

89. St- 3216/19-9

Hitno

(89)

St-3216/2019

Trgovacki sud

- 9

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
21-01-2020
postom — neposredno
primj. prihv.
pristojba

**PLAN RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA
CENTAR TRADE D.O.O.**

U Zagrebu, siječanj 2020.

SADRŽAJ

| | |
|---|----|
| SAŽETAK PLANA | 3 |
| INFORMACIJE O DRUŠTVU | 4 |
| 1. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka: | 5 |
| Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja | 5 |
| 2. | 5 |
| 3. Opis mjera financijskog restrukturiranja i izračun njihovih efekata | 5 |
| 5. Opis mjera operativnog restrukturiranja i izračun njihovih efekata na profitabilnost ... | 7 |
| poslovanja i otklanjanje insolventnosti poslovanja | 7 |
| 5. Plan poslovanja za razdoblje od četiri godine uz detaljno obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana | 8 |
| 6. Planirana bilanca na zadnji dan četverogodišnjeg razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja | 9 |
| 7. analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine) | 10 |
| 8. ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina | 13 |
| 9. najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja | 13 |
| 10. rok za dobrovoljno ispunjenje | 13 |
| 11. planirani iznos troškova restrukturiranja | 13 |
| 12. namirenje u slučaju stečaja | 13 |

UVODNA NAPOMENA

Ovaj Plan restrukturiranja društva CENTAR TRADE d.o.o. dopunjen je sa podacima iz Podnesaka koje je dužnik predao na temelju poziva Suda za dopunu dokumentacije od dana 03. siječnja 2020. godine, te dopunjen pojašnjenjima nekih stavaka (razlučno pravo i dr.) radi boljeg razumijevanja i točnijeg izvješćivanja.

Glavni podaci (financijski podaci i projekcije) nisu mijenjani te dopunska pojašnjenja ni na koji način ne mijenjaju niti utječu na iznesene podatke i projekcije poslovanja u Planu restrukturiranja iz prosinca 2019. godine.

SAŽETAK PLANA

Ovaj Plan restrukturiranja ima za cilj prikazati vjerovnicima mjere financijskog i operativnog restrukturiranja (u daljnjem tekstu: Plan) kojima bi se postojeća situacija u društvu CENTAR TRADE d.o.o. s naglaskom na prihode i troškove, imovinu, obveze i organizaciju promijenila u pozitivnom smjeru s namjerom daljnjeg održivog i profitabilnog poslovanja.

Osnova za izradu ovog Plana je slijedeća dokumentacija:

- Godišnji financijski izvještaji poduzeća – GFI-POD,
- Bruto Bilanca,
- Ugovori s financijskim institucijama,
- Popis Dugotrajne imovine,
- Opis sadašnjeg stanja i plan poslovanja prezentiran od strane Uprave.

Predmet Plana restrukturiranja nije dubinsko snimanje i planiranje, a iskazane su ocjene strateške prirode. Osnovni je cilj Plana nepristrani strateški prikaz i usmjerenje za odabir prijedloga odnosno modela predstečajne nagodbe-sporazuma koja bi trebala omogućiti održivost poslovanja na duži rok.

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Opće informacije – CENTAR TRADE d.o.o.

| | |
|-------------------|---|
| Puni naziv: | CENTAR TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge |
| Adresa: | Karela Zahradnika 21, 10000 Zagreb |
| OIB: | 67862483955 |
| Zastupnik: | Mislav Sabljčić, OIB: 58285191567, ŠESTINSKI VRH 59/F, 10000 Zagreb, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno |
| Temeljni kapital: | 20.000,00 kn |

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

CENTAR TRADE d.o.o. (dalje: Društvo) osnovano je 15.03.2013. godine no nije aktivno obavljalo djelatnost sve do srpnja 2016. godine. U počecima, Društvo se bavilo tranzitom, ponajviše plastičnih čaša te maslinovog ulja. Već u prvoj godini poslovanja Društvo je ostvarilo značajan promet od 3,88 mil. HRK. U 2017. i 2018. godini Centar Trade je počeo uvoziti *stretch* foliju iz Malezije te su se probili na tržište gdje su neki od kupaca bili Tisak, Bipa, Bobis Split, Tommy, Studenac, AWT International i dr. U 2019. Godini, Društvo je postalo i ekskluzivni zastupnik za Hrvatsko tržište za marku čokoladice „CIPIRIPI“ i za marke bombona Helf i Kavabon te je uvelo i svoju liniju jeftinih bombona „Mentol“ i „Zeleni“. Navedeni artikli se prodaju u Ultra Gros i NTL članicama te Pevec-u dok se istovremeno pregovara s ostalim trgovačkim lancima oko ulistavanja proizvoda na police. U 2019. Godini, Društvo je povećalo broj kupaca PVC (tzv. *stretch*) folije i radi sa skoro svim većim trgovačkim lancima kao i proizvodnjama na području Republike Hrvatske. Unatoč širenju djelatnost i dobrom prometu, Društvo je zapalo u financijske problem te je slijedom navedenog i blokirano od strane Carinske uprave. Uslijed navedenoga, a kako bi uspješno nastavilo poslovanje i planirani rast, Društvo izlaz vidi u provođenju Predstečajnog postupka prema niže navedenim uvjetima.

