



Koprivnica, 08.04.2026.

**OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI**  
**Zemljišno-knjižni odjel**

**Zemljišno-knjižni predmet**

**Predlagateljica:**

**HREBAK ŠTEFANIJA**, Delovi, Delovi 97, OIB: 55852268664, zastupana po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice

**radi: pojedinačnog ispravnog postupka**  
**Punomoć se prilaže**

**PRIJEDLOG**

1. U BZP, zk. ul. br. 3443, k. o. Delovi, a glede nekretnine koja je označena kao:  
-kčbr. 965/1 STARI JARAK sa 8182 m2, od kojih ORANICA sa 8182 m2, ukupno 8182 m2, kao samovlasnik dolazi upisana KOVAČEK ANICA mldb, Delovi, kbr. 90.

**DOKAZ:**

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3443, k. o. Delovi
2. Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedina stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3443, k. o. Delovi, predlagateljica je stekla početkom ove godine darovanjem od svoje majke Lončarić Bože, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila preko 60 godina.

**DOKAZI:**

- Izvadak iz BZP, za zk. ul. br. 3443, k. o. Delovi,
  - Preslika Darovnog ugovora od dana 23. siječnja 2026. godine,
  - Izjava Lončarić Bože od dana 27. ožujka 2026. godine, zajedno sa preslikom osobne iskaznice,
  - Povijest promjena na katastarskim česticama
3. Zbog svega navedenoga, predlagateljica smatra da ima opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

**DOKAZI:**

- Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,
- Saslušanje svjedoka koje će predlagateljica sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta

4. Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagateljica predlaže da se glede nekretnine koja je upisana u BZP:

zk. ul. br. 3443, k. o. Delovi, a glede nekretnine koja je označena kao:

-kčbr. 965/1 STARI JARAK sa 8182 m2, od kojih ORANICA sa 8182 m2, ukupno 8182 m2,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. uložku ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-BZP, zk. ul. br. 3443, k. o. Delovi, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 965/1 STARI JARAK sa 8182 m2, od kojih ORANICA sa 8182 m2, ukupno 8182 m2, brisanje prava vlasništva sa imena KOVAČEK ANICA mldb, Delovi, kbr. 90, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice HREBAK ŠTEFANIJA, Delovi, Delovi 97, OIB: 55852268664, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenom zk. uložku prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

**Predlagateljica:  
po punomoćnici**