



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1232/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Šestak, a nacrt rješenja izradio zemljišnoknjižni referent Josipa Stipić, u zemljišnoknjižnoj stvari, predlagatelja Špehar Renate, OIB: 92984900841, Svetog Andrije 42, Čazma i Špehar Dalibora, OIB: 90193950377, Svetog Andrije 42, Čazma, protiv protustranaka Kerečin Gorana, OIB: 62435486359, Prudnjaki 9, Bestovje, Sveta Nedelja i Kerečin Tumir Željke, OIB: 71079363579, Fruškogorska ulica 4, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 21. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2215 katastarske općine Čazma dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-126/2026. od 21. siječnja 2026. i tabularne izjave (clausula intabulandi) OV-128/2026. od 21. siječnja 2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kerečin Gorana, OIB: 62435486359, Prudnjaki 9, Bestovje, 10431 Sveta Nedelja i Kerečin Tumir Željke, OIB: 71079363579, Fruškogorska ulica 4, 10000 Zagreb (E-3, E-4), koja se sastoje od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 887/1 zgrada ii dilatacija i dvor u Ul. M. Novačića sa 202 čhv, povezano s vlasništvom II KAT - stambeni prostor dvije sobe, kuhinja, blagovaona, izba, kupaonica, nužnik, predsoblje i dvije lođe ukupne površine sa 66,24 m², za korist:

Špehar Renate, OIB: 92984900841, iz Svetog Andrije 42, 43240 Čazma, u 1/2 dijela,
Špehar Dalibora, OIB: 90193950377, iz Svetog Andrije 42, 43240 Čazma, u 1/2 dijela.

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 887/1 zgrada ii dilatacija i dvor u Ul. M. Novačića 202 čhv, povezano s vlasništvom II KAT - stambeni prostor sa 99,28 m², za korist:

Špehar Renate, OIB: 92984900841, iz Svetog Andrije 42, 43240 Čazma, u 1/2 dijela,
Špehar Dalibora, OIB: 90193950377, iz Svetog Andrije 42, 43240 Čazma, u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Čazma, 21. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Šestak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Špehar Renata, Svetog Andrije 42, 43240 Čazma
2. Špehar Dalibor, Svetog Andrije 42, 43240 Čazma
3. Kerečin Goran, Prudnjaki 9, Bestovje, 10431 Sveta Nedelja
4. Kerečin Tumir Željka, Fruškogorska ulica 4, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.01.2026 08:39

**Serijski broj
certifikata**

95375772784487775185528870998716566882861014479

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1820423686b5da12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-