

Branka Košavić, stečajni upravitelj

Kupska ulica 5

47280 Ozalj

Tel/mob: 047654996 / 0989223428

E-mail: bkosavic@gmail.com

U Ozlju, 31. svibnja 2023. g.

Stečajni dužnik: **GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb,
Pirovec Gornji 30, OIB: 11648058691

Poslovni broj: **St-3133/16**
Stečajna sutkinja: Jasminka Gadža

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Ovim Podneskom izvještavam Naslovni sud kako je sva dostupna imovina stečajnog dužnika unovčena. Potpisom izvansudske nagodbe na inicijativu i u organizaciji stečajnog upravitelja stekli su se uvjeti za debokadu sredstava kupovnine, te je FINA postupila po pravomoćnom Rješenju o namirenju posl.br. 29 St-3133/16 od dana 17. ožujka 2023.g. i Zaključku posl.br. 29. St-3133/16 od dana 05. svibnja 2023.g..

Molim Naslovni sud da mi odredi nagradu za poduzete radnje u predmetnom postupku, kako bi se moglo pristupiti izradi završnog računa.

2. Stečajni upravitelj razjašnjava kako se imovina stečajnog dužnika sastojala od nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Gornji Stenjevec i to:
 - a) u zk.ul.br. 100187, koja se sastoji od dijela 233/10000 zk.č.br. 396/3 stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 čm (E-1), a koja je unovčena za iznos od 8.122,40 EUR¹ (61.198,20 kn).
 - b) u zk ul. broj 100187, koja se sastoji od dijela 1824/10000, zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7), a koja je unovčena za iznos od 70.542,17 EUR¹ (531.500,00 kn).

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dakle, **imovina stečajnog dužnika je unovčena za ukupno 78.664,57 EUR¹ (592.698,20 kn)**

3. Nagrada stečajnom upravitelju izračunava se sukladno odredbi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) gdje je osnovica za obračun nagrade unovčena imovina stečajnog dužnika.

Obračun nagrade vrši se prema sljedećim postocima u odnosu na osnovicu za obračun nagrade:

do 100.000,00 kuna	16%
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kuna	12%
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kuna	10%
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kuna	8%

a što u predmetnom spisu iznosi kako slijedi:

do 100.000,00	16% - 16.000,00 kuna
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12% - 24.000,00 kuna
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10% - 20.000,00 kuna
na razliku od 500.000,01 do 592.698,20	8% - 7.415,86 kuna

odnosno bruto nagrada stečajnom upravitelju ukupno 8.947,62 EUR¹ (67.415,86 kn) + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto.

4. Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže donijeti odluku o isplati bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 8.947,62 EUR¹ (67.415,86 kn) + doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto), iz stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.