

SKEN.

7 ST-225/12-66

268

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (otključano - preporučeno)  
07.10.2016 god. u 1 prihvatilo

Obrazac 20

Pr. MASE 5.07.16.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-225/2012,

Stečajni dužnik: AGATON d.o.o. u stečaju, Tabor 32, Filipovac, Lipik,  
OIB: 08654269074

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2012. DO 30.06.2016.

Stečajni postupak nad dužnikom AGATON d.o.o., u stečaju, Tabor 32, Filipovac, otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St-225/2012, od 01.10.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. 11. 2012. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 34.054,81 kuna, a tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.859.269,63 kuna.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te je odlučeno da se nad istim provedu likvidacijski stečajni postupak.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (01.10.2012.), imovina dužnika sastojala se od nekretnine u Zagrebu-poslovni prostor br.2, površine 56,71 m<sup>2</sup>, sa terasom površine 12,78 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom, površine 12,85 m<sup>2</sup>, sveukupno 82,34 m<sup>2</sup>, nalazeći u Kranjčevićевой ulici br. 53, Zagreb, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4968/11, upisano u z.k.ul. br. 10521, k.o. Zagreb, poduložak 9, 9. ETAŽA 8012/111.858, u ovršnom postupku utvrđene vrijednosti 1.290.923,39 kn. Dužnik je bio upisan kao predbilježeni vlasnik navedene nekretnine, a kao knjižni vlasnik bila je upisana Biserka Zandona- bivša radnica dužnika. To je ujedno jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist ERSTE banke, a radi osiguranja tražbine prema stečajnom dužniku u iznosu od 170.000,00 EUR-a, te RH za iznos od 794.685,00 kuna glavnog duga i kamata.

Predmetna nekretnina do sada se prodavala u ovršnom postupku koji je pokrenula Erste banka, kao razlučni vjerovnik, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom radi prisilnog namirenja svoje tražbine. Postupak se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2229/11.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj je pokrenuo postupak opravdanja predbilježbe pred nadležnim sudom radi upisa prava vlasništva predmetne nekretnine za korist stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je uspio u postupku opravdanja predbilježbe, tako da je Općinski građanski sud u Zagrebu, Rješenjem broj Z-46918/12, od 28.01.2013. godine naložio uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine za korist stečajnog dužnika.

Nakon toga, stečajni upravitelj je ovršnom sudu, pred kojim se vodi ovršni postupak na navedenoj nekretnini po prijedlogu Erste banke, podnio prigovor nedopuštenosti ovrhe na navedenom predmetu ovrhe, jer je nekretnina promijenila vlasnika, pa sada kao ovršenika treba označiti stečajnog dužnika, a sve to kako bi se od kupovnine ostvarene u ovršnom postupku, u stečajnu masu dužnika unio iznos prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona. Kako ovršni sud nije odlučio o predmetnom prigovoru niti nakon jedne godine od podnošenja prigovora i dvije požurnice podnositelja, stečajni dužnik je dana 03.03.2014. godine podnio predsjedniku toga suda zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku. O zahtjevu je riješeno na način da je sudac koji je zadužen za rješavanje u ovom predmetu dobio rok od 12 mjeseci za donošenje odluke. Sudac koji postupka u navedenom predmetu odlučio je o prigovoru nedopuštenosti ovrhe rješenjem od 06.03.2014. godine na način da je podnositelja prigovora AGATON d.o.o. u stečaju uputio u parnicu protiv stranaka radi proglašenja da ovrha nije dopuštena na predmetnoj nekretnini. Protiv navedenog rješenja stečajni dužnik je uložio žalbu radi toga što smatra da je sud o prigovoru trebao odlučiti u ovršnom postupku jer stečajni dužnik, kao podnositelj prigovora, njegovu opravdanost dokazuje javnom ispravom-izvadak iz zemljišne knjige (čl. 56. st. 2. Ovršnog zakona). Županijski sud u Zagrebu prihvatio je žalbu stečajnog dužnika kao osnovanu te je svojim rješenjem broj: 24 Gžovr-2499/14-2, od 10. 06. 2014. godine ukinuo pobijano rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu i predmet vratio istom sudu na nastavak postupka. Nakon toga, Općinski sud u Novom Zagrebu, rješavajući u ovom predmetu, dana 25.02.2016. godine, donio je rješenje posl. broj: 18 Ovr-752/15-59 (stari broj: Ovr-2229/11), kojim je obustavljen postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-2229/11 od 29.07.2011. godine i ukinuo sve provedene radnje.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je, po pravomoćnosti navedenog rješenja, predložio stečajnom sudu unovčenje predmetnih nekretnina, koje su vlasništvo stečajnog dužnika, u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Izvršena je nova procjena tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, održano je ročište pred naslovnim sudom radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine te je stečajni sud donio rješenje o prodaji iste. Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 595.000,00 kn. Stečajni sud je podnio zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom, te se očekuje javna objava poziva za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom radi prodaje predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je navedenu nekretninu dao u zakup do konačne prodaje, uz mjesečnu zakupninu od 3.000,00 kuna +PDV, od čega se ostvaruju sredstva za namirenje obveza stečajne mase.

Stečajna masa dužnika sastoji se na dan 30.06.2016. god. od navedene nekretnine utvrđene vrijednosti 595.000,00 kn i novca na računu dužnika u iznosu od 76.413,26 kn.

