



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2210/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Petrak Božice, OIB: 97008615206, Gornji Stupnik, Donjostupnička 1-F, zastupana po punomoćniku Rukavina Borisu, odvjetniku iz Samobora, Šmidhenova 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 2360/1, PAŠNJAK LEDINA, površine 1 j i 627 čhv, upisana u zk.ul.br. 1052 k.o. Kvarte,
- kčbr. 2362/1, KUĆA BROJ 20, površine 151 čhv,
- kčbr. 2363/1B, VOĆNJAK ŠLJIVAR, površine 190 čhv, upisane u zk.ul.br. 222/A k.o. Kvarte,
- kčbr. 2363/3, VOĆNJAK I PAŠNJAK, površine 313 čhv, upisana u zk.ul.br. 1053 k.o. Kvarte, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Petrak Božice, OIB: 97008615206, Gornji Stupnik, Donjostupnička 1-F od 10.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2210/2026 od 23.travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis i na temelju Geodetskog elaborata kojeg je izradio GEOMETRIX geodetski ured iz Male Rakovice, a potvrdila DGU, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Gospić Klasa:932-06/2025-02/166, urbroj:541-20/2-25-9 dana 26.8.2025., provede:

- A)
- u zk.ul.1052 k.o. Kvarte cijepanje kčbr.2360/1, PAŠNJAK LEDINA, površine 1 jutro 627 čhv na nove kčbr.2360/1, PAŠNJAK LEDINA, površine 2821 m2, i kčbr.2360/3, MEZINOVAC,

MEZINOVAC, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 91 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 99 m<sup>2</sup>, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>, kčbr.2360/4, LEDINA, LIVADA površine 108 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 618 m<sup>2</sup> i PUT površine 81, ukupne površine 807 m<sup>2</sup> te kčbr.2360/5, LEDINA, VOĆNJAK površine 1014 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 659 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 2032 m<sup>2</sup> i PUT površine 487 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4149 m<sup>2</sup>;

- u zk.ul.222/A k.o. Kvarte promjena podataka za kčbr.2362/1, KUĆA BROJ 20, površine 151 čhv u kčbr.2362/1, MEZINOVAC, MEZINOVAC, KUĆA, MEZINOVAC, MEZINOVAC 20 površine 92 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 83 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 332 m<sup>2</sup> i PUT površine 102 m<sup>2</sup>, ukupne površine 609 m<sup>2</sup>, te se poništava kčbr.2363/1B, VOĆNJAK ŠLJIVAR površine 190 čhv i prelazi u kčbr.2363/4, MEZINOVA, MEZINOVAC, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 80 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>;

- u zk.ul.1053 k.o. Kvarte cijepanje kčbr.2363/3, VOĆNJAK IZA NJIVE površine 100 čhv i PAŠNJAK IZA NJIVE površine 213 m<sup>2</sup> na kčbr.2363/3 IZA NJIVE, VOĆNJAK površine 360 m<sup>2</sup> i PAŠNJAK površine 661 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1021 m<sup>2</sup>, i kčbr.2363/5, MEZINOVA, MEZINOVA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 18 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 17 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 70 m<sup>2</sup>, ukupne površine 105 m<sup>2</sup>;

#### B) besteretni otpis:

- kčbr.2360/3, MEZINOVAC, MEZINOVAC, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 91 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 99 m<sup>2</sup>, ukupne površine 190 m<sup>2</sup>, i kčbr.2360/4, LEDINA, LIVADA površine 108 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 618 m<sup>2</sup> i PUT površine 81, ukupne površine 807 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 1052 k.o. Kvarte;

- kčbr.2362/1, MEZINOVAC, MEZINOVAC, KUĆA, MEZINOVAC, MEZINOVAC 20 površine 92 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 83 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 332 m<sup>2</sup> i PUT površine 102 m<sup>2</sup>, ukupne površine 609 m<sup>2</sup> iz zk.ul.222/A k.o.Kvarte;

- kčbr.2363/4, MEZINOVA, MEZINOVAC, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 80 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 250 m<sup>2</sup> iz zk.ul.222/A k.o. Kvarte, te upis otpisanih u novi zk.ul.Kvarte;

- kčbr.2363/5, MEZINOVA, MEZINOVA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 18 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 17 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 70 m<sup>2</sup>, ukupne površine 105 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 1053 k.o. Kvarte u kojem će se upisati u korist:

PETRAK BOŽICA, OIB: 97008615206, Gornji Stupnik, Donjostupnička 1-F, u 1/1 dijela;

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **24. travnja 2026., a ističe 24. svibnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Petrak Božice, OIB: 97008615206, Gornji Stupnik, Donjostupnička 1-F, otvoren pojedinačni ispravi postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Petrak Božice, OIB: 97008615206, Gornji Stupnik, Donjostupnička 1-F, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10.03.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Novoformirane predmetne nekretnine predlagateljica je stekla diobenim ugovorom sa nasljednicima brata Šepčević Milana, nećakinjama Šepčević Sudar Anom i Šepčević Miom. Ona i njen brat predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem svojih roditelja Šepčević Mile i Ane, a otac je stekao darovanjem od svoje majke Šepčević Ane.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Ugovor o darovanju između Šepčević Ane kao darovatelja i Šepčević Mile kao daroprimatelja, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Ljubice Jožinec iz Samobora, posl.broj: O-221/2007 iza pok. Šepčević Ane, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-492/04 iza pok. Šepčević Mile, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-263/2014 iza pok. Šepčević Mile, Ugovor o razvrgnuću suvlasništva između Petrak Božice, Šepčević Sudar Anje i Šepčević Mie od 12. prosinca 2016., Rješenje, javnog bilježnika Ljubice Jožinec iz Samobora, posl.broj: O-221/2007 iza pok. Šepčević Ane, Geodetski elaborat od 26.08.2025, klasa: 932-06/2025-02/166, Posjedovni list broj 872, 1035 i 873 k.o. Kvarte.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 23. travnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

## Dostaviti:

1. Petrak Božica po opunomoćeniku Boris Rukavina, Ulica Ljudevita Šmidhena 15, 10430 Samobor
2. Šepčević Ana, Mezinovac Kbr. 2.
3. Šepčević Marta, Mezinovac Kbr. 2.
4. Šepčević Manda, Mezinovac 2
5. Šimatović Josip, Prijedorska ulica 37, 10000 Zagreb
6. JUREKOVIĆ MIRNA, Ulica Josipa Pupačića 3, 10000 Zagreb
7. Šepčević Mira, Lastovska Br. 5, Zagreb
8. Šepčević Mate, Vrhi Pregradski Br. 43, Vrhi Pregradski
9. Šepčević Ana Sudar, Ulica Bele Bartoka 4, 10000 Zagreb
10. Šepčević Mia, Ulica Bele Bartoka 4, 10000 Zagreb
11. Općina Perušić
12. Katastar Gospić
13. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

23.04.2026 14:  
02

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z185470335aee020b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-