

MAGROS d.o.o. u stečaju
OIB 33296756165

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 21.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
na broj: 14 St-186/2016

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA
na zahtjev suda od 23. prosinca 2021.

Na ročištu za diobu kupovnine koje je održano dana 23. prosinca 2021., sud je zatražio podatak o udjelu kojeg unovčena nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje, k.č. 3206/2, z.k.ul. 2657, k.o. Novigrad (dvorište i građevinski objekt u Novigradu) ima u ukupno unovčenoj stečajnoj masi.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 18.044.651,47 kuna. Kako je nekretnina u Novigradu unovčena za 1.422.000,00 kuna to udio vrijednosti unovčene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi iznosi 7,88%.

Na početku stečajnog postupka nekretnina u Novigradu procijenjena je na 2.027.160,00 kuna i u ukupnoj procijenjenoj masi stečajnog dužnika od 24.755.005,00 kuna ima udjel od 8,19%.

Navedeni udjel od 8,19% je za 0,31% veći u odnosu na udjel koji se dobije kad se unovčena vrijednost nekretnine u Novigradu stavi u omjer s ukupno unovčenom vrijednosti stečajne mase (7,88%).

Kako su neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava za sve nekretnine koje su do sada unovčene, kao i za nekretninu u Novigradu obračunati korištenjem udjela procijenjene vrijednosti nekretnina u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednost stečajne mase, mišljenja sam da, premda razlika u postotku učešća između ova dva načina izračuna troškova nije značajna, nije uputno mijenjati način obračuna.

Naime, izmjenom načina izračuna, odnosno primjenom udjela 7,88% oštećuju se vjerovnici viših isplatnih redova, budući se za podmirenje razlike neizravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, moraju koristiti sredstva koja su ostvarena unovčenjem stečajne mase bez tereta, a koja bi se nakon podmirenja svih obveza stečajne mase trebala isplatiti vjerovnicima viših isplatnih redova.

Slijedom navedenog, predlaže se da se na ročištu za diobu kupovnine nekretnine u Novigradu, donese konačna odluka o diobi, onako kako je predloženo u podnesku stečajnog dužnika od 18. listopada 2021.

MAGROS d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Zdravko Ružić