Zagrebačka 152, upisane nekretnine i to kč. br. 1371/15 sa 5755 m<sup>2</sup>.

Oglas o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda, te na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Slatina i Općine Čađavica, a rok za podnošenje prigovora ili prijava u svezi s predmetnim nekretninama određuje se u trajanju od 30 dana od dana objave.

Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk. ul. broj: 5028 k.o. Čađavica.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravljanja upisa vlasništva nekretnina iz zk. ul. broj: 5028 k.o. Čađavica.

Predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižnu provedbu. Stoga je sud temeljem čl. 209. u svezi sa čl. 199. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučio kao u izreci.

U Slatini 26. ožujka 2026.

Sudac:

Zoran Šljivac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Punomoćnik predlagatelja: Odvjetnik Branko Jurlina,  
Manda Žuženić, Čađavica, Zagrebačka 152.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.03.2026 08:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

1668973668648233058699392443568282405203925814

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184464550d4ad37d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-