

QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju,
Stupničke Šipkovine 15A, Donji Stupnik,
OIB: 06980265137

Posl.broj: St-3265/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Predmet: Sazivanje Skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj dostavio je ovom sudu prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Stupničke Šipkovine 15A, , Donji Stupnik, OIB: 06980265137, dana 16.12.2022.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Samobor, katastarska općina: 338745, Stupnik, zk.ul 1235, kč.br. 5735/2, u naravi oranica ukupne površine 558 m2, Voćarska ulica.

Obzirom da se radi o nekretnini koja nema upisanih tereta, te je u nadležnosti i ovlaštenju skupštine vjerovnika sukladno članku 107. Stečajnog zakona, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja zaključka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika QUEEN ZAGREB d.o.o. u stečaju, Stupničke Šipkovine 15A, Donji Stupnik, OIB: 06980265137.

1. Donošenje zaključka za prodaju nekretnine stečajnog dužnika

I. Predmet prodaje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to zk.ul. 1235, katastarska općina: 338745, Stupnik, kč.br. 5735/2, Voćarska ulica, u naravi oranica ukupne površine 558 m2.

II. Na nekretnini iz točke I. nisu upisani tereti.

III. Način prodaje:

Prodaja nekretnine provodi se

1. Prikupljanjem pisanih ponuda i objavom na mrežnim stanicama Web–stečaj – Sudačka mreža kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske
2. Upisom u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku kod Financijske agencije

IV. Cijena

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 26.600,00 eura / 201.000,00 HRK i to je početna cijena za 1. (prvu) dražbu ispod koje se nekretnina ne može prodati, za svaku slijedeću dražbu cijena se spušta za 10%. Minimalnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati utvrditi će na ročištu skupština vjerovnika.

V. Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz toč. I. prodaje se po cijeni od 26.600,00 Eura / 201.000,00 HRK.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
3. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice Nevenka Koroman, Gjure Szaba 4, 10 000 Zagreb, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - St-3265/2021 – NE OTVARATI“. Ponuda se mora dostaviti stečajnoj upraviteljici do zaključno xx. xx.2023. (radi pojašnjenja: dan predaje smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu). Kasnije pristigle ponude neće se razmatrati.
4. Jamčevina iznosi 2.660,00 Eur/ 20.100,00 HRK (10% od početne cijene) i uplaćuje se na transakcijski račun stečajnog dužnika, otvoren kod Reiffeisen Bank, IBAN HR1524840081135289728, opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-3265/2021“, uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja, te dostaviti dokaz o uplati jamčevine na e-mail: urednkoroman@gmail.com. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti i uz ponudu. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je xx. xx. 2023.
5. Kupcu će se jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od otvaranja ponuda, bez kamata.
6. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uzeti će se u obzir ponuda koja je ranije predana poštanskom uredu.
7. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od prihvata ponude odnosno najkasnije do xx.xx. 2023. na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 30 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.
8. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke po bilo kojoj osnovi, a na koje pristaju kupci u trenutku davanja ponude.
9. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
10. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan xx. xx. 2023. u xx sati u uredu stečajne upraviteljice na adresi Gjure Szaba 4, a ponuditelji i njihovi punomoćnici mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

V. Ostali uvjeti

1. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a. Kupac nekretnine plaća PDV ili PPN u skladu sa Zakonom.
2. Sve obavijesti i informacije u vezi s prodajom i razgledavanjem imovine koja je predmet prodaje mogu se dobiti od stečajne upraviteljice Nevenke Koroman, kontakt broj 098 917 1922 ili putem e-mail pošte: urednkoroman@gmail.com.

U Zagrebu, 16.01.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman