



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35410/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Filipu Škvorcu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KVESUS d.o.o., OIB: 55910336130, Rudeška cesta 3/A, Zagreb protiv protustranke Čolak Maria, OIB: 73104433449, J.B. Jelačića 0, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 22394 (E-94, E-95, E-581) k.o. Zaprudski Otok dana 03. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22394 katastarske općine Zaprudski Otok na nekretninama KVESUS d.o.o., OIB: 55910336130, Rudeška cesta 3/A, 10000 Zagreb, etaže (E-94, E-95, E-581) koje se sastoje od:

- 2/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 426/1 Ulica Julija Knifera i Ulica Ede Murtića 19694 m² (uređeno zemljište 10446 m², poslovna zgrada, Ulica Julija Knifera 1 4549 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 2/a, 2/b, Ulica Julija Knifera 3, 5, 7 3239 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 2/c, 2/d, 2/e 1460 m²), povezano s vlasništvom (E-94) garaža u dvonamjenskom skloništu oznake G-1081 u podrumskoj etaži -1, podne površine 15,24 m², u planu posebnih dijelova označeno plavim horizontalnim linijama
- 2/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 426/1 Ulica Julija Knifera i Ulica Ede Murtića 19694 m² (uređeno zemljište 10446 m², poslovna zgrada, Ulica Julija Knifera 1 4549 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 2/a, 2/b, Ulica Julija Knifera 3, 5, 7 3239 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 2/c, 2/d, 2/e 1460 m²), povezano s vlasništvom (E-95) garaža u dvonamjenskom skloništu oznake G-1082 u podrumskoj etaži -1, podne površine 15,24 m², u planu posebnih dijelova označeno plavim vertikalnim linijama
- 44/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 426/1 Ulica Julija Knifera i Ulica Ede Murtića 19694 m² (uređeno zemljište 10446 m², poslovna zgrada, Ulica Julija Knifera 1 4549 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 2/a, 2/b, Ulica Julija Knifera 3, 5, 7 3239 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Ede Murtića 2/c, 2/d, 2/e 1460 m²), povezano s vlasništvom (E-581) stan oznake H83/84 na osmom katu ZGRADE 2C-2D-2E, na adresi Ede Murtića 2C, ukupne podne površine 150,45 m² zatvorenog dijela sa sporednim dijelovima i to: loggiom podne površine 3,60 m², loggiom podne površine 3,76 m², ljetnom kuhinjom podne površine 5,58 m² i loggiom podne površine 17,71 m² i pripadajućim spremištem u podrumskoj etaži -1 oznake SP H83/84 podne površine 2,06 m², pripadajućim parkirnim mjestom u dvorištu površine 11,50

m2 oznake PM 4 i pripadajućim parkirnim mjestom u dvorištu površine 11,50 m2 oznake PM 5; u elaboratu označen žutom bojom dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-7338/2025 od 01.12.2025., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Čolak Maria, OIB: 73104433449, J.B. Jelačića 0, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 03. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Filip Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:


Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KVESUS d.o.o., Rudeška cesta 3/A, 10000 Zagreb
2. Čolak Mario, J.B. Jelačića 0, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	03.12.2025 08:00	Serijski broj certifikata	8389859926489633743
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z180474442bc28add			
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-			