



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu nad dužnikom **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 12. srpnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. 6 St-517/16-234 od 13. svibnja 2019. godine kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 postalo pravomoćno dana 28. svibnja 2019. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u zk. ul. br. 5111 k.o. Ilok, k.č. br. 5226, zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m² **predaje se** kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 kao vlasniku.

- II. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

1.1. Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-8427/2016

9.1 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-517/16-22 OD 21.10.2016, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINE UPISANE U A.

Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

10.1 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO Ilok d.d.

C Teretovnica

1.

1.6 Zaprimitljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-16014/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primitljeno: 06. lipnja 2006. Broj: Z-962/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 38/25/06 od 18. travnja 2006. g. zaključenog temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji br. FRZ-01/02 i Ugovora o obavljanju poslova u ime i za račun br. FRZ-01/02 zaključenih dana 10. siječnja 2003. g., Odluke o odobrenju kredita od 14. ožujka 2006. g., Klasa: 023-01/06-01/0005 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 20. travnja 2006. g. solemniziranog pod brojem OU-387/06 u Zagrebu, kod javnog bilježnika Katice Valić uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos kredita do najvišeg iznosa od 11.500.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna pet stotisuća kuna) s rokom otplate kredita od 7 godina od dana iskorištenja kredita, uz tri godine počeka s kamtom od 4,5% godišnje te ostalih uvjeta iz ugovora i sporazuma za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB ZA IZNOS 11.500.000,00 KN

1.8 Zaprimitljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-12989/2018

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, izjavljen na ovosudno rješenje br. Z-16014/17

2.

2.1 Zaprimitljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g. pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 ZA IZNOS 12.603.886,02 KN

2.2 Zaprimitljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/16-234 od 13. svibnja 2019. godine ponuditelju Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk. ul. 5111 k.o. Ilok, kč. br. 5226, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 11208 m² za iznos od 900.000,00 kn.

Toč. 2. cit. Rješenja naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 900.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 177.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 723.000,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun

Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 14. lipnja 2019. na žiro račun FINE.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 12. srpnja 2019. g.

ZAPISNIČAR
Sanda Gučić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk odjel Ilok uz rješenje o dosudi (234) s potvrdom pravomoćnosti
2. e-oglasna ploča
3. ref.

Broj zapisa: **1788c-ba602**

Kontrolni broj: **0ff7f-55f71-bb1c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.