

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26 -01- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**Poslovni broj spisa: **St-286/2016**Dužnik: **SERVING d.o.o. u stečaju, Slavka Cindrića 6, Rijeka****OIB 61363004712**

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta _____ R _____
 Primjeraka _____ priloza **2** **Ar**
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
 Primio _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 23. listopada 2017.g. do 25. siječnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 23. listopada 2017.g. stečajni upravitelj zaprimio podnesak Sanje Tonković kojim izvješćuje Sud da stečajni dužnik ima određenu imovinu. Nakon primitka podneska stečajni upravitelj je za Skupštinu vjerovnika sazvanu za dan 23. studenog 2017.g. dopunio svoje izvješće od dana 12. rujna 2017.g., a u kojoj dopuni izvješća je iznio svoje prijedloga glede načina prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Budući da na Skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 23. studenog 2017.g. nije bio prisutan niti jedan vjerovnik nova Skupština vjerovnika je ponovno sazvana i održana dana 23. siječnja 2018.g.

Na održanoj Skupštini vjerovnika donesena je odluka da se nekretnina koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/7 idealna suvlasnička dijela označena kao k.č.br.2224/2, upisana u zk.ul.br. 2979, k.o. Trsat – Sušak, proda neposrednom pogodbom po cijeni od 10.000,00 kn.

Skupština vjerovnika, u svezi nekretnine označene kao k.č.br. 3631/6, upisana u zk.ul.br. 12151, k.o. Vir, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao fiducijarni vlasnik a prijenos prava vlasništva izvršen je radi osiguranja novčane tražbine, donijela je odluku da se pokrene postupak radi stjecanja punopravnog vlasništva navedene nekretnine te da se po upisu u zemljišne knjige ista procijeni i izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti prikupljanjem ponuda uz javnu objavu otvaranja ponuda.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p>1. izvanknjižno vlasništvo u 13/100 nekretnine na adresi Baštijanova bb, označena kao k.č.br.302/5, zk.ul.br.2627, k.o. Kozala, u naravi poslovni prostor koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi u prizemlju s lijeve strane glavnog ulaza ukupne površine 130 m²</p> <p>2. k.č.br.2224/2, upisana u zk.ul.br.2224/2, k.o. Trsat Sušak – u suvlasničom dijelu 1/7</p>		<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p> <p>prema odluci suda stečajnog suca</p>
		<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1.odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba (u slučaju pokretanja sudskog postupka radi utvrđenja vlasništva)</p> <p>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina,</p> <p>3. Knjigovodstvene usluge</p>	<p>20.000,00 kn</p> <p>2.000,00 kn</p> <p>10.000,00 kn</p>

		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	392.813,99 kn
UKUPNO IMOVINA:		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.3. Razlučna prava

Razlučnih vjerovnika nema.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema.

2.4. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak za izradu procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, knjigovodstvo na ime vođenja poslovnih knjiga.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.a. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesječju

1. Sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će pokrenuti postupak upisa punopravnog prava vlasništva u ime stečajnog dužnika na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3631/6, upisana u zk.ul.br. 12151, k.o. Vir te zaključiti ugovor o kupoprodaji glede nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika označenoj kao k.č.br.2224/2, upisana u zk.ul.br. 2979, k.o. Trsat – Sušak,.

U Rijeci, 25. siječnja 2018.g.

SERVING d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju
RIJEKA Antonela Jolić Zubčić