

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Kennedyjev trg 11
Posl.broj: 46. St-5/23
n/p gđa Maja Praljak, sudac

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA I RAZMATRANJE DALJNJEG NASTAVKA SPOROVA KOJE
VODI STEČAJNI DUŽNIK**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj izvršio je procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i pribavio očitovanja odvjetnika koji vode sporove u kojima je stečajni dužnik tužitelj.

Na osnovu dokumentacije koja se nalazi u privitku ovog prijedloga stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim :

Dnevnim redom

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk. ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **92.534,00 eura** bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32, OIB 35313584048.

2. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk. ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **208.800,00 eura** bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32, OIB 35313584048.

3. Donošenje odluke o pozivanju Grada Zagreba na preuzimanje uz naknadu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, **sada u naravi asfaltirani pločnik**, nekretnina je opterećena razlučnim pravom

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **900,00 eura** bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32, OIB 35313584048.

4. Rasprava i donošenje odluke o nastavku ili obustavi sporova u kojima je stečajni dužnik tužitelj

Privitci : 1.Procjene nekretnina,

2.Izvješća odvjetnika o stanju sporova.-

U Miholjancu, 04.ožujka 2024.godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.