



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27421/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Filipu Škvorcu, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe zaključka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.broj: Ovr-1970/2025 od 17.09.2025., radi zabilježbe pokretanja postupka u zk. ul. 20359 (E-22) k.o. Zaprudski Otok, dana 18. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20359 katastarske općine Zaprudski Otok na nekretninama u suvlasništvu Peroli Antona, OIB: 65730842683, 32 Rue Semeraire, Le Chesnay, Francuska u 1/2 dijela i Peroli Zefa, OIB: 02091469744, Bis Rue Puget 2, 75018 Paris, Francuska u 1/2 dijela, etaža (E-22) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 710/54 Hrastin prilaz 429 m<sup>2</sup> (stambena zgrada, Hrastin prilaz 2 429 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom (E-22) dvosobni stan s nusprostorijama broj 34, na III (trećem) katu u površini od 63,50 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju zaključka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.broj: Ovr-1970/2025 od 17.09.2025. sa prijedlogom za osiguranje od 11.09.2025., zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja po predlagatelju osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka ulica 15/A, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 18. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Filip Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Petrić i Kajić d.o.o.,  
Ulica Crvenog križa 27, 10000 Zagreb
2. Peroli Anton, 32 Rue Semeraire 000, 78150 Le Chesnay, Francuska
3. Peroli Zef, Bis Rue Puget 2, 75018 Paris, Francuska

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička ulica 2, 10430  
Samobor na posl.broj: Ovr-1970/2025



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.09.2025 09:35

**Serijski broj certifikata**

8389859926489633743

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z177674857cc9f32f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-