

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB  
n/r gospođa Danijela Uzelac Ljubić, sudac  
Poslovni broj: **85. St-2724/2016**

**Stečajni dužnik : D.D.L. SISAK d.o.o. u stečaju, Augusta Cesarca 115, Sisak, OIB : 44484859253**

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prema dogovoru sa ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u predmetu gore navedenog stečajnog dužnika obavještavam Vas da je predmetna nekretnina izgrađena 1976. godine te se od tog vremena neprekidno koristi.

Sukladno članku 40. stavku 1. točkama j. i k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ( NN 73/13 – 153/13) plaćanja PDV-a oslobođena je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze , osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma slijedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine te isporuka zemljišta osim građevinskog zemljišta.

Budući da je u ovom slučaju prošlo više od dvije godine kako se nekretnina koristi nakon dosude kupcu nekretnina će biti oporećena porezom od 3%.

Kako porez na promet uvijek plaća kupac to će Porezna uprava novom kupcu i obračunati taj porez prilikom kupoprodaje.

Dakle u Zaključku o uvjetima i načinu prodaje nekretnine trebalo bi stajati da kupac plaća porez na promet u visini od 3 % ili samo da sva porezna davanja padaju na teret kupca a stečajni upravitelj izdati će mu račun u kojem će stajati da za nekretninu nije plaćen porez na promet koji će mu nakon toga odrediti Porezna uprava.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 30.09.2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.