



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44598/2023  
(Z-32641/2025)  
(Z-39611/2025)

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Vulića, OIB: 29779253459, Dugi Rat, Poljička cesta Dočine 63, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik iz Omiša, povodom izjavljenog prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 i povodom prijave prava vlasništva Nikole Buljevića, OIB: 34946718923, Zakućac, Zakućac 24 B, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 2. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 399 k.o. Zakućac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1113/11 površine 706 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 32/672

VULIĆ ANTE IVANOV, ZAKUĆAC

2. Suvlasnički dio: 32/672

VULIĆ STIPAN ANDRIJIN, ZAKUĆAC

3. Suvlasnički dio: 16/192

VULIĆ ANĐELO POK. ANDRIJE

4. Suvlasnički dio: 1/192

VULIĆ ANĐELO POK. ANDRIJE

5. Suvlasnički dio: 4/96

VULIĆ IVAN POK. ANTE, ZAKUĆAC

6. Suvlasnički dio: 5/96

VULIĆ IVAN POK. ANTE, ZAKUĆAC

7. Suvlasnički dio: 67/672

VULIĆ IVAN POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 87/3072

VULIĆ KARMELA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 29/6144

Poslovni broj: Z-44598/2023  
(Z-32641/2025)  
(Z-39611/2025)

VULIĆ KARMELA POK. IKE  
10. Suvlasnički dio: 11/48  
VULIĆ ANDRIJA POK. NIKOLE  
11. Suvlasnički dio: 11/48  
VULIĆ ANĐELKO POK. NIKOLE  
12. Suvlasnički dio: 4/48  
VULIĆ ANĐELKA POK. NIKOLE  
13. Suvlasnički dio: 61/1792  
VULIĆ ANDRIJA POK. NIKOLE  
14. Suvlasnički dio: 61/1792  
VULIĆ ANĐELKO POK. NIKOLE  
15. Suvlasnički dio: 123/3528  
VULIĆ ŠIME ANTIN  
17. Suvlasnički dio: 3/392  
VULIĆ ŠIME POK. ANTE  
18. Suvlasnički dio: 8113/43008  
VULIĆ NIKOLA POK. TOME  
19. Suvlasnički dio: 8113/43008  
VULIĆ MATE POK. TOME  
20. Suvlasnički dio: 483/7056  
VULIĆ IVAN POK. NIKOLE  
21. Suvlasnički dio: 483/7056  
VULIĆ TONČI POK. NIKOLE  
22. Suvlasnički dio: 725/12288  
VULIĆ ZDRAVKO POK. PETRA, DUĆE, POLJIČKA CESTA - DOČINE 63  
23. Suvlasnički dio: 725/24576  
JURIČIĆ ANISIJA Ž. NEDILJKA, DUĆE, PUT STARE DUĆE 1A  
24. Suvlasnički dio: 725/24576  
MIMICA IVANKA Ž. NIKOLE, STANIĆI, TICE B.B.  
25. Suvlasnički dio: 1415/5376  
VULIĆ MARIJA POK. ROKA ROĐ. BURIĆ, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 7  
26. Suvlasnički dio: 41/1176  
VULIĆ ŠIMUN, OIB: 31970490545, POLJIČKA CESTA DOČINE 61, DUĆE 21310  
OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO VULIĆ, OIB: 29779253459, Dugi Rat, Poljička cesta Dočine 63, za cijelo  
uz prethodni teretni otpis iste čestice iz Z.U. 399 i pripis u novi Z.U. k.o. Zakučac.

b) u Z.U. 347 k.o. Zakučac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1116/11 površine  
493 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/21  
VULIĆ ANTE IVANOV  
2. Suvlasnički dio: 1/21  
VULIĆ STIPAN ANDRIJIN  
3. Suvlasnički dio: 1/192

VULIĆ ANĐELO POK. ANDRIJE

4. Suvlasnički dio: 195/1008

VULIĆ IVAN POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1525/14336

VULIĆ PETAR POK. IVANA IKE

6. Suvlasnički dio: 427/14336

VULIĆ KARMELA POK. IVANA IKE

8. Suvlasnički dio: 12627/193536

VULIĆ ANDRIJA POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 12627/193536

