



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-332/2011-379

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ĐURĐEVAC u stečaju, Đure Basaričeka 16, OIB: 04254015265, a odlučujući o prijedlogu kupca Kudelić d.o.o. Bedenica b.b. OIB 02312920864 za brisanje prava i tereta, 28. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje upisanih prava i tereta na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 3969 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 85, Đure Basaričeka (dvorište od 639 m² i zgrada mješovite uporabe od 235 m², Đurđevac, Đure Basaričeka 18, 18A) ukupne površine 874 m², etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, etažno vlasništvo (E 12) upisanih pod brojem Z-2679/05, Z-8193/14, Z-3479/11 i Z-7174/2011.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac brisanje prava i tereta iz točke I. ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-332/11-26 od 13. siječnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ĐURĐEVAC iz Đurđevca. Tijekom trajanja stečajnog postupka nekretnina opisana u izreci rješenja (tada upisana u z. k. ul. br. 8711, k.o. Đurđevac čkbr. 7475/470/1) unovčena je, te je doneseno rješenje o dosudi nekretnine St-332/2011-109 od 25. ožujka 2013. kupcu Kudelić d.o.o. Navedenim rješenjem o dosudi propušteno je odrediti brisanje svih prava i tereta na navedenoj nekretnini.

2. Kupac Kudelić d.o.o. dostavio je sudu prijedlog da sud odredi brisanje prava i tereta koje je propustio brisati rješenjem o dosudi. U prijedlogu u bitnome navodi kako je temeljem pravomoćnih odluka i to Rješenja o dosudi posl. br. St.-332/11-109, od 25.03.2013. g. i Zaključka o predaji nekretnine kupcu posl. br. St.-332/11-130, od 16.05.2013. g. s potvrdom od istog dana o polaganju kupovnine, - kupac KUDELIĆ d.o.o. kupio nekretninu stečajnog dužnika, tada zemljinoknjižno upisanu

kao zk. čestica broj 7475/470/1, Dvorište 2, (ranije dio kat. č. br. 7475/470, kuća br. 175 sa štalom i u Ul. Đ. Basaričeka sa 1241 m dvorištem u selu, površine 409 čhv), te kao izvanknjižno vlasništvo poslovni prostor u prizemlju zgrade, dok je pravomoćnim rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, posl. br. Z.-6941/2014, od 27.10.2014. određen besteretan otpis iste u novi z.k. uložak br. 10936, k. o. Đurđevac, i uknjižba prava vlasništva te nekretnine stečajnog dužnika PZ Đurđevac, na ime KUDELIC d.o.o. Bedenica b.b. OIB 02312920864, kao kupca iste u predmetnom stečajnom postupku. Temeljem Zapisnika Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici, posl. br. Z.-2400/2017/3969, od 5.11.2019., sastavljenog u postupku povodom osnivanja katastarske općine Đurđevac I, predmetna nekretnina zemljišnoknjižno je upisana kao: poslovni prostor površine 191 m² u prizemlju zgrade mješovite uporabe u Đurđevcu, Đure Basaričeka 18A, sagrađene na zem. č. kat. br. 85, Đure Basaričeka, ukupne površine 874 m² i Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 18, 18A, upisane Dvorište sa 639 m u z.-k. ul. br. 3969, k.o. 309281 Đurđevac I, koji je upisan kao posebni dio u etažnom vlasništvu (E12) i neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom u neodređenom omjeru cijele nekretnine, u vlasništvu podnositelja Kudelić d.o.o. Bedenica, međutim je kod tog upisa u teretovnicu navedenog z.k. uložka – neosnovano i protivno naprijed navedenim rješenjima naslovnog stečajnog i zemljišnoknjižnog suda o besteretnom otpisu kupljene nekretnine, prenesen i teret koji je predmetnu nekretninu teretio temeljem raspolaganja stečajnog dužnika prije nego ju je podnositelj kupio – i to založno pravo za iznos od 11.261.800.00 CHF sa „pripadajućim kamatama i troškovima“ za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, - upisano pod Z.-2679/05, dana 9.11.2005. i to kao sporedna hipoteka kao i zabilježbe prijedloga i odbijenog prijedloga naslovnog stečajnog suda za zabilježbu zabrane ograničenja raspolaganja u prethodnom postupku. Zbog navedenog, kupac Kudelić d.o.o. Bedenica, predlaže brisanje svih tereta i zabilježbi iz teretovnice z.-k. uložka br. 3969 k. o. 309281 Đurđevac I, koji se tiču posebnog dijela nekretnine kat. č. br. 85, u etažnom vlasništvu podnositelja upisanom kao posebni dio te nekretnine oznake E 12.

3. Odredbom čl. 126. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje OZ-a) propisano je da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

4. Obzirom je kupac predložio sudu brisanje upisanih prava i tereta za koje je sud propustio odrediti brisanje prilikom donošenja rješenja o dosudi St- 332/2011-109 od 25. ožujka 2013. valjalo je u smislu odredbe članka 126. ovršnog zakona odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. prosinca 2023.

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-Oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Predlagatelj Kudelić d.o.o., po punomoćniku Borislavu Planincu
2. H-ABDUCO d.o.o., Radnička Cesta 41, Zagreb
3. Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb (kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
4. Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, A.Šenoe 6, Ludbreg
5. e-Oglasna ploča suda
6. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, po pravomoćnosti rješenja

Broj zapisa: **9-30861-79e1d**

Kontrolni broj: **06a7b-dda7e-19a26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.