



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
zemljišno-knjižni odjel Nova Gradiška

Broj predmeta: Z-2823/2026

NOVA GRADIŠKA, 24.03.2026.

SIMIĆ ANKA ROĐ. MIKOLČEVIĆ
SADA SR NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ZAPOLJE i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 127 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRĐANI kčbr. 810/8, k.o. BRĐANI kčbr. 810/7 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRĐANI kčbr. 810/8, k.o. BRĐANI kčbr. 810/7 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: NOVA GRADIŠKA, Trg kralja Tomislava 6, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Iva Matošević

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 127

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
127	5-4,5-4-4	Ivana Zapoljskog	787	
		GARAŽA	21	
		POMOĆNA ZGRADA	28	
		KUĆA, ZAPOLJE, Ivana Zapoljskog 111	70	
		KUĆA	77	
		DVORIŠTE	591	
		Ukupno:	787	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, da za kuću od 70 m2, kuću od 77 m2, garažu od 21 m2 i pomoćnu zgradu od 28 m2 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ĆUĆUZOVIĆ ĐURO, OIB: 02686847356, ZAPOLJE, Ivana Zapoljskog 111		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVA GRADIŠKA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. ZAPOLJE

k.č.br.: 127

Stanje na dan: 24.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova48266739375062

OB-1222/127/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.