### III. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika vodila su se dva prekršajna postupka za porezne prekršaje koji su počinjeni **prije otvaranja stečajnog postupka** nad dužnikom o čemu je stečajni upravitelj detaljno izvješćivao sud u prethodnim izvješćima. U konačnici, Visoki prekršajni sud RH, rješavajući po žalbama stečajnog dužnika na prvostupanjska rješenja o prekršaju Porezne uprave Područni ured Požega, donio je presude kojima je stečajnom dužniku izrekao novčane kazne u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn, a koje su plaćene u iznosu od 2/3 izrečene kazne, odnosno u iznosu od 9.333,32 kn i 600,00 kn troškova postupka. Po mišljenju stečajnog upravitelja, navedene presude su nezakonite na štetu dužnika i stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, a Visoki prekršajni sud RH je pokazao potpuno nepoznavanje stečajne legislative i posebnosti pravnog položaja stečajnog dužnika u sudskim postupcima na koje je ukazao stečajni upravitelj u žalbama protiv rješenja o prekršaju Porezne uprave. Radi toga, stečajni upravitelj će tražiti povrat sredstava koje je dužnik uplatio na ime pravomoćno izrečenih prekršajnih sankcija protiv stečajnog dužnika, za prekršaje koje nije počinio stečajni dužnik nego njegov pravni prednik. Izrečene prekršajne sankcije nisu se smjele naplatiti na teret obveza stečajne mase kako je to pogrešno svojim **kondemnatornim** presudama naložio Visoki prekršajni sud RH, nego je Republika Hrvatska, u čiju korist se izriču prekršajne sankcije, kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda, eventualno mogla, na temelju pravomoćne **deklaratorne** presude Visokog prekršajnog suda RH o izrečenim prekršajnim sankcijama, po ovlaštenom podnositelju, podnijeti prijavu tražbine nižeg isplatnog reda, **ukoliko bi stečajni sudac pozvao i te vjerovnike na prijavu tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom**, sukladno odredbama članka 72. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dalje). Grubim kršenjem zakona od strane nadležnih tijela Porezne uprave i Visokog prekršajnog suda RH oštećen je stečajni dužnik za iznos od 9.933,32 kn, na štetu stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova koji se po Stečajnom zakonu prioritetno namiruju ispred tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova. U ovom slučaju, državna tijela su nezakonitim postupanjem omogućila da se tražbina nižeg isplatnog reda namiri prije tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i time pogodovala jednom vjerovniku-Republici Hrvatskoj, na štetu drugih vjerovnika.

### IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA (01.10.2012. – 30.06.2016.)

#### 1. Priljevi

- Priljev od zakupa poslovnog prostora	= 164.275,00 kn
- Priljev od kamata	= 131,74 kn
- Povrat sredstava-Porezna uprava	= 27.200,00 kn

-----  
Ukupno = 191.606,74 kn

#### 2. Odljevi (namirenje vjerovnika stečajne mase)

- Knjigovodstvene usluge	= 27.500,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u bruto iznosu	= 5.650,00 kn

271

- Putni troškovi stečajnog upravitelja	= 2.764,63 kn
- Materijalni troškovi( izrada pečata, poštarina itd.)	= 255,00 kn
- Bankarske usluge	= 3.665,41 kn
- PDV	= 25.881,10 kn
- Namirenje tražbina radnika na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ)	= 9.894,02 kn
- Prisilna naplata kazne za prekršaj počinjen prije otvaranja stečajnog postupka-Porezna uprava	= 27.200,00 kn
- Prekršajne kazne po presudama VPS RH za prekršaje počinjene prije otvaranja stečaja + troškovi postupka	= 9.933,32 kn
- Odvjetničke usluge	= 2.750,00 kn
<hr/>	
<b>Ukupno</b>	<b>= 115.193,48 kn</b>

**Razlika priljeva i odljeva = 76.413,26 kn**

**Novac na računu (30.06.2016.) = 76.413,26 kn**

Dokaz: bankarski izvadak br. 16/0 od 30.06.2016., u prilogu

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namirene su tražbine bivših radnika stečajnog dužnika koje se namiruju na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. Stečajnog zakona), u bruto iznosu od 9.894,02 kn.

U nastavku stečajnog postupka očekuje se provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom, njihovo unovčenje, završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka u doglednoj budućnosti. Izgubljene su tri godine stečajnog postupka u dokazivanju nedopuštenosti ovrhe na nekretninama dužnika u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

Pakrac, 04. srpnja 2016.

Privitak:

-bankarski izvadak br. 16/0 od 30.06.2016.

**agalon** d.o.o.  
u stečaju  
LIPIK, FILIPOVAC, TABOR 32  
OIB: 08654269074

HR5323400091190019719  
AGATON D.O.O.U STEČAJU  
LIPIK

Izvadak  
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

16/0 32730  
0  
HRK 30.06.2016.  
MB: 1089773  
OIB: 08654269074

Primatelj/platitelj	Referenca FINE	Referenca banke	Valuta pokriva	Iznos
Račun			Tečaj/koefficient	Potražuje
Red. Naziv/ime		Šifra namjene	Iznos u val. pokr.	
broj Adresa i sjedište		PNB platitelja	Datum valute	
Opis plaćanja		PNB primatelja	Datum izvršenja	

HR2024020061100780985		2016162917301	HRK	
SALONI BISERKA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgov				
1 PETRA PRERADOVIĆA 5 34550 PAKRAC				
pl.č. 4/1/1				
		HR99	30.06.2016.	3.750,00
		HR01 43	30.06.2016.	

Broj naloga: 1				
Prethodni saldo (2016-06-30):	72.663,26	Dovoljeno prekoračenje (2016-06-30):	0,00	
Rezervacije:	0,00	Iznos zaplijenjenih sredstava:		
Raspoloživo stanje:	0,00			
		UKUPNI DUGOVNI PROMET:	0,00	
		UKUPNI POTRAŽNI PROMET:		3.750,00
		STANJE RAČUNA:		76.413,26