

Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889
e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com
OIB: 85272390668

U Zagrebu, dana 29. kolovoza 2022.g.

Na br: St-489/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Sudac Goranka Boljkovac, kao stečajni sudac

Predmet: Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 57441720108

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da Naslov sazove skupštinu vjerovnika u svrhu donošenja odluke o prodaji prava korištenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m².

Napominje se da je ovlašteni sudski vještak procijenio vrijednost istih nekretnina na 920.000,00 kn u veljači 2019.g., koji nalaz se ponovo dostavlja u spis.

Prijedlog je stečajnog upravitelja da se prodaja predmetnog prava korištenja provede na način da se objavi oglas za prodaju istog prava korištenja prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda za kupoprodaju u visini procijenjenog iznosa vrijednosti nekretnine. U slučaju da nema ponuđača po cijeni jednakoj ili višoj od oglašene predlaže se po svakoj slijedećoj prodaji umanjiti početnu ponuđenu kupoprodajna cijene za dodatnih 20% do minimalnog iznosa od 20.000,00 kn.

Slijedom navedenog predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji prava korištenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m².
2. Donošenje drugih odluka po potrebi.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj