

IMAGO d.o.o. Ližnjan
Ližnjan 314

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

Posl. br. 1 St-428/17

3

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
07-03-2018 god. u 4 primjeraka sa 2 priloga
(PRIJAVE TRAGU)
Izjavio: _____ radnika.
Pismo je stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Pismo je poslato preporučeno dana _____ 20 ____ god.
Pismo je plaćeno sa _____ kuna u taksenim markama
- bez dodatne takse _____ kuna - pismeno primijeno bez takse.
Pismo je plaćeno ili (platio, takse i marke i sl.) _____
Potpis radnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 20. ožujka 2018. godine

Pula, veljače 2018.

1. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom IMAGO d.o.o. Ližnjan, Ližnjan 314, OIB 87228803543 otvoren je dana 20. prosinca 2017. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 1 St-428/2017.

Objava otvaranja stečajnog postupka oglašena je na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa istog dana. Rješenjem se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine sukladno čl. 257.st.1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), zatim razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 1. Stečajnog zakona, te da dužnici svoje obveze stečajnom dužniku ispune bez odlaganja.

U suglasju s člancima 259.i 227. Stečajnog zakona za ispitno i izvještajno ročište koje je zakazano za 20. ožujka 2018. godine, podnosim ovo izvješće.

U prvom dijelu daje se prikaz gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima. Drugi dio sastoji se od tabelarnih prikaza kojima se utvrđuje visina stečajne mase i obveze prema vjerovnicima.

2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo IMAGO d.o.o. Ližnjan, Ližnjan 314, OIB 87228803543, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040222954.

Temeljni kapital iznosi 4.945.800,00 kn.

Članovi društva su Pavao Gaborović, OIB: 88585093572 iz Ližnjana, Smiljevac 64 i Marijana Gaborović, OIB: 01756088162 iz Ližnjana, Smiljevac 64.

Osobe ovlaštene za zastupanje, članovi uprave, bila su oba člana društva i zastupali su društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 4110 – organizacija izvedbe projekata za zgrade.

U društvu je na dan otvaranja stečaja zatečena jedna zaposlenih osoba, član uprave društva, Marijana Gaborović, kojoj je uručen otkaz s danom 21.12.2017. uz otkazni rok od mjesec dana.

Društvo ne obavlja djelatnost.

Račun društva je u blokadi u neprekinutom razdoblju koji je veći od 120 dana.

2.1. Pregled i analiza financijskih izvješća

Društvo je zadnja financijska izvješća sastavilo na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, odnosno 19.12.2017. godine.

BILANCA

U nastavku dajem prikaz početne bilance na dan 20.12.2017. godine.

Aktiva:

Dugotrajna imovina	0,00 kn
Nematerijalna imovina	0,00 kn
Materijalna imovina	0,00 kn
Financijska imovina	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	1.096.387,48 kn
Zalihe	1.096.387,48 kn
Potraživanja	0,00 kn
Financijska imovina	0,00 kn
Novac u banci i blagajni	0,00 kn
UKUPNA AKTIVA	1.096.387,48 kn

Pod grupom zalihe iskazana je vrijednost imovine koja čini stečajnu masu a to su:

1. k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m², upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, radi se o građevinskoj parceli na kojoj je investitor (stečajni dužnik) 2007.

godine ishodio lokacijsku dozvolu za gradnju višestambene građevine od 13 stambenih jedinica. Za predmetnu gradnju izrađen je glavni projekt te predan zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta. Do ishodovanja potvrde nije došlo jer investitor nije imao mogućnosti uplatiti dužan iznos komunalnog i vodnog doprinosa.

Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine iznosi 560.371,41 kn.

2. k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m², upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, radi se o građevinskoj parceli na kojoj postoji priključak vode.

Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine iznosi 258.988,71 kn.

3. k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m², upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula, radi se o građevinskoj parceli na kojoj postoji priključak vode, te na koj je investitor (stečajni dužnik) 2007. godine ishodio lokacijsku dozvolu za gradnju višestambene građevine od 9 stambenih jedinica. Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine iznosi 272.140,17 kn.

4. skuter L1, marka Tomos 45, god.proizv. 2005. broj šasijske ZZ1A34BAG00520086.

Knjigovodstvena vrijednost iznosi 4.887,19 kn.

Pasiva:

Kapital i rezerve	884.941,63 kn
Dugoročne obveze	0,00 kn
Kratkoročne obveze	211.445,85 kn
UKUPNA PASIVA	1.096.387,48 kn

Kapital i rezerve sastoje se od temeljnog kapitala u iznosu od 4.945.800,00 kn, gubitka tekuće godine u iznosu od 641.421,92 kn i prenesenog gubitka u iznosu od 3.459.436,45 kn.

Kratkoročne obveze sastoje se od obveza sukladno prijavama tražbina, i odnose se na porez na dodanu vrijednost, doprinose, članarinu Hrvatskoj gospodarskoj komori, obveze za isplatu plaće i otpremnine i zatezne kamate.

2.2. Gospodarski položaj i uzroci

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom uputila je Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka temeljem čl. 110. St. 1. Stečajnog zakona, u koje je navela da dužnika u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana. Društvo je obustavilo svoju djelatnost obzirom na bolest osnivača i člana uprave.

2.3. Poduzete radnje

Imenovanjem za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika poduzela sam potrebite radnje sukladno članu 88. i 89. Stečajnog zakona.

