

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St- 4197/2016
Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju
Petrova ulica 15, Zagreb
OIB: 49995760103

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA

Obzirom da su razlučni vjerovnici Aries d.o.o. i Sonja Danilović naknadno dostavili obračun potraživanja putem e-komunikacije, radi lakšeg praćenja, stavlja se u cijelosti izvan snage prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika od dana 17. prosinca 2023. godine, te predlažem da se na ročištu radio diobe kupovnine, stečajni sud rukovodi isključivo ovim prijedlogom radi namirenja razlučnih vjerovnika.

I. PPRODAJA NEKRETNINA NA KOJIMA JE OSNOVANO ZALOŽNO PRAVO

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-i 1530/2019-40 od dana 17.03.2021. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake: kč.br. 63/3 vrh Martinšćice pašnjak površine 369 m2 upisane u zk.ul. 2224, u 1/1 dijela, kč.br. 63/4 vrh Martinšćice pašnjak površine 567 m2 upisane u zk.ul. 328, u 1/1 dijela, kč.br. 63/2 vrh Martinšćice put površine 231 m2 upisane u zk.ul. 330 u 10/24 dijela, sve k.o. Kostrena Lucija, za iznos od 113.040,17 eur / 851.701,15 kuna dosuđene su kupcu Vedranu Mohorović iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85b, OIB 66732744644.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1530/2019-47 od dana 06.07.2021., predmetne nekretnine predane su u posjed kupcu Vedranu Mohorović iz Kostrene, Vrh Martinšćice 85b, OIB 66732744644.

U svezi namirenja troškova ovršnog postupka, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-145/2023 od dana 06. studenog 2023. godine, utvrđeno je da se od kupovnine dobivene prodajom nekretnine, kč.br. 63/3 vrh Martinšćice pašnjak površine 369 m2 upisane u zk.ul. 2224, kč.br. 63/4 vrh Martinšćice pašnjak površine 567 m2 upisane u zk.ul. 328, kč.br. 63/2 vrh Martinšćice put površine 231 m2 upisane u zk.ul. 330, sve k.o. Kostrena Lucija, u iznosu od 113.040,17 eur / 851.701,15 kn, namiruje potraživanje: - prvoovrhovoditelja Aries d.o.o., OIB:09389212573, Zagreb, Sollarova 1, s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 663,61 eur/5.000,00 kn.

II. PRIKAZ OSTVARENE KUPOVNINE ZA SVAKU NEKRETNINU POJEDINAČNO I IZRAČUN POSTOTKA SUDJELOVANJA U OPĆIM TROŠKOVIMA

Tabela 1. Postotak sudjelovanja svih nekretnina i ostale unovčene stečajne mase u općim troškovima stečajnog postupka razmjeno udjelu pojedinog unovčenja u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu

Opis imovine	Unovčena vrijednost Iznos / eur	Unovčena vrijednost Iznos / kn	%Postotak
1 Unovčena stečajna masa -priljev od vrijednosnica 403.540,46 kn -priljev od prodaje pokretnina 11.387,50 kn -priljev od zakupa garažnog mjesta 1.378,14	55.253,31	416.306,10	5,66%
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Knjiga PU: Zagreb, kat.čest br. d.2476/1 (nova izmjera br. 5461) k.o. Centar, što u naravi predstavlja stan na prvom katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 160,47 čm, na adresi u Zagrebu, Petrova 15, 1/1	334.959,18	2.523.750,00	34,33%
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. Zaprudski otok, koja u naravi predstavlja: 10. suvlasnički dio: 1990/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - trosoban stan u potkrovlju oznake ST-B10, sveukupne neto površine 106.97 m2, vlasništvo 1/1	126.086,67	950.000,00	12,93%
4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: -kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, k.o. Resnik, -kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, k.o. Resnik -kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, k.o. Resnik, sve 1/1	17.983,94	135.500,00	1,84%
5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul 643, k.o. Buzin, 1/1	328.267,74	2.473.333,33	33,65%
6. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake: -kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/4, zk.ul.328, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kostrena Lucija, za 10/24 dijela	113.040,17	851.701,15	11,59%