VULIĆ ANĐELKO POK. NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 2196/193536

VULIĆ ANĐELKA POK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 150/3528

VULIĆ ŠIME POK. ANTE

13. Suvlasnički dio: 8113/43008

VULIĆ NIKOLA POK. TOME

14. Suvlasnički dio: 8113/43008

VULIĆ MATE POK. TOME

15. Suvlasnički dio: 483/3528

BULJEVIĆ ANKA Ž. BRANISLAVA

16. Suvlasnički dio: 12627/193536

VULIĆ MARIJA POK. ROKA ROĐ. BURIĆ, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 7

17. Suvlasnički dio: 123/3528

VULIĆ ŠIMUN, OIB: 31970490545, POLJIČKA CESTA DOČINE 61, DUČE 21310  
OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO VULIĆ, OIB: 29779253459, Dugi Rat, Poljička cesta Dočine 63, za cijelo  
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 347 i pripis u novi Z.U. k.o. Zakučac.

II. Prihvaća se sporazum za upis predlagatelja i podnositelja prijave prava  
vlasništva te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 399 k.o. Zakučac  
na nekretnini označenoj i čest. zem. 1113/12 površine 30 m<sup>2</sup> na način da se briše  
pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 32/672

VULIĆ ANTE IVANOV, ZAKUČAC

2. Suvlasnički dio: 32/672

VULIĆ STIPAN ANDRIJIN, ZAKUČAC

3. Suvlasnički dio: 16/192

VULIĆ ANĐELO POK. ANDRIJE

4. Suvlasnički dio: 1/192

VULIĆ ANĐELO POK. ANDRIJE

5. Suvlasnički dio: 4/96

VULIĆ IVAN POK. ANTE, ZAKUČAC

6. Suvlasnički dio: 5/96

VULIĆ IVAN POK. ANTE, ZAKUČAC

7. Suvlasnički dio: 67/672

VULIĆ IVAN POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 87/3072

VULIĆ KARMELA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 29/6144

VULIĆ KARMELA POK. IKE

10. Suvlasnički dio: 11/48

VULIĆ ANDRIJA POK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 11/48

VULIĆ ANĐELKO POK. NIKOLE

12. Suvlasnički dio: 4/48

VULIĆ ANĐELKA POK. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 61/1792

VULIĆ ANDRIJA POK. NIKOLE

14. Suvlasnički dio: 61/1792

VULIĆ ANĐELKO POK. NIKOLE

15. Suvlasnički dio: 123/3528

VULIĆ ŠIME ANTIN

17. Suvlasnički dio: 3/392

VULIĆ ŠIME POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 8113/43008

VULIĆ NIKOLA POK. TOME

19. Suvlasnički dio: 8113/43008

VULIĆ MATE POK. TOME

20. Suvlasnički dio: 483/7056

VULIĆ IVAN POK. NIKOLE

21. Suvlasnički dio: 483/7056

VULIĆ TONČI POK. NIKOLE

22. Suvlasnički dio: 725/12288

VULIĆ ZDRAVKO POK. PETRA, DUĆE, POLJIČKA CESTA - DOČINE 63

23. Suvlasnički dio: 725/24576

JURIČIĆ ANISIJA Ž. NEDILJKA, DUĆE, PUT STARE DUĆE 1A

24. Suvlasnički dio: 725/24576

MIMICA IVANKA Ž. NIKOLE, STANIĆI, TICE B.B.

