



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-20689/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ester Barbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ALL ADRIATIC d.o.o., OIB: 47801894984, Montalbano - Montalbano 35, Rovinj - Rovigno, Rovinj (Rovigno) zastupan po punomoćniku Marina Kojić Drandić, OIB: 98112684041, protiv protustranke Feoktistov Leonid, OIB: 42635597597, 16/2 Ostrovsky, Ra'anana 43100 Izrael, Izrael radi uknjižbe založnog prava, dana 16. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19627 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju tabularne zjave od 01.12.2025., ugovora o kupoprodaji od 01.12.2025., punomoi specijalne od 06.11.2024., uknjižuje se založno pravo na nekretninama ALL ADRIATIC d.o.o., OIB: 47801894984, iz Montalbano - Montalbano 35, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno) Feoktistov Leonid, OIB: 42635597597, 16/2 Ostrovsky, Ra'anana 43100 Izrael, Izrael (E-3) koja se sastoji od:

- 83/297 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2098/7 borik 380 m2 (dvorište 236 m2, kuća, borik 144 m2), povezano s vlasništvom STAN sl. "C" na I katu pov. 82,95 m2, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, sobe, galerije i lođe te pripatkom drvarnice i parkirnog mjesta sve sl. "C" i obojeno plavom bojom tip-a 1160, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 78.000,00 EUR-a EUR (slovima: sedamdesetiosmtisuća eura), za korist:

Feoktistov Leonid, OIB: 42635597597, 16/2 Ostrovsky, Ra'anana 43100 Izrael, Izrael

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rovinj, 16. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ester Barbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ALL ADRIATIC d.o.o. po opunomoćeniku Marina Kojić Drandić, -
2. Feoktistov Leonid, 16/2 Ostrovsky, Ra'anana 43100 Izrael, Izrael

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.12.2025 10:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

378345139873528550418964200812963912534209048619

RSA

Z180995518c39ed22