Kontaktirala sam u više navrata s bivšim zakonskim zastupnicima dužnika Petrom i Marijanom Gaborović, te pribavila sve potrebne informacije i dokumentaciju za pripremu izvješća.

Pribavila sam novu obavijest o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku i izradila pečat.

Dužnik je sastavio završno financijsko izvješće do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem čega je izrađena početna bilanca društva u stečaju.

3. ZAKLJUČAK

Na osnovu iznesenih činjenica i podataka kojima je stečajnim vjerovnicima prikazana vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje i troškovi postupka.
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti

4. TABELARNI PREGLEDI

4.1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221. SZ)

na dan otvaranja stečajnog postupka (20.12.2017.g.) dužnik je imao predmeta stečajne mase

prema popisu kako slijedi:

Redni broj	PREDMET	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, sve upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	1.091.500,29
2.	skuter L1, marka Tomos 45, god.proizv. 2005. broj šasije ZZ1A34BAG00520086	4.887,19
	UKUPNO	1.096.387,48

4.2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. st. 1. SZ)

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Pordučni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	21.706,25	porezi i doprinosi, članarina HGK, zatezne kamate	21.706,25	porezi i doprinosi, članarina HGK, zatezne kamate			Prijava PDV-a za 11/2017 i Obrasci JOPPD 12/16-12/17
2	MARIJANA GABOROVIC	01756088162	Ližnjan, Smiljevac 64	189.739,60	plaća 01/13-12/17, otpremnina, zatezne kamate	189.739,60	plaća 01/13-12/17, otpremnina, zatezne kamate			
	UKUPNO			211.445,85		211.445,85	0,00	0,00		

36

II. **TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	HÖRMANN GMBH/D.O.O. & CO. KOMANDITNO DRUŠTVO SA UČEŠĆEM, NJEMAČKA, KIRCHSEEON			Općinski sud u Puli-Pola, ZK odjel Pula	1.230.000,00 DEM	Sporazum radi osiguravanja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine upisane u zemljišne knjige od 28. srpnja 1999	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, sve upisane u z.k.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula
	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO	06978590361	KRASA 7, LIŽNJAN	Općinski sud u Puli-Pola, ZK odjel Pula	250.000,00 DEM	Ugovor o prodaji građevinskog zemljišta od 11. rujna 1996. i Aneks ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 05. veljače 1997.	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, sve upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula
	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO	06978590361	KRASA 7, LIŽNJAN	Općinski sud u Puli-Pola, ZK odjel Pula	107.444,84 KN	Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-3482/2017-6 od 4. rujna 2017. godine	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, sve upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula

4.3. POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. SZ)

I. Prvi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Prvi viši isplatni red
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	21.706,25	doprinosi, zatezne kamate	13.455,60
2	MARIJANA GABOROVIĆ	01756088162	Ližnjan, Smiljevac 64	189.739,60	plaća 01/13-12/17, otpremnina, zatezne kamate	189.739,60
	UKUPNO I.					203.195,20

II. Drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Drugi viši isplatni red
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po ŽDO u Puli-Pola	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	21.706,25	PDV, članarina HGK, zatezne kamate	8.250,65
	UKUPNO II.					8.250,65

UKUPNO I.+II.

211.445,85

**Razlučni
vjerovnici**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)	Pravna osnova tražbine	Predmet razlučnog prava	Vjerojatni iznos za koji neće biti odvojeno namiren
	HÖRMANN GMBH/D.O.O. & CO. KOMANDITNO DRUŠTVO SA UČEŠĆEM, NJEMAČKA, KIRCHSEEB			1.230.000,00 DEM	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine upisane u zemljišne knjige od 28. srpnja 1999	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, sve upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	980.000,00 DEM
	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO	06978590361	KRASA 7, LIŽNJAN	250.000,00 DEM	Ugovor o prodaji građevinskog zemljišta od 11. rujna 1996. i Aneks ugovora o prodaji građevinskog zemljišta od 05. veljače 1997.	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, sve upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	250.000,00 DEM
	OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO	06978590361	KRASA 7, LIŽNJAN	107.444,84 KN	Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-3482/2017-6 od 4. rujna 2017. godine	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, sve upisane u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	107.444,84 KN

4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223. SZ)

Redni broj	Predmet	Vrijednost u kunama procjena	Redni broj	Osnova tražbine	Iznos u kunama
1.	k.č. 228/121 pašnjak, površine 759 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	560.371,41	1.	Troškovi stečajnog postupka	112.500,00
2.	k.č. 228/123 pašnjak, površine 1.246 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	258.988,71	2.	Ostale obveze stečajne mase	30.500,00
3.	k.č. 228/126 pašnjak, površine 663 m2, upisan u zk.ul. 1807 k.o. Ližnjan zk odjela Pula	272.140,17		Priznate tražbine 1. višeg isplatnog reda	203.195,20
4.	skuter L1, marka Tomos 45, god.proizv. 2005. broj šasijske ZZ1A34BAG00520086	2.500,00		Priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda	8.250,65
	UKUPNO	1.094.000,29		UKUPNO	354.445,85

Nekretnine pod rednim brojevima 1-3 nalaze se u istom zk ulošku, međutim ne čine jednu cjelinu. Radi navedenog vrijednost je razdvojena osnovom površine i ulaganja na predmetnim z.č.

Skuter je procijenjen usporedbom cijena na Njuškalu.

Izvrješće sastavila:
Stečajna upraviteljica
Jasmina Lichtenberg


IMAGO d.o.o.
u stečaju