Polazne osnove predloženog modela Sporazuma

Poslovni i finansijski status Društva implicira slijedeće:

- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike
- Cilj ovog plana je prikaz scenarija finansijskog restrukturiranja kako bi se društvo razdvojilo te na taj način moglo realizirati planirane poslovne projekte iz čega bi se generirala sredstava koja bi bila dovoljna da se vjerovnici namire u puno većoj mjeri nego što je to sada moguće,
- Provedbom finansijskog restrukturiranja te predstečajnog sporazuma stvaraju se pretpostavke za povrat značajnog dijela obveza iz sporazuma.

PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

1. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka:

Društvo ispunjava uvjete nelikvidnosti i nesolventnosti obzirom na blokadu računa te činjenicu da više od 60 dana kasni u ispunjenju kratkoročnih obveza objavljenim u godišnjim finansijskim izvještajima za prethodnu godinu.

2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih finansijskih izvještaja

| NETO OBRtni KAPITAL, u '000 HRK | 31.10.2019 |
|------------------------------------|--------------|
| Zalihe | 1.219 |
| Potraživanja | 6.436 |
| <i>Korekcija potraživanja</i> | 193 |
| Financijska imovina | 523 |
| Novac na računu i u blagajni | 1.380 |
| UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA | 9.750 |
| KRA TKOROČNE OBVEZE | 9.468 |
| NETO OBRtni KAPITAL | -104 |

Manjak obrtnog kapitala, iznosi 104. tis HRK.

Navedeni iznos predstavlja iznos nakon korekcije potraživanja od kupaca koja realno neće biti naplaćena.

3. Opis mjera finansijskog restrukturiranja i izračun njihovih efekata

Cilj finansijskog restrukturiranja je omogućavanje nastavka daljnjeg redovitog poslovanja i ostvarivanje planiranog rasta Društva. Navedeno ovisi o redovnom ispunjenju vlastitih obveza društva CENTAR TRADE d.o.o. Provedbom mjera finansijskog restrukturiranja Društvo će biti u mogućnosti podmirivati obveze preuzete predstečajnim sporazumom, pod niže navedenim uvjetima.

Mjere financijskog restrukturiranja će se provoditi na slijedeći način:

1. Zaposlenici (prioritetne tražbine)

- Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbine radnika (prioritetne tražbine) iznose 0,00 kuna, odnosno iste ne postoje. Tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika nisu predmet predstečajnog sporazuma te će biti isplaćene prema dospijeću.

Na dan 30. prosinca 2019. godine, Društvo je imalo 6 zaposlenika.

2. Vjerovnici

Utvrđene tražbine

Za sve vjerovnike – Otplata 100% iznosa glavnice na način da se glavnica otplaćuje, u razdoblju 4 godine, od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, s fiksnom kamatnom stopom od 2% godišnje za sve vrijeme trajanja počeka i otplate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice, uvećanog za fiksnu kamatu, vrši se u 48 jednakih mjesečnih rata. Prva rata uvećana za pripadajuću kamatu dospijeva na naplatu zadnjeg dana prvog mjeseca od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Svaka slijedeća rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu obveze plaćanja rate.

Osporene tražbine

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka biti će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljen nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim redovnim tražbinama.

3. Razlučni vjerovnici

- Predstečajni postupak **ne utječe** na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim (razlučnim) pravom. Otplata 100% iznosa glavnice na način da se glavnica otplaćuje, u razdoblju 4 godine, od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, s fiksnom kamatnom stopom od 2% godišnje za sve vrijeme trajanja počeka i otplate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice, uvećanog za fiksnu kamatu, vrši se u 48 jednakih mjesečnih rata. Prva rata uvećana za pripadajuću kamatu dospijeva na naplatu zadnjeg dana prvog mjeseca od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Svaka slijedeća rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu obveze plaćanja rate.

4. Izlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na prava izlučnih vjerovnika te će se obveze s osnove pravnih poslova za koje postoje izlučna prava izvršavati sukladno važećim ugovornim odredbama, odnosno izlučni vjerovnici imaju pravo na odvojeno namirenje izdvajanjem predmeta na kojima postoji izlučno pravo.

