



**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2**

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zastupan po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odv. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3794 k.o. Konščica i to k.č. br. 3989/3 kuća i dvor Bubanjek u Klakama površine 575 m² i livada površine 313 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/24 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 26/83, 2. Suvlasnički dio: 15/24 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 63 i 3. Suvlasnički dio: 3/24 JAKOPEC EMIL, KLAKE 85.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 3794 k.o. Konščica provedu slijedeći upisi:
„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3794 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. SUVLASNIČKI DIO: 6/24 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 26/83, 2. SUVLASNIČKI DIO: 15/24 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 63 i 3. SUVLASNIČKI DIO: 3/24 JAKOPEC EMIL, KLAKE 85, koja se sastoji od k.č. br. 3989/3 kuća i dvor Bubanjek u Klakama površine 575 m² i livada površine 313 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zastupan po punomoćnici Nikolini Koletić Carić, odv. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3794 k.o. Konščica, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3794 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu 1. SUVLASNIČKI DIO: 6/24 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 26/83, 2. SUVLASNIČKI DIO: 15/24 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 63 i 3. SUVLASNIČKI DIO: 3/24 JAKOPEC EMIL, KLAKE 85, koja se sastoji od k.č. br. 3989/3 kuća i dvor Bubanjek u Klakama površine 575 m² i livada površine 313 m², uknjižba prava vlasništva u korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), koji počinje teći dana 15. travnja 2026. godine i završava 14. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3794 k.o. Konšćica i to k.č. br. 3989/3 kuća i dvor Bujanjek u Klakama površine 575 m² i livada površine 313 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnosti upisanoj u z.k. ul. 3794 k.o. Konšćica i to k.č. br. 3989/3 kuća i dvor Bujanjek u Klakama površine 575 m² i livada površine 313 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Tomo Naglić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č.br. 3989/3 Bujanjek u Klakama od 888 m², livada od 313 m², kuća i dvor od 575 m², ukupno 888 m² upisane u z.k. ul. 3794 k.o. Konšćica, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u cijelosti. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od oca Naglić Milana temeljem Darovnog ugovora od 27.04.1981. godine. Djed predlagatelja Jure Naglić predmetnu je nekretninu stekao diobom u obitelji. Predlagatelj je na predmetnoj nekretnini 1980-ih sagradio kuću i gospodarski objekt. Predlagatelj u obiteljskoj kući živi od 1980-ih godina, a kuću i dvorište je ogradio. Predlagatelj predmetnu nekretninu računajući i posjed njegovih pravnih prednika nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 40 godina te nikada nisu smetani u svom posjedu. Obzirom na nesmetani, poštenu i istinit posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika duži od 40 godina predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao dosjelošću. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravan postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Ugovor o darovanju od 28. travnja 1981. godine kojim mu je otac Naglić Milan darovao cijelu k.č. br. 3989/3 k.o. Konšćica, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Nikolini Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 15.04.2026. godine i završava 14.04. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka Emil Jakopiec, Lučko, Unčanska ulica 16A, OIB: 34584649193

II. Očevid i rasprava za dan: 27. svibnja 2026. u 9,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1850919281d0cee5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-