UKUPNO	975.591,01	7.350.590,46	100%
---------------	-------------------	---------------------	-------------

U nastavku se daje prikaz općih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase koji terete prodanu nekretnina u razmjernom dijelu:

- U tabeli 2, troškovi obračunati od 06/2021 od 12/2021, terete nekretninu u razmjernom dijelu od 11,59 %
- U tabeli 3, troškovi obračunati od 01/2022 od 12/2023, terete nekretninu u razmjernom dijelu od 67,17%
-

Tabele 2.. Troškovi obračunati od 06/2018 do 12/2021 – terete nekretninu u razmjernom dijelu od 11,59%

Opis troškova	Ukupni troškovi/eur	Ukupni troškovi / kn	Troškovi 11,59 %eur	Troškovi 11,59% kn
1.Troškovi knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja, od 06/2018.do 12/2021	10.907,16	82.180,00	1.264,14	9.524,66
Bankarski troškovi vođenja računa i naknade OD 06/2018 do 12/2021	398,00	2.998,77	46,13	347,56
3. Materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave, CHV	198,86	1.498,37	23,05	173,67
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja	418,56	3.153,62	48,51	365,50
Ukupno troškovi	11.922,58 eur	89.830,68 kn	1.381,83 eur	10.411,39 kn (

3 Troškovi obračunati od 01/2022 do 12/2023, terete nekretninu u razmjernom dijelu od 67,17%

Nakon što su prodane i dosuđene kupcima preostale nekretnine koje su činile stečajnu masu i iz čije kupovnine su namireni ostali razlučni vjerovnici i troškovi stečajnog postupka (nekretnine opisane u tabeli 1., točka 2.,3.,4. i 5.) nakon toga datuma u namirenju troškova stečajnog postupka sudjeluje samo postojeća stečajna masa, dakle nekretnine kat.čest. 63/3, zk.ul.2224,kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija koja je unovčena za iznos od 113.040,17 eur / 851.701,15 kn i novčani iznos stečajne mase koji nije opterećen založnim pravom i ostvaren je prodajom pokretnina, prodajom vrijednosnica i zakupom garažnog mjesta u ukupnom iznosu od 55.253,31 eur /416.306,10 kn,.

U odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase u iznosu od 168.293,48 eur, nekretnina kat.čest. 63/3, zk.ul.2224,kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija, sudjeluje u općim troškovima stečajnog postupku u iznosu od 67,17% (113.040,17 eur / 168.293,48 eur = 61,17% (dok ostala unovčena stečajna masa sudjeluje u iznosu od 32,83%)

Tabela 3. Izračun postotka sudjelovanja nekretnine u općim troškovima od 01/2022 do 12/2023, 67,17%

Opis imovine	Unovčena vrijednost Iznos / eur	Unovčena vrijednost iznos / kn	%Postotak
1 Unovčena stečajna masa -priljev od vrijednosnica 403.540,46 kn -priljev od prodaje pokretnina 11.387,50 kn -priljev od zakupa garažnog mjesta 1.378,14	55.253,31	416.306,10	32,83%
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake: -kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/4, zk.ul.328, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kostrena Lucija, za 10/24 dijela	113.040,17	851.701,15	67,17 %
UKUPNO	168.293,48	1.268.007,23	100,00 %

Tabela 4: Izračun općih troškova primjenom postotka 67,17% koji terete nekretninu od 01/2022 do 12/2023,