Cilj financijskog restrukturiranja je rasterećenje Društva u budućem razdoblju, prvenstveno omogućavanjem produljenog razdoblja dospelja obveza. Procjenjujemo da će to biti dovoljno kako bi Društvo moglo nastaviti s planiranim rastom poslovanja i ispuniti sve obveze ovim modelom nagodbe.

5. Opis mjera operativnog restrukturiranja i izračun njihovih efekata na profitabilnost poslovanja i otklanjanje insolventnosti poslovanja

U predloženom financijskom modelu predstečajnog postupka predloženi su i razrađeni svi ključni faktori koje je nužno poduzeti u provedbi sveobuhvatnog financijskog restrukturiranja društva CENTAR TRADE d.o.o. Operativno restrukturiranje svodi se na plan zapošljavanja nekoliko novih kvalificiranih djelatnika (procjena cca 2 - 4) sukladno planiranom rastu i razvoju Društva. Navedenim bi se osigurali kvalitetni zaposlenici i ostvarili zadani ekonomski i tehnički ciljevi.

5. Plan poslovanja za razdoblje od četiri godine uz detaljno obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana

Cilj plana poslovanja je osigurati dovoljan novčani tok da se podmire sve obveze preuzete predstečajnim sporazumom.

| Razdoblje, u '000 HRK | 2017 | 2018 | 31.10.2019 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|--------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| POSLOVNI PRIHODI | 10.178 | 16.578 | 26.933 | 32.000 | 39.992 | 41.191 | 42.426 | 43.699 | 45.009 |
| Prihodi od prodaje | 9.846 | 16.327 | 26.904 | 31.964 | 39.955 | 41.154 | 42.388 | 43.660 | 44.970 |
| Prihodi na temelju upotrebe vl.proizvoda, robe i usluga | 0 | 17 | 14 | 16 | 16 | 17 | 17 | 18 | 19 |
| Ostali poslovni prihodi | 332 | 234 | 16 | 20 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| POSLOVNI RASHODI | 9.986 | 16.055 | 26.922 | 32.089 | 38.792 | 39.914 | 41.026 | 42.038 | 43.073 |
| Materijalni troškovi | 9.526 | 15.688 | 24.393 | 29.055 | 36.793 | 37.814 | 38.820 | 39.766 | 40.733 |
| Troškovi sirovine i materijala | 58 | 71 | 130 | 156 | 280 | 288 | 297 | 306 | 315 |
| Troškovi prodane robe | 9.022 | 15.075 | 22.723 | 27.050 | 34.193 | 35.136 | 36.062 | 36.925 | 37.807 |
| Ostali vanjski troškovi | 447 | 542 | 1.541 | 1.849 | 2.320 | 2.389 | 2.461 | 2.535 | 2.611 |
| Troškovi osoblja | 270 | 218 | 355 | 426 | 600 | 618 | 636 | 655 | 675 |
| Ostali troškovi i poslovni rashodi | 190 | 148 | 2.173 | 2.608 | 1.400 | 1.483 | 1.570 | 1.617 | 1.665 |
| EBITDA | 192 | 523 | 12 | -89 | 1.200 | 1.277 | 1.400 | 1.661 | 1.935 |
| EBITDAm | 1,9% | 3,2% | 0,0% | -0,3% | 3,0% | 3,1% | 3,3% | 3,8% | 4,3% |
| Amortizacija | 0 | 12 | 22 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 13 |
| EBIT | 192 | 511 | -10 | -116 | 1.172 | 1.250 | 1.373 | 1.633 | 1.923 |
| Financijski prihodi | 34 | 9 | 13 | 13 | | | | | |
| Financijski rashodi | 14 | 221 | 80 | 80 | 50 | 175 | 112 | 67 | 22 |
| Izvanredni prihodi | | | | | | | | | |
| Izvanredni rashodi | | | | | | | | | |
| EBT | 212 | 299 | -78 | -378 | 1.122 | 1.074 | 1.261 | 1.566 | 1.900 |
| UKUPNI PRIHODI | 10.212 | 16.587 | 26.946 | 32.013 | 39.992 | 41.191 | 42.426 | 43.699 | 45.009 |
| UKUPNI RASHODI | 10.000 | 16.289 | 27.024 | 32.391 | 38.870 | 40.117 | 41.166 | 42.133 | 43.108 |
| Porez | 59 | 70 | | | 202 | 193 | 227 | 282 | 342 |
| Neto dobit | 154 | 229 | -78 | -378 | 920 | 881 | 1.034 | 1.284 | 1.558 |