25. Suvlasnički dio: 1415/5376

VULIĆ MARIJA POK. ROKA ROĐ. BURIĆ, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 7

26. Suvlasnički dio: 41/1176

VULIĆ ŠIMUN, OIB: 31970490545, POLJIČKA CESTA DOČINE 61, DUĆE 21310  
OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZDRAVKO VULIĆ, OIB: 29779253459, Dugi Rat, Poljička cesta Dočine 63 za  
23/30 dijela

NIKOLA BULJEVIĆ, OIB: 34946718923, Zakučac, Zakučac 24 B za 7/30 dijela  
uz prethodni teretni otpis iste čestice iz Z.U. 399 i pripis u novi Z.U. k.o. Zakučac.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora Nikole Buljevića pod poslovnim br. Z-32641/2025 od 25. srpnja 2025. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1113/12 upisana u Z.U. 399 k.o. Zakućac.

V. Odbacuje se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-39611/2025 od 15. rujna 2025. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1116/11 upisana u Z.U. 347 k.o. Zakućac kao nepravodoban.

VI. Određuje se brisanje plombe pod poslovnim brojem Z-39611/2025 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1116/11 upisana u Z.U. 347 k.o. Zakućac.

VII. Upućuje se prigovaratelj da svoje navodno pravo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1116/11, a koja je upisana u Z.U. 347 k.o. Zakućac ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

VIII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zakućac i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IX. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-39611/2025 od 18. srpnja 2025., zapisnik s rasprave održane 17. prosinca 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-44598/2023 (Z-32641/2025, Z-39611/2025) od 2. veljače 2026..

### Obrazloženje

1. Dana 11. prosinca 2023. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, a koji je ispravljen i dopunjen podneskom od 8. siječnja 2024., kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 399 k.o. Zakućac na nekretninama označenim kao čest. zem. 1113/11 površine 706 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1113/12 površine 30 m<sup>2</sup>, te u Z.U. 347 k.o. Zakućac na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1116/11 površine 493 m<sup>2</sup>, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od majke Marije Vulić i nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Petra Vulića pok. Ivana Ike. Nadalje je naveo da je njegov pok. otac stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog oca Ivana – Ike Vulića koji je stekao iste usmenom, ali u

cijelosti izvršenom diobom sa svojom braćom Nikolom, Perom i Stipom Vulićem pred više od 70 godina. Nadalje je naveo da su predlagateljevom djedu pripale upravo predmetne nekretnine, koje su potom neprekinutim nizom nasljeđivanja prešle u izvanaknjižno vlasništvo i samostalni posjed predlagatelja. Nadalje je naveo da je predlagatelj naručio izradu geodetskog elaborata za predmetne nekretnine, a koji je proveden pod brojem Z-41352/2023.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 12. ožujka 2008. ovjeren po javom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-1794/08, aneks ugovora o darovanju nekretnina sklopljen 27. ožujka 2008. ovjeren po javom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-2109/08, ugovor o darovanju sklopljen 18. ožujka 2008. ovjeren po javom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-1837/08 i OV-1838/08, aneks ugovora o darovanju nekretnina sklopljen 28. ožujka 2008. ovjeren po javom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-2111/08, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-149/88, posjedovne listove br. 500 i 443 k.o. Zakućac.

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-41352/2023 - prijavni list i spis Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-3544/2021.

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-44598/2023 od 18. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 21. srpnja 2025. do 21. kolovoza 2025.

8. U ostavljenom roku za ispravak, podnositelj prijave prava vlasništva Nikola Buljević je dana 25. srpnja 2025. podnio prigovor/prijavu pod poslovnim br. Z-32641/2025. u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1113/12 k.o. Zakućac, navodeći da se on nalazi u mirnom i poštenom posjedu i stvarnom suvlasništvu realnog dijela te nekretnine budući da se na njoj nalazi dio parkinga kojeg on kao i njegova obitelj koristi dugi niz godina. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

9. Izvan roka za ispravak prigovaratelj Grad Omiš je sukladno odredbi čl. 196. ZZK dana 15. rujna 2025. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-39611/2025 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1116/11 upisana u Z.U. 347 k.o. Zakućac koji je uredno uručen predlagateljima.

10. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

11. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 17. prosinca 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

11.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju naveo da se predmetne nekretnine nalaze u mjestu Zakućac na predjelu tzv. Bobetić, te da nekretnine označene kao čest. zem. 1116/11 i čest. zem. 1113/11 k.o. Zakućac čine jednu cjelinu pravokutnog oblika, u naravi je to jednim dijelom izravnavano zemljište, a jednim sjevernim dijelom zemljište zaraslo u samonikla stabla i nisko raslinje, cjelina je sa zapada omeđena rubom asfaltirane ceste, na jugu među čini betonski zid, na sjeveru među čine željezni kolci, a na istoku nema jasno vidljive međe budući predlagatelj koristi istočne nekretnine kao dio cjeline. Vještak je nadalje iskazao da se čest. zem. 1113/12 nastavlja južno uz opisanu cjelinu. Sa zapada je omeđuje betonski zid susjedne parcele, sa juga nema jasno vidljivu među budući je dio većeg parkinga baš kao i na istoku gdje je nekretnina dio veće travnate cjeline. Vještak je iskazao da je čestica podijeljena u dva dijela, južni manji dio je popločani parking, a sjeverni veći dio je travnata površina, te predlagatelj kao svoj posjed pokazuje samo sjeverni travnati dio opisane nekretnine.

11.2. S obzirom na utvrđenja sudskog vještaka za geodeziju na održanoj raspravi za ispravak, predlagatelj je sa prigovarateljem Nikolom Buljevićem (sada podnositeljem prijave prava vlasništva) postigao sporazum na način da isti predlažu da se predlagatelj upiše u zemljišnim knjigama kao suvlasnik čest. zem. 1113/12 k.o. Zakućac za 23/30 dijela i predlažu da se Nikola Buljević upiše u zemljišnim knjigama kao suvlasnik čest. zem. 1113/12 k.o. Zakućac za 7/30 dijela sukladno čl. 201. i čl. 203. ZZK.

11.3. Sud je ujedno na raspravi za ispravak izveo dokaz saslušanjem podnositelja prijave prava vlasništva Nikole Buljević, predloženice Anke Buljević i svjedoka Petra Vulića pok. Luke i Stipi Kaštelana pok. Joze. Saslušana predloženica Anka Buljević (majka podnositelja prijave prava vlasništva) je priznala predlagatelju pravo vlasništva čest. zem. 1116/11 k.o. Zakućac. Sud nalazi da su saslušani svjedoci i predloženica potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine i činjenične navode podnositelja prijave prava vlasništva o načinu i povijesti stjecanja prava suvlasništva čest. zem. 1113/12 k.o. Zakućac. Nadalje sud nalazi da su njihovi iskazi istiniti i objektivni te su u međusobnoj suglasnosti, kao što su u suglasnosti s ostalim dokazima izvedenim u postupku. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

12. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

13. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Sud nalazi da su prijava predlagatelja i prijava prava vlasništva Nikole Buljevića osnovane, dok sud nalazi da je prigovor Grada Omiša nepravodoban.

15. Uvidom u prigovor Grada Omiša zaprimljen pod poslovnim brojem Z-39611/2025 sud je utvrdio da je isti podnesen 15. rujna 2025., dok je u rješenju i oglasu o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka određen rok za podnošenje prijave i prigovora od 21. srpnja 2025. do 21. kolovoza 2025. Potrebno je napomenuti da iz nalaza i mišljenje sudskog vještaka za geodeziju proizlazi da čest. zem. 1116/11 ne ulazi u nerazvrstanu cestu označena kao 10\_01. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 201. st. 4. i čl. 203. st. 4. ZZK sud je prigovor prigovaratelja odbacio kao nepravodoban i odlučio kao pod točkom V. i VI. izreke ovog rješenje.

16. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja podnositelja prijave prava vlasništva, predloženice i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 399 k.o. Zakućac upisane čest. zem. 1113/11 površine 706 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1113/12 površine 30 m<sup>2</sup> te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 725/12288 dijela;
- da je u Z.U. 347 k.o. Zakućac upisana čest. zem. 1116/11 površine 493 m<sup>2</sup>;
- da su u posjedovnom listu broj 500 k.o. Zakućac kao posjednici kat. čest. zem. 1116/11 upisani predlagatelj za 808/5350 dijela, Nikola Vulić (djed Nikole Buljevića) i Mate Vulić za po 1821/10700 dijela, Šimun Vulić za 910/5350 dijela, Anka Vulić za 1211/5350 dijela i Mate Vulić za 600/5350 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 443 k.o. Zakućac kao posjednici kat. čest. zem. 1113/11 i kat. čest. zem. 1113/12 upisani predlagatelj za 903/5288 dijela, Šimun Vulić za 1294/5288 dijela, Nikola Vulić (djed Nikole Buljevića) i Mate Vulić za po 1056/5288 dijela, Tonći Vulić za 490/5288 dijela i Ivan Vulić za 489/5288 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-149/88 donesenim iza pok. Petra Vulića pok. Ivana istog naslijedili predlagatelj za 2/4 dijela i Anisija Juričić ž. Nediljka i Ivanka Mimica ž. Nikole svaka za po 1/4 dijela;
- da su dana 12. ožujka 2008. Anisija Juričić i Ivanka Mimica sklopile sa njihovom majkom Marijom Vulić ud. Petra ugovor o darovanju nekretnina i aneks istog ugovora sklopljen 27. ožujka 2008. kojim su iste darovale njihovoj majci naslijeđene suvlasničke dijelove svaka za po 1/4 dijela iza smrti pok. Petra Vulića pok. Ivana;
- da je dana 18. ožujka 2008. Marija Vulić sklopila sa predlagateljem ugovor o darovanju nekretnina i aneks istog ugovora sklopljen 28. ožujka 2008. kojim je ista darovala predlagatelju naslijeđeni suvlasnički dio od 2/4 dijela;



Poslovni broj: Z-44598/2023  
(Z-32641/2025)  
(Z-39611/2025)

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-231/93 donesenim iza pok. Nikole Vulića pok. Ivana istog naslijedila kao legat Anka Buljević ž. Branislava za čest. zem. 1116/1 zv. „Bobetića brdo“ k.o. Zakučac te je ista darovala ovdje podnositelju prijave prava vlasništva Nikoli Buljeviću;
- da je predlagatelj naručio izradu geodetskog elaborata cijepanja i formiranja predmetne nekretnine, a koji je proveden pod Z-41352/2023;
- da predlagatelju i podnositelju prijave prava vlasništva kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

17. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelj i podnositelj prijave prava vlasništva imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Predlagatelj je iste stekao darovanjem i nasljeđivanjem unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 2. veljače 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

#### DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Podnositelju prijave

III. Prigovaratelju

IV. Ostali sudionici:

1. Vulić Ante Ivanov
2. Vulić Stipan Andrijin
3. Vulić Anđelo Pok Andrije
4. Vulić Andrija Pok Nikole
5. Vulić Anđelko Pok Nikole

Poslovni broj: Z-44598/2023  
(Z-32641/2025)  
(Z-39611/2025)

6. Vulić Šimun
7. Vulić Ivan Pok Ante
8. Vulić Karmela Pok Ivana
9. Vulić Anđelka Pok Nikole
10. Vulić Šime Pok Ante – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Mimica Ivanka, Put stare Duće 1/A, Duće, 21310 Omiš, Hrvatska
12. Juričić Anisija, Put stare Duće 1/A, Duće, 21310 Omiš, Hrvatska
13. Vulić Marija, Papandopulova 7, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Vulić Mate, Zakučac 25, Zakučac, 21310 Omiš
5. Vulić Ivan, Biogradska 9, 21000 Split
6. Buljević Anka, Fra Stjepana Vrlića 29, 21310 Omiš
7. Vulić Nikola, Peovo 1, 21310 Omiš
8. Vulić Tonči, Poljička cesta Dočine 59, Duće, 21310 Omiš
9. Vidošević Duško, Kvaternikova 31, 21000 Split
10. Vidošević Tonči, Osječka 24/B, 21000 Split
11. Vulić Mate Pok Nikole – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.02.2026 09:  
22

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1828156156f1fbea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-