



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-1395/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete, Varaždinska 10a, 7. studenog 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 3 (tri) dana očitovati se o razlozima zbog kojih zahtijeva oslobođenje stečajnog dužnika od uplate predujma Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul. 3630, k.o. Psarjevo – prugnica, kč.br. 1270/3, u naravi oranica površine 10 507 m².

II. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 3 (tri) dana dostaviti sudu zahtjev Financijske agencije za dostavom Zaključka o prodaji od 2. veljače 2021. s cijenom nekretnine izraženom u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 85/22).

O b r a z l o ž e n j e

1. Zaključkom ovoga suda od 2. veljače 2021. naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji, na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19, dalje: Pravilnik), zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima određenim zaključkom (točka VI. izreke).

2. Odredbom čl. 43. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 93/14) je propisano da Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud.

3. Podneskom od 7. prosinca 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je zaprimila zahtjev za prodaju nekretnine od 3. studenog 2022. i da je na svojim mrežnim stranicama 9. studenog 2022. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, koji je pozvala stečajnog upravitelja Zlatka Koseca, OIB: 70875793577, Mali Bukovec, Dubovica 4, da u ime i za račun stečajnog dužnika u roku od 8 (osam) dana predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn/371,62 eura, uz upozorenje da ako stečajni upravitelj u cijelosti ne predujmi troškove, Financijska agencija će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka. Kako na računu Agencije nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja, Financijska agencija je sukladno čl. 43. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 93/14), u svezi s čl. 9. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("narodne novine" broj 156/14, 1/19 i 28/21) o tome obavijestila sud.

4. Sud je rješenjem od 17. srpnja 2023. utvrdio da je prestala dužnost stečajnom upravitelju Zlatku Kosecu, OIB: 70875793577, Mali Bukovec, Dubovica 4 (točka I. izreke) i imenovao novog stečajnog upravitelja Zdravka Kuzmića, OIB: 42435648261, Zagreb, Horvatovac 13 (točka II. izreke).

5. Novoimenovani stečajni upravitelj je podnio sudu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem navodi da predujam za provedbu javne dražbe nije uplaćen i da je Financijska agencija, na upit stečajnog upravitelja, odgovorila da je potrebno da sud donese odluku o tome koji je daljnji tijek ovog postupka i da odredi da je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma prije unovčenja predmeta prodaje.

6. S obzirom na to da iz izvješća stečajnog upravitelja nije bilo jasno zahtijeva li stečajni upravitelj oslobođenje od plaćanja predujma ili je u svom izvješću samo naveo očitovanja zaprimljena od Financijske agencije, sud je zaključkom 13. listopada 2023. pozvao stečajnog upravitelja da dostavi sudu konkretne prijedloge vezane uz prodaju nekretnine opisane u izreci ovog zaključka. Postupajući po zaključku ovoga suda, stečajni upravitelj je podneskom od 17. listopada 2023. predložio sudu donošenje zaključka kojim bi sud stečajnog dužnika oslobodio uplate predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

7. Međutim, stečajni upravitelj u svom prijedlogu nije naveo razloge zbog kojih predlaže donošenje odluke o oslobađanju od plaćanja predujma, dok iz izvješća stečajnog upravitelja nije razvidno ima li na računu stečajnog dužnika novčanih sredstava iz kojih bi se takav predujam mogao platiti. Kako prijedlozi stečajnog upravitelja moraju biti jasni i određeni, sud je pozvao stečajnog upravitelja na dopunu prijedloga za oslobođenje od plaćanja predujma kao u točki I. izreke.

8. Stečajni upravitelj u izvješću navodi da je od Financijske agencije zaprimio zahtjev za dostavom Zaključka o prodaji od 2. veljače 2021. s cijenom nekretnine izraženoj u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 85/22). Budući da stečajni upravitelj nije sudu dostavio taj zahtjev, odlučeno je kao u točki II. izreke.

Zagreb, 7. studenog 2023.

Sutkinja
Ines Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- eOglasna ploča
- stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3085f-22233**

Kontrolni broj: **045e3-c0fc9-915b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.