Opis troškova	Ukupni troškovi/eur	Ukupni troškovi / kn	Troškovi 67,17 % eur	Troškovi 67,17 kn
1. Troškovi knjigovodstvenih usluga i GFI, od otvaranja stečaja, od 01/2022.do 12/2023	7.421,25	55.915,40	4.984,85	37.558,35
2. Bankarski troškovi vođenja računa i naknade od 01/2022.do 12/2023	346,00	2.606,94	232,41	1.751,09 kn
Ukupno troškovi	7.767,25 eur	58.522,34 kn	5.217,26 eur	39.309,44 kn (

Tabela 5.Rekapitulacija ukupnih općih troškova koji terete prodanu nekretninu za razdoblje od 06/2018 do 12/2023 u razmjernom dijelu od 11,59 % i 67,17%

Opis troškova	Razdoblje 06/2018 do 12/2021 11,59%	Razdoblje 01/2022 do 12/2023 67,17%	UKUPNO EUR	UKUPNO KN
1.Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.264,14 eur	4.984,85 eur	6.248,99	47.083,02
2.Bankarski troškovi vođenja računa i naknade	46,13 eur	232,41 eur	278,54	2.098,66
3. Materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave	23,05 eur		23,05	173,67
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja(razmjerni dio)	48,51		48,51	365,50
Ukupno troškovi	1.381,83 eur	5.217,26 eur	6.599,09	49.720,84

Tabela 6. – obračuna nagrade stečajnom upravitelju, razmjerno postotku sudjelovanja nekretnine od 11,59%, u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu u iznosu od 975.591.01 eur / 7.350.590,46 kn

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS / kn	IZNOS / eur
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
2	100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
3	300.000,10	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
4	500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
5	1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00	37.162,39
	5.000.000,01	7.350.590,46	2.350.590,46	6%	141.035,43	18.718,62
		UKUPNO:			520.035,43	69.153,29

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata s osnove ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 975.591,01 eur / 7.350.590,46 kn, iznosi 69.153,29 eur/ 520.035,43 kn, sukladno izračunu u tabeli 6.

Obzirom da učešće predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnog masi iznosi 11,59% (851.701,15 kn / 7.350.590,46 kn = 11,59%) razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirenju nagrade u iznosu od 11,59% u odnosu na ukupnu nagradu, što iznosi 7.999,48 eur / 60.272,11 kn (11,59 % x 520.035,43 kn = 7.999,48 eur / 60.272,11 kn).

Tabela 7. Troškovi koji terete nekretninu u iznosu od 100% nastalih troškova

Opis troškova	UKUPNO eur
1.Putni nalozi stečajnog upravitelja	278,49 eur
UKUPNO	278,49 eur

Tabela 8. Ukupni troškovi koji terete nekretninu u razmjernom dijelu i u 100% iznosu

Opis troškova	UKUPNO eur
1.Troškovi koji terete nekretninu u razmjernom dijelu od 11,59 % i 67,17% (tabela 5)	6.599,09 eur
2. Bruto nagrada stečajnom upravitelju u razmjernom dijelu od 11,59% (tabela 6)	7.999,48 eur
3. Troškovi koji terete nekretninu u 100% iznosu (tabela 7)	278,49 eur
UKUPNO	14.877,06 eur

Obrazloženje (općih) posrednih troškova u iznosu od 6.599,09 eur (iskazani u tabeli 5.)**1. Knjigovodstveni troškovi od 06/2018 do 12/2023 u iznosu od 6.248,99 eur / 47.083,02 kn**

Knjigovodstveni troškovi obračunati su u razmjernom dijelu obzirom na učešće predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi, pa su tako predmetni troškovi u razdoblju o 06/2018 do 12/21 obračunati u iznosu od 11,59% ukupnih troškova (ukupni knjigovodstveni troškovi 10.907,16 eur / 82.180,00 kn) što iznosi 1.264,14 eur / 9.524,66 kn.

U razdoblju od 01/2022 do 12/2023, knjigovodstveni troškovi obračunati u iznosu od 67,17% knjigovodstvenih troškova tog razdoblja (ukupni knjigovodstveni troškovi 7.421,25 eur / 55.915,40 kn) što iznosi 4.984,85 eur / 37.558,35 kn.

