

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 31. siječnja 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432,

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Marko Zagorac, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/538-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 22. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici: nitko dostava poziva uredna
Utvrđuje se da je na ročištu prisutna REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Igoru Udovičiću, zamj. ŽDO u Rijeci.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m² i dvorište površine 300 m², ukupno 535 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE.

Na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama zabilježena su založna prava:
- na temelju ugovora o kreditu br. 446/02 od 20.prosinca 2002., uknjiženo je založno pravo za iznos od EUR 175.000,00 (stosedamdesetpettisučaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist: RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA sa zabranom otuđenja i opterećenja bez suglasnosti banke.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 9. siječnja 2023. dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije.

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine (koja je u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/2) utvrdi u skladu s predmetnom procjenom koja je glasila na 2.230.000,00 kn. Polovica od navedenog iznosa bilo bi 1.115.000,00 kn, odnosno 147.985,93 eura.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je predmetna nekretnina nepodijeljena sa suvlasnikom, da je do nedavno bila u zakupu i da je sada slobodna od trećih osoba i stvari. Napominje da nekretnina nema pristup javnim prometnim

površinama, već joj se pristupa preko nekretnine suvlasnika, što je navedeno u elaboratu i što bi valjalo naznačiti kod prodaje.

Republika Hrvatska ističe da od konkretne nekretnine nije razlučni vjerovnik, ali ima status stečajnog vjerovnika koji ima pravni interes za čuvanje stečajne mase. Ističe da je elaborat rađen 2018. od kada su se cijene nekretnina značajno povisile. Osim toga, elaboratom nije obuhvaćena cijena zemljišta, nego samo izgrađenog objekta. Stoga smatra da bi valjalo u tom smislu revidirati procjenu iz 2018., odnosno izraditi novu procjenu predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj ističe da na računu stečajnog dužnika raspolaže sa dovoljno sredstava za novu procjenu nekretnine.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Stečajnom upravitelju se dodjeljuje rok od 45 dana za dostavu nove procjene predmetne nekretnine.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

23. ožujka 2023. u 10,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/538-17>

III. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb318-b3d49**

Kontrolni broj: **07c6f-eae5e-60e37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.