



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8208/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, Stjepana Radića 27, Daruvar, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 321/176 toplica 39 m² (rijeka 39 m²),
kčbr. 321/180 toplica 215 m² (nasip 215 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva : Javno vodno dobro u o pćoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 , pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 77 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 321/177 toplica 4 m² (rijeka 4 m²),
kčbr. 321/179 toplica 229 m² (nasip 229 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva : Javno vodno dobro u o pćoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 , pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 467 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 321/175 toplica 82 m² (rijeka 82 m²),
kčbr. 321/181 toplica 236 m² (nasip 236 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva : Javno vodno dobro u o pćoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 , pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1049 katastarske općine Kreštelovac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 321/178 toplica 169 m² (nasip 169 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva : Javno vodno dobro u o pćoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 , pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva : Javno vodno dobro u o pćoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 , pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 321/176 toplica 39 m² (rijeka 39 m²), kčbr. 321/180 toplica 215 m² (nasip 215 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9 katastarske općine Kreštelovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 321/177 toplica 4 m² (rijeka 4 m²), kčbr. 321/179 toplica 229 m² (nasip 229 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 77 katastarske općine Kreštelovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 321/175 toplica 82 m² (rijeka 82 m²), kčbr. 321/181 toplica 236 m² (nasip 236 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 467 katastarske općine Kreštelovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 321/178 toplica 169 m² (nasip 169 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1049 katastarske općine Kreštelovac

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 20. svibnja 2026. god., a završava dana 20. lipnja 2026. god., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja koje su kod nadležnog Odjela za katastar nekretnina upisane

- u posjedovnom listu br.520 k.o. Kreštelovac i to kčbr. 321/175 i kčbr.321/181 na imenu Badanjak Terezija r. Vezden, Hrvatskih branitelja 150, Kutina
- u posjedovnom listu br. 1450 k.o. Kreštelovac i to kčbr. 321/176 i kčbr.321/180 na imenu Mihajlović Tibor, Zur Au 9, Gramatneusiedl, Austrija
- u posjedovnom listu br. 689 k.o. Kreštelovac i to kčbr. 321/177 i kčbr.321/179 na imenu Bendra Pero, Slavonska ulica 13, Vrbovac
- u posjedovnom listu br. 692 k.o. Kreštelovac i to kčbr. 321/178 na imenu Bendra Nikolina, Slavonska ulica 13, Vrbovac.

(2) U zk. ul. 467 k.o. Kreštelovac kao vlasnik upisana je Badanjak Terezija r. Vezden, Šartovac.

(3) U zk. ul. 9 k.o. Kreštelovac kao vlasnik upisan je Mihajlović Tibor, OIB:40942287852, Zur Au 9, Gramatneusiedl, Austrija.

(4) U zk. ul. 77 k.o. Kreštelovac kao vlasnik upisan je Bendra Pero, OIB:45601077451, Slavonska ulica 13, Vrbovac, Daruvar.

(5) U zk. ul. 1049 kao vlasnik upisana je Bendra Nikolina, OIB:61990816719, Slavonska ulica 13, Vrbovac, Daruvar.

(6) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige i prijepisa posjedovnih listova sa kopijama planova, očitovanje Odjela za katastar nekretnina Daruvar i povijest promjena na katastarskim česticama.

(7) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istome, a uzevši u obzir i odredbe Zakona o vodama prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti ispravni postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 15. svibnja 2026. god.

Sudac:

Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, na br. Ip-DO-2070/2026
2. Badanjak Teruška, Ulica hrvatskih branitelja 150, 44320 Kutina
3. Mihajlović Tibor, Zur Au 9, Gramatneusiedl, Austrija
4. Bendra Pero, Slavonska ulica 13, Vrbovac, 43500 Daruvar
5. Bendra Nikolina, Slavonska ulica 13, Vrbovac, 43500 Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac- oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Bjelovar - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar -oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 10:19

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862180277e6326b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-