U tom drugom razdoblju razlučni vjerovnik sudjeluje u većem postotku u namirenju troškova stečajnog postupka, jer u ovoj fazi dolazi do namirenja razlučnih vjerovnika koji su dotad sudjelovali u namirenju troškova postupka, slijedom čega se daljnji troškovi namiruju isključivo iz postojeće stečajne mase koju čine nekretnine kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija koja je unovčena za iznos od 113.040,17 eur / 851.701,15 kn i novčani iznos. stečajne mase koji nije opterećen založnim pravom i ostvaren je prodajom pokretnina, prodajom vrijednosnica i zakupom garažnog mjesta u ukupnom iznosu od 55.253,31 eur / 416.306,10 kn.

Dakle, obzirom da ukupna vrijednost stečajne mase u ovoj fazi iznosi 168.293,48 eur / 1.206.007,23 kn, na razlučnog vjerovnika otpada dio od 67,17% (113.040,17 / 168.293,48 = 67,17%)

2. Bankarski troškovi i bankarske naknade u ukupnom iznosu od 278,54 eur / 2.098,66 eur

U bankarskim troškovima u razdoblju od 06/2018 do 12/2021 razlučni vjerovnik sudjeluje 11,59% što iznosi 46,13 eur / 347,56 kn, a u razdoblju od 01/2022 do 12/2023 razlučni vjerovnik sudjeluje 67,17% što iznosi 232,41 eur / 1.751,09 kn.

3. Materijalni troškovi u ukupno iznosu od 23,05 eur / 173,67 kn

Materijalni troškovi – troškovi uredskog materijala, pristojbi, izrade pečata, fotokopiranja, nastali su neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega razlučni vjerovnik sudjeluje u tim troškovima u iznosu od 11,59% od ukupnih troškova.

4. Putni nalozi stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 327,00 eur / 2.463,78 kn

Putni nalozi čijem podmirenju sudjeluje razlučni vjerovnik u iznosu od 11,59%, što iznosi 48,51 eur
Ukupni iznos putnih naloga u čijem podmirenju sudjeluje razlučni vjerovnik u razmjernom iznosu od 11,59%, odnose se na prikupljanje i preuzimanje dokumentacije od bivšeg direktora stečajnog dužnika, te održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta i skupština vjerovnika, sve na relaciji Čakovec-Zagreb-Čakovec sa pripadajućom cestarinom i to u slijedeće dana: 28.06.2018., 03.10.2018., 05.03.2019., 21.09.2020., 18.02.2021. i 26.04.2021.

Dokumentirani putni nalozi prilog su ovog prijedloga

Putni nalozi koji terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu, što iznosi 278,49 eur

Putni nalog stečajnog upravitelja u svezi provođenja ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci dana 22.03.2022., na relaciji Čakovec-Rijeka-Čakovec, u iznosu od 179,34 eur sa cestarinom i putni nalog radi održavanja ročišta radi namirenja razlučnog vjerovnika kod Trgovačkog suda u Zagrebu, na relaciji Čakovec-Zagreb-Čakovec, u iznosu od 99,15 eur (rezervirana sredstva)
Istovremeno napominjem da su ovi troškovi, jedini troškovi koji terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu

5. Bruto nagrada stečajnom upravitelju

Izračunata je na način da je kao osnovica za obračun nagrade uzeta ukupno unovčena vrijednost stečajne mase u iznosu od 975.591,01 eur / 7.350.590,46 kn (tabela 6). prema kojoj bruto nagrada iznosi 520.035,43 kuna.

Obzirom da učešće predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 11,59% ($851.701,15 \text{ kn} / 7.350.590,46 \text{ kn} = 11,59\%$) razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirenju nagrade u iznosu od 11,59% u odnosu na ukupnu nagradu, što iznosi 7.999,48 eur / 60.272,11 kn ($11,59\% \times 520.035,43 \text{ kn} = 7.999,48 \text{ eur} / 60.272,11 \text{ kn}$)

Detaljnije obrazloženje radnji stečajnog upravitelja, u svezi obračunate nagrade sukladno članku 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, prilog je ovog prijedloga.

