



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1026/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom nad dužnikom GITANO d.o.o. u stečaju, OIB: 42041885904, Kutina, Andrije Hebranga 7, 3. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, u zk. ul. br. 6532, k.o. Kutina, kč.br. 3766/1, u odnosu na 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, u naravi poslovni prostor ukupne površine 56,77 m², koji se nalazi u zgradi Andrije Hebranga 3-7, lokal br. 8, predaje se kupcu PRINTER SERVISI j.d.o.o., OIB: 91156515509, Kutina, Andrije Hebranga 7.

II. Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 16. veljače 2022. te se potvrđuje da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine i da je uplatio troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 70.258,12 kn (iz jamčevine iznos od 31.345,12 kn, a iznos od 38.913,00 kn uplatom na račun dužnika).

Obrazloženje

1. Iz spisa proizlazi da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u točki I. izreke objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 4. veljače 2022. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), smatra se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 7. veljače 2022., a kako je rok za žalbu osam dana, rješenje je postalo pravomoćno 16. veljače 2022.

2. Nadalje, proizlazi da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine budući da je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, ali mu je naloženo snositi troškove postupka u skladu s čl. 248. i čl. 254. SZ-a koje je platio iz dijela uplaćene jamčevine o čemu je Financijska agencija obavijestila sud, a dijelom na račun stečajnog dužnika o čemu je stečajni upravitelj podneskom od 3. ožujka 2022. obavijestio sud.

3. U skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa Stečajnim zakonom sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 3. ožujka 2022.

Sudac:
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 4.2.2022. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Kutina, uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 4.2.2022. (uz potvrdu o pravomoćnosti)
4. FINA putem e-komunikacije uz pravomoćno rješenje o dosudi od 4.2.2022. uz potvrdu o pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. kupcu

Broj zapisa: **eb307-4fd2b**

Kontrolni broj: **0d443-10b6b-b8d12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.