

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠIŠKO I PARTNERI j.t.d.**

21 000 SPLIT, Lovretska 1 • telefon: 021/ 31 81 63; 021/ 31 82 24 • telefax: 021/ 31 82 89

E-mail: [odvjetnicko.drustvo@sisko-partneri.hr](mailto:odvjetnicko.drustvo@sisko-partneri.hr)

OIB: 20314590488 • IBAN: HR2224070001100315665, OTP BANKA d.d.

Društvo je upisano na Trgovačkom sudu u Splitu, MBS: 060232102, članovi društva: Tomislav Šiško i Tadija Mamić.

---

**St – 794 /2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Dr. Franje Tuđmana 35**

**23 000 ZADAR**

RAZLUČNI VJEROVNIK: OTP BANKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB:  
52508873833, zastupano po punomoćnicima Tomislavu  
Šiško i Tadiji Mamiću, odvjetnicima u Odvjetničkom  
društvu Šiško i partneri j.t.d. Lovretska 1, Split

OVRŠENIK : GORTAN- ZADAR d.o.o. u stečaju Zadar, Andrije Hebranga 3,  
OIB:72185476666, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivi  
Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, Zagreb

**PODNEŠAK OVRHOVODITELJA**

kojim izjavljuje prigovor u odnosu na prijedlog stečajne  
upraviteljice od 09.srpnja 2020.godine u odnosu na diobu kupovnine  
uprihodovane prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

---

U stečajnom postupku koji se vodi u predmetu pod gornjim poslovnim brojem  
stečajna upraviteljica je izradila prijedlog diobe kupovnine uprihodovane  
prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koji se nalaze u zgradi  
izgrađenoj na kat.čest.zem.4790/25 k.o. Zadar označenih kao: Etaža -196,  
Etaža -198, Etaža-199, Etaža -200, Etaža -201, Etaža -202, Etaža-215, Etaža -  
221, Etaža-229, Etaža-239, Etaža -240, Etaža-241, Etaža-242, Etaža-243, Etaža-  
244, Etaža-245, Etaža-246, Etaža-247, Etaža-248, Etaža-249 i Etaža-258 , koje  
su etažne cjeline prodane putem elektroničke javne dražbe u stečajnom  
postupku kupcu Cresco d.o.o. te Etaže -212 na kat.čest.zem.4790/25 k.o.  
Zadar koja je prodana u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim  
sudom u Zadru pod Ovr-254/2017 kupcu Branimiru Grbiću.

U prijedlogu diobe 21 Etaže koje je kao cjelinu kupilo društvo Cresco d.o.o. za iznos kupoprodajne cijene od 4.092.271,86 kuna stečajna upraviteljica je u stečajnu masu na ime poreza na dodanu vrijednost izdvojila iznos od 1.091.272,50 kuna.

Međutim, u konkretnom slučaju se radi o novim nekretninama kojih je kupac bilo društvo Cresco d.o.o. odnosno pravna osoba koja je porezni obveznik i u odnosu na koje društvo se vrši prijenos porezne obveze na način da će Kupac obračunati i platiti pripadajući PDV.

Člankom 21. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je da kada zakonom utvrđeno tijelo u postupku ovrhe proda neko dobro, ne smatra se da je došlo do isporuke između dužnika i ovršnog tijela već do izravne dužnikove isporuke kupcu koja podliježe oporezivanju.

Iz odredbi Zakona o PDV-u proizlazi da se kod prodaje nekretnina u postupku ovrhe na koje se plaća PDV, a koje kupuje porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, primjenjuje prijenos porezne obveze.

To znači da ovršenik / stečajni dužnik neće na prodanu nekretninu obračunati PDV nego će primijeniti prijenos porezne obveze pa će Kupac nekretnine koji je upisan u registar obveznika PDV-a obračunati PDV na kupljenu nekretninu.

U tom slučaju stečajni dužnik izdaje račun s napomenom da je izvršen prijenos porezne obveze na Kupca sukladno čl.75.st.3. točka d) Zakona o PDV-u.

Stoga se predlaže da stečajna upraviteljica izvrši ispravak prijedloga za diobu kupovnine uprihodovane prodajom nekretnina stečajnog dužnika društvu Cresco d.o.o. u iznosu od 4.092.271,86 kuna na način da se prikazani trošak s osnove poreza na dodanu vrijednost izostavi s popisa stvarnih troškova unovčenja te da se isti uključi u ukupan iznos koji se isplaćuje uводno označenom razlučnom vjerovniku.

U Splitu, 14.srpnja 2020.godine