- Prilozi: Svi računi kojim su dokumentirani naprijed pobrojani troškovi dostavljeni su stečajnom uz prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika od 17.12.2023.

III. ZALOŽNI VJEROVNICI, REDOSLIJED UPISA ZALOŽNOG PRAVA, PRAVNI OSNOV STJECANJA ZALOŽNOG PRAVA I IZNOS TRAŽBINE OSIGURAN ZALOŽNIM PRAVOM

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake: kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija, izvršen je upis založnog prava kako slijedi:

1. ELLABO d.o.o, Kamenarka 24, Zagreb, OIB 49995760103 – 18.06.2013, Z-8789/13

Založno pravo upisano na temelju Sporazuma o upisu hipoteke u zemljišnim knjigama od 10.lipnja 2013. za iznos glavnice od 234.008,57 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, naknadama i troškovima.

Temeljem ugovora o prodaji i prijenosu tražbine od 08.11.2019., izvršen je prijenos založnog prava upisanog pos posl. br. Z-8789/13, za korist: Danilović Sonja, Drage Gervaisa 39, Rijeka, OIB 07600472471.

U stečajni postupak prijavljeni iznos tražbine osiguran založnim pravom 49.663,87 eur / 374.192,43 kn, od čega glavnica 31.058,27 eur / 234.008,57 kn i dospjela i obračunata kamata do otvaranja stečajnog postupka 18.605,60 eur / 140.183,86 kn

2. ELLABO d.o.o, Kamenarka 24, Zagreb, OIB 49995760103 – 20.02.2014, Z-2216/14

Založno pravo upisano na temelju Sporazuma o upisu hipoteke u zemljišnim knjigama od 12.studenog 2013. za iznos glavnice od 71.522,17 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, naknadama i troškovima.

Temeljem ugovora o prodaji i prijenosu tražbine od 07.11.2019., izvršen je prijenos založnog prava upisanog pos posl. br. Z-2216/14, za korist: Danilović Sonja, Drage Gervaisa 39, Rijeka, OIB 07600472471.

U stečajni postupak prijavljeni iznos tražbine osiguran založnim pravom 14.574,55 eur / 109.811,98 kn, od čega glavnica 9.492,62 eur / 71.522,17 kn i dospjela i obračunata kamata do otvaranja stečajnog postupka 5.081,93 eur / 38.289,81 kn

3. ARIES d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB, 09389212573 – 06.06.2014., Z-7088/14

Založno pravo stečeno zabilježbom ovrhe na nekretnini, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci od 04. lipnja 2014. posl. br. OVR-752/2014. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

U stečajni postupak prijavljeni iznos tražbine osiguran založnim pravom 77.193,65 eur / 581.615,62 kn, od čega glavnica 46.452,98 eur / 350.000,00 kn, dospjela obračunata kamata do otvaranja stečajnog postupka 22.971,41 eur / 173.078,12 kn i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 7.769,26 eur / 58.537,50 kn

4. ZRINKO LEVANIĆ – 27.07.2014., Z-9333/14

Založno pravo stečeno zabilježbom ovrhe na nekretnini, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci od 22. srpnja 2014. posl. br. OVR-2092/2014. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

5. ELLABO d.o.o, Kamenarka 24, Zagreb, OIB 49995760103 – 27.07.2017, Z-29941/17

Založno pravo stečeno zabilježbom ovrhe na nekretnini, temeljem rješenja o ovrsi OVR-3349/17 od 18.srpnja 2017., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Prijavljeni iznos tražbine osiguran založnim pravom 4.544,21 eur / 34.238,33 kn, od čega glavnica 4.059,66 eur / 30.587,50 kn, dospjela obračunata kamata do otvaranja stečajnog postupka 484,55 eur / 3.650,83 kn

