

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Posl. br. spisa:

**St-102/19**

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

**Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA  
d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 5  
OIB: 52937864405, MBS: 130096430**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.01.2023.**

#### **Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški vodio se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-473/2021 (ranije Ovr-1213/18 i Ovr-202/2016) na prijedlog ovrhovoditelja Željka Vujevića, a protiv stečajnog dužnika kao ovršenika. Predmet ovrhe bila je nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika. Zaključkom o prodaji posl.br. Ovr-473/2021-6 od 04.03.2022. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 228.000,00 kn te je određeno da će se nekretnina prodavati putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Rješenjem o dosudi posl.br. Ovr-473/2021-9 od 27.09.2022. nekretnina je dosuđena kupcu (ovrhovoditelju) Željku Vujeviću te je istim rješenjem kupcu naloženo platiti kupoprodajnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu. Budući da kupac nije uplatio ostatak kupoprodajne cijene, ovršni sud je rješenjem Ovr-473/2021-15 od 15.11.2022. oglasio nevažećom dosudu nekretnine kupcu. Stečajni upravitelj je, pozivom na odredbu iz čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona koja je stupila na snagu 31.03.2022., predložio ovršnom sudu da donese rješenje o prekidu ovršnog postupka te da predmet ustupi nadležnom stečajnom sudu. Rješenjem ovršnog suda posl.br. Ovr-473/2021-19 od 14.12.2022. utvrđen je prekid postupka, ovršni sud se oglasio nenadležnim, te je određeno da će se predmet dostaviti Trgovačkom sudu u Pazinu.

#### **Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

/

#### **Ic Radnici stečajnog dužnika**

/

#### **Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Kao u prethodnom izvješću

#### **Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Kao u prethodnom izvješću

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Kao u prethodnom izvješću

**I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase**

Kao u prethodnom izvješću

**I Ic Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Kao u prethodnom izvješću

**I Id Razlučna prava**

Kao u prethodnom izvješću

**I Ie Vjerovnici stečajne mase**

Kao u prethodnom izvješću

**I If Ostalo**

/

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**IIIa Prijedlozi sudu**

Uvidom u sustav e-komunikacija razvidno je da je Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški dostavio spis ovršnog predmeta stečajnom sudu (posl.br. Ovr-1/2023).

Stečajni upravitelj predlaže da sud temeljem odredbe iz čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, donese zaključak o prodaji te da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u visini od 228.000,00 kn / 30.260,80 EUR, a sve sukladno zaključku o prodaji Općinskog suda Slavonski Brod, Stalna služba u Novoj Gradiški posl.br. Ovr-473/2021-6 od 04.03.2022.

U Rijeci, 10.01.2023.

Stečajni upravitelj

Marko Zagorac