

KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju

Starovalpovački put 72

31 551 BELIŠĆE

OIB: 76356217849

Na broj: 5 St-474/16-89

Osijek, 30. rujna 2019.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU**

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

I.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-474/16-59 od 08.02.2019. godine ponuditelju kupcu Ivica Sopek, Belišće, Starovalpovački put 72, OIB 41449320628 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 927 k.o. Bistrinci, kč.br. 791 u naravi oranica u selu sa 645 m2.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487.

Priznata tražbina vjerovnika iznosi (I.viši isplatni red 118.069,31 + II.viši isplatni red 282.580,19) 400.649,50 kuna, dok priznato razlučno pravo iznosi 239.818,58 kuna.

Nakon Zaključka Suda o predaji nekretnine u posjed broj 13 St-474/16-68 od 15.03.2019. godine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju Belišće ostvarena je kupovna u iznosu 23.500,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu iz ostvarene kupovnine od 23.500,00 kuna diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona na ime troškova unovčenja u stvarnoj visini 14.032,80 kuna koji u stvarnoj visini čine
 - trošak procjene nekretnina u iznosu 4.200,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 1.512,00 kuna
 - trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 1.296,00 kuna
 - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 20.000,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 7.200,00 kuna
 - nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 11.180,00 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada iznos 36% što iznosi 4.024,80 kuna

2. Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja od unovčene kupovnine nakon namirenja troškova temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) pripada iznos 9.467,20 kuna.

Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku na broj IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj 68-1201-76356217849.

OBRAZLOŽENJE

Od unovčene kupovnine 23.500,00 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika pripada iznos 9.467,20 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja na žiro račun broj IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj 68-1201-76356217849.

Na ime troškova za namirenje stvarnih troškova i dio bruto nagrade stečajnom upravitelju pripada iznos 14.032,80 kuna. Sredstva doznačiti KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju, Belišće, na žiro račun broj IBAN HR36 2500 0091 1014 6584 0.

II.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-474/16-76 od 14.05.2019. godine ponuditelju kupcu Dario Jakobović, Osijek, Bračka 136, OIB 36054784837 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3569 k.o. Valpovo kč.br. 2814/17 u naravi oranica sa 1.000 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487.

Priznata tražbina vjerovnika iznosi (I.viši isplati red 118.069,31 + II.viši isplati red 282.580,19) 400.649,50 kuna, dok priznato razlučno pravo iznosi 239.818,58 kuna.

Nakon Zaključka Suda o predaji nekretnine u posjed broj 5 St- 474/16-89 od 11.09.2019. godine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju Belišće ostvarena je kupovna u iznosu 41.500,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu iz ostvarene kupovnine od 41.500,00 kuna diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona na ime troškova unovčenja u stvarnoj visini 26.588,80 kuna, koju u stvarnoj visini čine
 - trošak procjene nekretnina u iznosu 4.200,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 2.688,00 kuna
 - trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 2.304,00 kuna
 - trošak komunalne i vodne naknade (9,63+41,67 = 51,30 kuna mjesečno x 32 mjeseca) 1.641,60 kuna
 - trošak knjigovodstvenih usluga (500,00 kuna mjesečno + PDV= 625,00 kuna x 32 mjeseca) 20.000,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 12.800,00 kuna
 - nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi i kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 11.180,00 kuna od čega dio bruto nagrade koja tereti ovu nekretninu pripada iznos 64% što iznosi 7.155,20 kuna

2. Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Slavonija i Baranja od unovčene kupovnine nakon namirenja troškova temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) pripada iznos 14.911,20 kuna.
Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku na žiro račun broj IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj 68-1201-76356217849.

OBRAZLOŽENJE

Od unovčene kupovnine 41.500,00 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika pripada iznos 14.911,20 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja na žiro račun broj IBAN HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj 68-1201-76356217849.

Na ime troškova za namirenje stvarnih troškova i dio bruto nagrade stečajnom upravitelju pripada iznos 26.588,80 kuna. Sredstva doznačiti stečajnom dužniku KAMEN PROJEKT d.o.o. u stečaju Belišće na žiro račun broj IBAN HR36 2500 0091 1014 6584 0.

Na ročište za diobu kupovnine pozvati razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić

PRIVITAK : - Računi za procjenu, oglašavanje, komunalnu i vodnu naknadu i knjigovodstvene usluge
- Obračun nagrade stečajnom upravitelju
- Unovčena stečajna masa