

MBC PROM d.o.o. u stečaju
OIB: 70893460940,
Milivoja Matošeca 3, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Marko Marić - stečajni upravitelj
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

Predmet: **podnesak stečajnog upravitelja**

Sukladno Zaključku Suda od 14. lipnja 2023., stečajni upravitelj se očituje kako nije moguće napraviti obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u stečajnom postupku, u razmjernoj vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu (aliquotni dio), a obzirom da nije utvrđena vrijednost ostale stečajne mase.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, Zem.knjižni odjel Otočac, u zk.ul. br. 1523, k.o. Otočac, koja se sastoji od k.č.br. 742/1 u naravi VOĆNJAK, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1917 m², k.č.br. 743 u naravi PUT BIŠKUPLJAK, površine 228 m², k.č.br. 744 VOĆNJAK BIKUPLJAK, površine 251 m², a ukupne površine 2396 m², je prodana za iznos od 338.800,00 kn i dosuđena kupcu Antoniju Buriću, Otočac, Nikole Tesle 1, OIB: 44135924233. Navedena nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist ALFA LEASING d.o.o., te je stečajni upravitelj podnio obračun troškova sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a.

Stečajni upravitelj je podnio Sudu procjenu nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv, te mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv, te predložio Sudu da zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i radi utvrđenja načina prodaje gore navedenih nekretnina. Navedene nekretnine čine preostalu stečajnu masu i nisu opterećene razlučnim pravom.

Naime, za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv, nije bilo moguće izvršiti procjenu tržišne vrijednosti. Ovlašteni sudski procjenitelj je naveo kako je predmetna čestica oznake zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac upisana u tri različita zemljišnoknjižna uložka, te je došlo do dupliciranja upisa navedene nekretnine. Stečajni upravitelj je mišljenja kako se radi o neunovčivom predmetu stečajne mase.

Sukladno iznesenom, za obračun troškova u aliquotnom dijelu potrebno je utvrditi vrijednost preostale stečajne mase.

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da Sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. utvrđenje vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 1123, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 2/4 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA BR. 58 I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 122 čhv i utvrđenja načina prodaje.
2. utvrđenje da je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. br. 21135, k.o. Markuševac, koja se sastoji od 3/6 suvlasničkog djela k.č.br. 11330, KUĆA I DVORIŠTE U VIDOVCU površine 46 čhv, neunovčivi predmet stečajne mase
3. razno

U Zagrebu, 5. srpnja 2023. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić