



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-294/2014-154

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Kalinovac, Dravska 37, OIB: 41009548961, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru iz Koprivnice, dana 30. srpnja 2020.

z a k l j u č i o j e

1. Nalaže se Financijskoj agenciji da nastavi postupak provedbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. broj 25890, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 7384/7 kuća tlocrtne površine 188 čm u zagrebu, I. Ferenščica br. 101, kuća tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101/1 i dvorište, 1350 m2, 4. etaža, 1. suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, te da nastavi s provođenjem treće elektroničke javne dražbe za navedenu nekretninu.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da na svojoj stranici objavi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz točke 1. izreke ovog zaključka.
3. Nalaže se Financijskoj agenciji da u objavi poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pod stavkom "opis predmeta prodaje" precizno navede opis nekretnine koja se prodaje (na način kako je to navedeno u izvatku iz zemljišnih knjiga) odnosno da navede da se prodaje nekretnina upisana u z.k.ul. broj 25890, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 7384/7 kuća tlocrtne površine 188 čm u zagrebu, I. Ferenščica br. 101, kuća tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101/1 i dvorište, 1350 m2, 4. etaža, 1. suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.
4. Nalaže se Financijskoj agenciji da u "napomeni" navede kako se radi o prodaji cijelih nekretnina označenih kao čestica br. 7384/7, kao izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, pri čemu se od prodaje izuzimaju 1., 2. i 3. etaža (stanovi), te da konačno uređivanje imovinskopravnih odnosa preuzima kupac na svoj trošak i rizik, a sva dokumentacija dana je zainteresiranim kupcima na uvid na e-oglasnoj ploči suda broj spisa St-294/2014 u podnesku podbroj 104 objavljenom 5. ožujka 2019. i podnesku podbroj 106 objavljenom 19. ožujka 2019., a kako bi se izbjegli prigovori po pravilima zaštite od evikcije.

5. Poziva se Financijska agencija da obavijesti sud o postupanju u skladu s ovim zaključkom.

U Varaždinu 30. srpnja 2020

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-00f83**

Kontrolni broj: **01380-8cac4-89d2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.