

K.č. 28.9.18.

cr. 5.

THB APARTMANI d.o.o. u stečaju

St- 4456/16 - 58

156

### Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-4456/16 - 58

Dužnik: THB Apartmani d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 24977756358

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
24-08-2018  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 7.4. do 23.8.2018.g.

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nije bila dostupna, te je tijekom svibnja 2018.g. od Ministarstva financija zaprimljena obavijest uz prilog posljednje bruto bilance za 2010.g. uz napomenu da su daljnja financijska izvješća do 2015.g. predavana bez promjena. Slijedom navedenog angažiran je knjigovodstveni servis koji radi na izradi financijskih izvješća i podnošenju istih Poreznoj upravi kako do dana otvaranja stečaja to i za period nakon otvaranja stečaja.

U odnosu na sudske postupke koje vodi stečajni dužnik, pravn pozicija u odnosu na parnicu radi utvrđenja tražbine i po protutužbenom zahtjevu sa tužiteljem Berislavom Jurmanom vl. Obrta GTU u cijelosti je opisan u prethodnom izvješću i u izvještajnom periodu nije bilo promjena.

U parnici P-791/17 ( sada P-3623/2018) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu po tužitelju Danijelu Lukčiću radi raskida kupopodajnog ugovora za nekretnine koje čine stečajnu masu, nakon prekida postupka i donesenog rješenja o nastavku postupka, promjenjen je upisnik te se sada parnica vodi pod poslovnim brojem P-3623/2018. U parnici nije bilo promjen, no očekuje se zakazivanje ročišta. Prema telefonskom kontaktu sa punomoćnikom tužitelj, tužitelj bi predvidivo bio spreman povući tužbu pri čemu bi svaka stranka snosila svoje troškove. Detaljana prva pozicija i status predmeta opisani su u prethodnom izvješću.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku postupka, nije došlo do unovčenja stečajne mase iz razloga što istu čine nekretnine vezane uz sudski postupak P-791/17 (sada P-3623/2018), pri čemu je vođenje parnice zabilježeno u zemljišnim knjigama. Nastavno na navedeno, stečajni dužnik trenutačno ne raspolaže unovčivom stečajnom masom, odnosno nema raspoloživog novca za pokriće tekućih troškova postupka.

Tijekom postupka izvršen je uvid u stanje nekretnina, pri čemu u prvom obilasku nekretnina nije bio moguć ulazak u jednu od zgrada. Nastavno na navedeno u svibnju 2018.g. ponovljen je

157

obilazak nekretnina uz angažiranje bravara, pri čemu je bilo potrebno izvršiti promjenu brave na ulaznim vratima. Prema zatečenom stanju unutrašnjost objekata je oštećena te su vidljiva oštećenja zidova i podova od vlage. Prilikom uvida u nekretnine sačinjena je i fotodokumentacija o stanju nekretnina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno podnesenom izvješću o tijeku postupka, očekuje se zakazivanje ročišta na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u parnici P-3623/2018 (prije P-791/17). Po okončanju parnice biti će ispunjene pretpostavke za poduzimanj daljnjih radnji u stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 24.8.2018.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.

**THB APARTMANI d.o.o.**  
u stečaju  
PP 465 - 10000 Zagreb