IV. PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Sukladno čl. 253. st.1. Stečajnog zakona, predlažem da se iz utrška u iznosu 112.376,56 eur (113.040,17 eur – umanjeno za troškove ovršnog postupka od 663,61 eur) ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake:

-kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, k.o. Kostrena Lucija, 1/1

-kat.čest. 63/4, zk.ul.328, k.o. Kostrena Lucija, 1/1

-kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kostrena Lucija, za 10/24 dijela

1. U stečajnu masu unese iznos od 14.877,06 eur / 112.091,21 kn za namirenje troškova unovčenja (6.877,58 eur troškovi stečajnog postupka i 7.999,48 eur nagrada stečajnom upravitelju) na račun stečajnog dužnika ENEL d.o.o. u stečaju, koji se vodi kod Raiffeisen Bank d.d., IBAN: HR 9524840081135088177.

2. Sa iznosom od 50.989,47 eur da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika, **DANILOVIĆ SONJE**, OIB: 07600472471, **DRAGE GERVAISA 39**, 51000 RIJEKA, u cijelosti, od čega:.

- Po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 1. od 18.06.2013, Z-8789/13, u iznosu od 39.492,19 eur, od čega:
 - po osnovu glavnice 31.058,27 eur,
 - po osnovu zzk za posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dusudi, tj. od 17.03.2018. do 17.03.2021., iznos od 6.558,92 eur
 - po osnovu troškova ovršnog postupka radi prodaje nekretnine u iznosu od 1.875,00 eur (Ovr-3349/17)
- Po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 2. od 20.02.2014, Z-2216/14, u iznosu od 11.497,28 eur, od čega:
 - po osnovu glavnice 9.492,62 eur,
 - po osnovu zzk za posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dusudi, tj. od 17.03.2018. do 17.03.2021., iznos od 2.004,66 eur
-

3. Sa preostalim iznosom da 46.510,03 eur, da se namiri tražbina razlučnog vjerovnika **ARIES d.o.o.**, Sollarova 1, Zagreb, OIB, 09389212573, po osnovu dijela glavnice duga.

- Po osnovu upisanog založnog pravo pod rednim brojem 3. od 06.06.2014, Z-7088/14
- Po osnovu glavnice iznos od 46.452,98 eur i dijela zzk za posljednje tri godine prije donošenja rješenje o dosudi u iznosu od 57,05 eur

Obrazloženje obračuna troškova unovčenja i namirenja razlučnih vjerovnika

Odredbom članka 248. 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka
- preostali dio predati stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika

Nastavno na troškove unovčenja, odredbom članka 254. st.3 SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u paušalnom iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na okolnost primjene odredbe članka 254. glede obračuna troškova unovčenja u okviru stečajnog postupka, dostavljam

1. Pravno stajalište Visokog trgovačkog suda RH, Izvod iz zapisnika sa sjednice sudaca od 19. lipnja 2008. godine, Na okolnost da se opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju u okviru troškova unovčenja.
- Nastavno na namirenje tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka
 - Odredbom članka 114. Ovršnog zakona propisano je da se nakon namirenja tražbina iz članka 113. OZ, trošak ovrhe, namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbina ovrhovoditelja na čije je prijedlog određena ovrha, a ti vjerovnici se namiruju po redu stjecanja založnog prava , odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu.
 - Prema članku 114. stavak 4. OZ, troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Dakle, samo ti troškovi i kamate se pribrajaju glavnoj tražbini i imaju isti prvenstveni red kao glavnica. Tek ukoliko bi svi razlučni vjerovnici bili namireni za tako obračunate tražbine, iz eventualnog ostalog iznosa kupovnine bi se namirivale preostale kamate koje nisu namirene zajedno sa glavnom tražbinom.

Čakovec, 18. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Slavica Orehovec