

BARO PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stenjevečka 33, Sesvete

Stečajna upraviteljica
Jasna Brajdić
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
47250 Duga Resa

Tel/Fax: 047 434 405
Mob.: 091 517 0411
e-mail: ivan.brajdic@ka.htnet.hr

D.Resa, 10.12.2018.g.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
ZAGREB

31 St – 4012/16

Predmet : Troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika BARO PROJEKT d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to :

- ranije upisano u - zk.ul.br.4032 k.o.Resnik, k.č.br.3633/3, šuma, Dubec, površine 695čhv
sada upisano u – zk.ul.br 9654 k.o.Sesvete, k.č.br.7472, šuma, površine 2500 m²
- ranije upisano u - zk.ul.br.24122 k.o.Resnik, k.č.br. 3633/4,šuma, površine 643čhv
sada upisano u - zk.ul.br 9655 k.o.Sesvete, k.č.br.7473, šuma, površine 2313 m²

prodane su kao jedna cjelina na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 4.809.000,00kn.

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Prema čl.254 st.2 SZ, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, određuju se paušalno u iznosu od 5% od vrijednosti utška.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznose 240.450,00kn.
(4.809.000,00 x 5 % = 240.450,00kn)

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Prema čl.254 st.3. SZ, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, određuju se paušalno u iznosu od 5% od vrijednosti utška.

Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima.

2.1 Troškovi unovčenja za nekretninu

kn

• Nagrada stečajnom upravitelju	366.630,00
• Usluge knjigovodstvenog servisa Aktiva u vlasništvu Adrijane Rožić	3.250,00
• Izrada pečata	200,00
• Troškovi platnog prometa	70,00
• Naknada za provedbu javne dražbe	2.800,00
• Javna objava financijskog izvješća	460,00
• Javnobilježnička naknada	397,50
• Biljezi	40,00
• Poštarina	62,10
Ukupno	373.909,60

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 373.909,60kn

Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 614.359,60kn

Izračun nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene imovine iznosi 4.809.000,00kuna

Opis	kn	Razlika/kn	%	Nagrada/kn
do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01-300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01-500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01-1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01-4.809.000,00	3.808.999,99	7	266.630,00
Ukupno				366.630,00

Izračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15).

Stečajna upraviteljica:
Jasna Brajdić

BARO PROJEKT d.o.o.
ZAGREB, STENJEVEČKA 33
U stečaju

Brajdić