

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.09.2021. DO 07.12.2021.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-170/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza LAVDARA d.o.o. u stečaju, OIB: 17111931615, 51265 Dramalj, Br. Košuljandić 100/a

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 21. srpnja 2021. održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika uz prisustvo predstavnika razlučnog vjerovnika, Tehno Merkur d.o.o. iz Zadra. Utvrđeno je da je riječ o nekretnini k.č. 3277, zk. ul. 6218, površine 157 m<sup>2</sup> k.o. Tkon u naravi ledina.

Predložena cijena je bila zapravo procijenjena vrijednost u iznosu od 163.229,76 kn što je u konačnici bila i utvrđena cijena.

Sukladno odredbama stečajnog zakona sud je zaključkom od 23. srpnja 2021. naložio prodaju iste FINA-i po kojem je vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 163.229,76 kn.

FINA je objavila naloženu prodaju putem elektronske javne dražbe s početkom od 29. 07. 2021. u 15:00 sati te završetkom 20. 10. 2021. godine u 9:59:59 sati.

Predmetna nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi, počev od 29. 12. 2021. do 13. 01. 2022. godine po početnoj cijeni od 81.614,88 kn.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Obzirom da je u novoj izmjeri čestica u katastarskoj općini Tkon, utvrđena veća površina čestice u vlasništvu stečajnog dužnika (+18 m<sup>2</sup>) te da je na istoj utvrđen upis ovrhe, posl. br. 10 Ovr-302/12 za korist TD Tehnomerkur d.o.o. iz Zadra, ovisno o visini namirenja ovrhovoditelja te mogućeg ostatka novčanih sredstava, bit će moguće odrediti daljnje postupanje sa stečajnom masom.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona i postignute novčane mase iz unovčenja predmetne nekretnine, bit će sačinjen prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum  
Dramalj, 08.12.2021.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović