REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: 3 Z-66953/22-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Snježani Šagud, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 03. kolovoza 2026. godine

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7512 k.o. Vrapče.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 7512 k.o. Vrapče, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, na zk.č.br. 1745/11 oranica u Jarunu, površine 38 čhv.

III. U zk.ul.br. 7512 k.o. Vrapče određuje se zabilježba prijave za upis predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na zk.č.br. 1745/11 oranica u Jarunu, površine 38 čhv,

te se temeljem odredbe čl. 195 st. 3 u vezi s odredbom čl. 210 ZZK-a u zk.ul.br 7512 k.o. Vrapče

određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava ili prigovora počinje teći od 26. listopada 2026. godine do 24. studenog 2026. godine.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, rješenjem od 03.08.2026. otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul.br. 7512 k.o. Vrapče, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na zk.č.br. 1745/11 oranica u Jarunu, površine 38 čhv.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 7512 k.o. Vrapče vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana nekretnina koja se sastoji od zk.č.br. 1745/11 oranica u Jarunu, površine 38 čhv, a koja je uknjižena kao vlasništvo Pirš Marije r. Cvetković, Radnički dol br.16, Zagreb,

na kojoj je pod brojem Z-1462/51 uknjiženo pravo doživotnog uživanja nekretnina u A I (jedan) za korist Cvetković Mate, Radnički dol br. 16, Zagreb.

Predlagatelj u svom prijedlogu zaprimljenom dana 14.12.2022. navodi da je rješenjem Općine Trešnjevka, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove od dana 25. srpnja 1979. godine, Klasa: UP/I-05/4-3666/3-1979 od upisane zemljišnoknjižne vlasnice i stvarne korisnice Marije Pirš kao i od stvarnog korisnika Eduarda Pirša eksproprirano više nekretnina, između ostalog, i objekti sagrađeni na k.č.br. 1745/11 k.o. Vrapče (navedena nekretnina je zajedno sa ekspropriranom k.č.br. 1745/33 k.o. Vrapče odgovarala po novoj izmjeri k.č.br. 5155 k.o. Rudeš). Za predmetne nekretnine je vlasnicima isplaćena akontacija sukladno sporazumu sklopljenom na zapisnik od dana 22. listopada 1979. godine, Klasa: UP/I-05/4-3666/4-1979 u iznosu od 385.745,80 dinara i to na ime naknade za zemljište iznos od 15.184,25 dinara, na ime naknade za poljoprivredne kulture iznos od 9.025,00 dinara te na ime objekata iznos od 361.536,55 dinara. Ujedno im je dodijeljen i stan na korištenje. Nadalje je bivšim vlasnicima rješenjem Općinskog suda u Zagrebu od dana 06. lipnja 1980. godine, posl. broj: R1-3896/79 utvrđena i naknada za eksproprirane nekretnine u ukupnom iznosu od 562.985,00 dinara koji je umanjen za iznos isplaćen na ime akontacije te je predniku predlagatelja naloženo bivšim vlasnicima isplatiti iznos od 177.240,80 dinara. Dodatno predlagatelj naglašava da predmet eksproprijacije nisu bili samo objekti već da je izvlašteno i zemljište, a kako jasno proizlazi iz sporazuma o isplati akontacije i sudskog rješenja u kojima je posebno izražena naknada za zemljište. Dakle, prednik Grada Zagreba je eksproprirao čitavu zk.č.br. 1745/11 k.o. Vrapče, površine 38 čhv, za što je stvarnim korisnicima i vlasnicima isplatio naknadu te je upis proveo u katastarskom operatu no nije u zemljišnoj knjizi. Čitava zemljišnoknjižna čestica 1745/11 k.o. Vrapče odgovara dijelu katastarske čestice 5167/2 k.o. Rudeš, a koja je nastala još 1986. godine provedbom geodetskog elaborata RN 1197/1986 k.o. Rudeš i u koju je poništena dotadašnja k.č.br. 5155 k.o. Rudeš koja je pak odgovarala ekspropriranim nekretninama, a sve kako je i opisano u rješenju o eksproprijaciji i uvjerenju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 21. kolovoza 2009. godine. Slijedom naprijed navedenog, a kako predlagatelj ne raspolaže dokumentacijom koja bi bila podobna za upis prav vlasništva u redovnom postupku, predlaže da sud nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka donese rješenje kojim usvaja prijavu i dopušta upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1745/11 oranica u Jarunu, površine 38 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 7512 k.o. Vrapče, u korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se u zk.ul.br. 7512 k.o. Vrapče na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-66953/22 u roku za prijave i prigovore koji počinje teći 26. listopada 2026. godine a ističe 24. studenog 2026. godine, jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli prije i nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao preuranjeni i nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom

postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

V. Nalaže se provedba.

VI. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja dostavi prijepis posjedovnog lista za k.č.br. 5155 k.o. Rudeš, ne stariji od godinu dana, sa identifikacijom čestica (iz koje će biti vidljivo da k.č.br. 5155 k.o. Rudeš odgovara zk.č.br. 1745/11 k.o. Vrapče).

U Zagrebu, dana 03. kolovoza 2026. godine

Sutkinja:
Snježana Šagud

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava ili prigovor se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:
1. predlagatelju - GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
2. Pirš Marija r. Cvetković, Radnički dol br.16, Zagreb - nakon što budu utvrđeni nasljednici
3. Cvetković Mate, Radnički dol br. 16, Zagreb - putem e-oglasne ploče suda (rok 30 dana)

O tome obavijest:
1. Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 – radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 dalje: ZZK)
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno odredbi čl. 211. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 dalje: ZZK)
3. e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.08.2026 10:55	**Serijski broj certifikata**	334631569263508891673047703738701371467025693 25
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z18871920957927a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -