



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BAKRAČ

KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Koprivnica, 23. siječnja 2026.

Posl.broj:OU-27/2026

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:-----

BOŽA LONČARIĆ, OIB 21662518231, Herešin, Koprivnica, Koprivnička 35A, rođena datuma 05.06.1950. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113702318 izdane od PU Koprivničko-križevačke---
kao darovatelj;-----

i-----
ŠTEFANIJA HREBAK, OIB 55852268664, Delovi, Novigrad Podravski, Delovi 97, rođena datuma 10.04.1980., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117678026 PU Koprivničko-križevačka-----
kao obdarenik;-----

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Nakon uvida u priložene osobne iskaznice i izvratke iz zemljišnih knjiga utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:-----

DAROVNI UGOVOR

-----Članak 1.-----

BOŽA LONČARIĆ, OIB 21662518231, HEREŠIN, KOPRIVNICA, Koprivnička 35A kao darovatelj (u tekstu koji slijedi: **Darovatelj**) daruje svojoj kćerki **ŠTEFANIJI HREBAK, OIB 55852268664, DELOVI, NOVIGRAD PODRAVSKI, Delovi 97** kao obdareniku (u tekstu koji slijedi: **Obdarenik**) cijele svoje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, a upisane u **zk.ul.br. 2699 k.o.Delovi** na ime Lončarić Boža, OIB 21662518231, Koprivnička 35A, Herešin u cijelosti, a označene kao: -----

k.č.br. 958/9	STARI JEDUŠ PUŠČ.	2403 m2 -----
	ORANICA	2403 m2-----
k.č.br. 958/15	STARI JED	79 m2 -----
	ORANICA	79 m2-----
k.č.br. 958/31	STARI JEDUŠ PUŠČ.	40 m2 -----
	ORANICA	40 m2-----
k.č.br. 1067/5	LEDINE-ŠIRINE	3715 m2 -----
	ORANICA	3715 m2-----
	UKUPNO	6237 m2 -----

-----Članak 2.-----

Darovatelj dopušta da obdarenik temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog Ugovora na svoje ime u

zemljišnim i drugim knjigama.

Članak 3.

Obdarenik sa zahvalnošću prima darovane mu nekretnine.

Članak 4.

Darovatelj jamči da su darovane nekretnine njezino isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Doprinosi, kao i druge troškove vezane za posjed, korištenje i vlasništvo darovane nekretnine plaća obdarenik od dana sklapanja ovog Ugovora, a do toga dana sve eventualno nepodmirene troškove plaća darovatelj.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako obdarenik stupa u posjed darovanih nekretnina danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da u njegovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora, u skladu s člankom 20 Uredbe EU 639/2014 i člankom 4 Uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se prodavatelju i izravno prenose kupcu. Uz zemljište koje je predmet ovog Ugovora, prenosi se i odgovarajući broj prava na plaćanja.

Članak 8.

Trošak sastava ovog Ugovora snosi obdarenik.

Članak 9.

Ugovor je strankama pročitao i protumačen pa ga u znak odobravanja vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, dana 23.1.2026. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedva-desetšeste) godine.

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima.

Izdani su otpravci za stranke i nadležni Općinski sud.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. i tar. br.3. u iznosu od 7,96 eur.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 128,00 eur, sve uvećano za 25% PDV.

DAROVATELJ:

Lončarić Boža v.r.

OBDARENİK:

Hrebak Štefanija v.r.

**JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ,
v.r.**

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5, potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Zk odjel**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 7,96 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 128,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 32,00 eur.

Broj: OU-27/2026

Koprivnica, 23.01.2026.



Javni bilježnik
Nikola Bakrač

[Signature]
Javnobilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač

**NIKOLA
BAKRAČ**

Digitalno
potpisao: NIKOLA
BAKRAČ
Datum: 2026.01.23
12:22:51 +01'00'