

STEČAJNA MASA IZA
TABBIA doo, Kaštel Sućurac
11.St-233/2019
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 17.07.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
Gđe Ane Golub Gruić

Prijedlog za sazivanjem Skupštine vjerovnika

Podneskom od dana 17.09.2018.god stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud da je subjekt stečajna masa iza Tabbia doo založni vjerovnik sa upisanom hipotekom drugog reda na imovini upisanoj u ZU 5310 K.O.Okrug za iznos od 177.520,00 eur, koja imovina je vlasništvo društva Oppidum doo u stečaju, Trogir.

Podneskom od dana 24.04.2019.god stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud da se na žiro-računu društva Tabbia doo koji se vodi kod Sberbank dd nalaze novčana sredstva u iznosu od 71.946,90 kn.

Sukladno navedenom, ovaj sud je rubriciranim rješenjem od 22.05.2019.god odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Tabbia doo.

Prethodno valja utvrditi da je rješenjem pod posl.br.St-268/2018 od dana 09.04.2018.god ovaj sud odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo.

U navedenom je postupku stečajna upraviteljica izradila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika svrstanih u isplatne redove, obavijest izlučnih vjerovnika o postojanju izlučnih prava i Tablice ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 05.srpnja 2018.god.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine kako slijedi:

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 11.St-268/2018

R. br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red			
1.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	7.462,64
.		UKUPNO		7.462,64
	Drugi viši isplatni red			
1		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	634.427,15
		UKUPNO		634.427,15

Tijekom postupka, izlučni vjerovnik Ivo Antunović dostavio je dokaze o plaćanju nekretnine upisane u ZU3484 K.O.Makarska-Makar u naravi stan površine 54,59 m² povezan sa parkirnim mjestom PM3 površine 20,21 m², upisan u poduložak B u suvlasničkom dijelu 55/441, a koji stan je činio imovinu Stečajne mase.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je izlučni vjerovnik Ivo Antunović u cjelosti podmirio svoju obvezu po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.03.2007.god.

Nakon što je izlučnom vjerovniku izdana brisovnica, stečajna upraviteljica dostavila je sudu dana 06.08.2018.god Završno izvješće o provedenim radnjama te je sud dana 26.rujna 2018.god donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Obzirom na novonastale okolnosti (sredstva na žiro-računu i upisana založna prava na imovini Oppidum doo u stečaju), ovaj sud je rješenjem od 22.05.2019.god odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase.

Radi donošenja odluke na predstojećoj Skupštini vjerovnika u ovom postupku, ukazuje se na okolnosti stečajnog postupka nad društvom Oppidum doo.

Stečaj nad dužnikom Oppidum doo otvoren je dana 22.05.2017.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-1130/2016.

U postupku je utvrđeno da je stečajni dužnik nesporni vlasnik imovine upisane u ZU 5310 K.O.Okруг, a koja imovina u naravi predstavlja zgradu površine 277 m², izgrađene na č.zem.površine 748 m².

Zgrada anagrafske oznake 4 ožujka 3b u Okrugu Gornjem sastoji se od prizemlja i tri kata sa ukupno osam stambenih jedinica (u ZK ulošku označene kao etaže od 1.do 8.), dva kućna vrta u prizemlju, šest natkritih terasa, četiri loggie i jedanaest parkirnih mjesta.

Površine stanova kreću se od 85,08 m² do 92,79 m² pri čemu u navedenu površinu nisu uključene vrtne terase (površine 42,00 m²), natkrite terase (površine 12,13 m²) i loggie (površine 14,07 m²) koje pripadaju stanovima. Površina svakog parkirnog mjesta iznosi 12,19 m².

U zemljišnim knjigama za svaku stambenu etažu u listu C teretovnica upisano je založno pravo pod Z-3263/08 u korist Omen savjetovanje doo, Boškovićeve 7, Zagreb za iznos od 250.000,00 eur. Vodi se ovršni postupak OVR-473/16 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru.

Također je upisano drugo po redu založno pravo pod Z-96/09 u korist Tabbia doo, Kneza Mislava, Split za iznos od 177.520,00 eur. Vodi se ovršni postupak OVR-249/11 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru.

Sukladno izvješćima stečajne upraviteljice u postupku St-1130/2016 razvidno je da nad etažama E-1 i E-2 (stanovi u prizemlju) postoji izlučno pravo u korist Alexandre Asryan, USSR, na etaži E-4 (stan na I katu) izlučno pravo u korist Goran Semrem, Kaštel Lukšić, na etaži E-5 (stan na II katu) izlučno pravo u korist Mohamed Suhel Tafi i na etaži E-7 (stan na III katu) izlučno pravo u korist Samir Prohić, BiH. navedeni izlučni vjerovnici u posjedu su nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica uvela je u posjed stana označenog kao E-8 (stan na III katu) Hrgović Ivana iz Solina kojji je dokazao utemeljenost svog izlučnog prava.

Sukladno navedenom, etaža 3 i etaža 6 (stan na I i stan na II katu) predstavljali bi imovinu stečajnog dužnika pod založnim pravom koja bi se imovina prodavala sukladno odredbama Čl.247.SZ-a.

Napominje se da u ovom stečajnom postupku nije izvršena procjena nekretnina koje je moguće izložiti prodaji sukladno već navedenim odredbama Čl.247.SZ-a.

Dana 06.06.2019.god u rubriciranom postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza Tabbia doo, stečajnoj upraviteljici obratio se odvjetnik Rino Petričić punomoćnik šestorice vlasnika tj izlučnih vjerovnika u postupku nad dužnikom Oppidum doo u stečaju sa prijedlogom da se sa naslova ove Stečajne mase izda brisovnica izlučnim vjerovnicima pri čemu bi se Stečajna masa obeštetila za iznos od 220.000,00 kn.

U kontekstu svega iznesenog u ovom podnesku, predlažem zakazivanje Skupštine vjerovnika, a na kojoj bi Skupštini vjerovnici donijeli odluku o prihvatanju (ili neprihvatanju) ponude koju je 06.lipnja o.g. istaknuo odvjetnik Rino Petričić kao opunomoćenik šestorice vlasnika-izlučnih vjerovnika Alexandre Asryan, Gorana Semrema, Mohamed Suhel Tafia, Samir Prohić i Hrgović Ivana.

Navedenom je ponudom Stečajnoj masi iza Tabbia doo ponuđen iznos od 220.000,00 kn, a u korist brisanja založnog prava drugog po redu upisanog u teretovnici etaža E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-6 sve u ZU 5310 K.O.Okrug.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**