Projekcija Računa dobiti i gubitaka je napravljena za razdoblje nakon provedene nagodbe, uz slijedeće pretpostavke:

- učinci predstečajne nagodbe vidljivi su u 2020. godini (pod uvjetom pravomoćnosti iste u 2020. godini),
- istovremeno dolazi do otpisa potraživanja koja realno neće moći biti monetizirana,
- projekcija rađena do 2024. godine kada bi proces nagodbe trebao završiti dokapitalizacijom te isplatom svih vjerovnika,
- troškovi u razdoblju 2020. – 2024. relizirat će se prihodima od redovnog poslovanja Društva,
- Nedostatci novčanog toka za otplatu obveza preuzetih sporazumom bit će generirani viškovima na novčanim računima Društva.

6. Planirana bilanca na zadnji dan četverogodišnjeg razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja

| Razdoblje, u '000 HRK | 2017 | 2018 | 31.10.2019 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Dugotrajna imovina | 0 | 100 | 204 | 200 | 129 | 102 | 75 | 47 | 35 |
| Materijalna imovina | | 74 | 161 | 157 | 129 | 102 | 75 | 47 | 35 |
| Financijska imovina | | 27 | 43 | 43 | | | | | |
| Kratkotrajna imovina | 3.300 | 5.475 | 9.601 | 8.822 | 13.720 | 12.499 | 11.430 | 10.587 | 10.026 |
| Zalihe | 788 | 331 | 1.219 | 2.388 | 4.032 | 4.144 | 4.254 | 4.358 | 4.464 |
| Potraživanja | 1.974 | 4.547 | 6.480 | 5.912 | 4.503 | 4.595 | 4.686 | 3.455 | 3.540 |
| Financijska imovina | 531 | 465 | 523 | 523 | 500 | 400 | 350 | 300 | 200 |
| Novac | 6 | 132 | 1.380 | 0 | 4.685 | 3.360 | 2.139 | 2.474 | 1.822 |
| Plaćeni tr.budućeg razdoblja i obr.prihodi | 70 | 76 | 76 | | | | | | |
| AKTIVA | 3.370 | 5.651 | 9.881 | 9.022 | 13.849 | 12.601 | 11.504 | 10.634 | 10.061 |
| Kapital i rezerve | 211 | 439 | 362 | 62 | 982 | 1.863 | 2.897 | 4.161 | 5.719 |
| Kapital | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 0 | 0 |
| Zadržana dobit | 37 | 191 | 419 | 419 | 42 | 962 | 1.843 | 2.877 | 4.161 |
| Dobit/gubitak poslovne godine | 154 | 229 | -78 | -378 | 920 | 881 | 1.034 | 1.284 | 1.558 |
| Dugoročne obveze | 0 | 69 | 51 | 0 | 8.960 | 6.720 | 4.480 | 2.240 | 0 |
| Obveze za zajmove | | | 51 | | | | | | |
| Obveze prema dobavljačima - razlučni/izlučni | | | | | 1.660 | 1.245 | 830 | 415 | |
| Obveze prema dobavljačima | | | | | 7.300 | 5.475 | 3.650 | 1.825 | |
| Kratkoročne obveze | 3.159 | 5.142 | 9.468 | 8.960 | 3.907 | 4.018 | 4.128 | 4.233 | 4.342 |
| Obveze za zajmove, depozite i slično | 515 | 695 | 498 | 451 | | | | | |
| Obveze prema bankama i dr.fin.inst | 0 | 460 | 2.855 | 3.160 | | | | | |
| Obveze za predujmove | 1.369 | 134 | 60 | | | | | | |
| Obveze prema dobavljačima | 1.190 | 3.788 | 4.525 | 3.261 | 3.024 | 3.108 | 3.191 | 3.268 | 3.348 |
| Obveze prema zaposlenicima | 19 | 12 | 53 | | 50 | 51 | 53 | 55 | 56 |
| Obveze za poreze, doprinose i sl. | 67 | 54 | 1.477 | 2.088 | 833 | 858 | 884 | 910 | 938 |
| PASIVA | 3.370 | 5.651 | 9.881 | 9.022 | 13.849 | 12.601 | 11.504 | 10.634 | 10.061 |

Projekcija bilance je napravljena za razdoblje nakon provedene predstečajnog postupka, uz slijedeće pretpostavke:

- zaključenje sporazuma u 2020. godini,
- zadržavanje broja dana vezivanja zaliha na 30 – 40 dana,
- plaćanje dobavljača u prosijeku 30 dana,
- naplata potraživanja u prosijeku 30 dana,
- preuzete dugoročne obveze u skladu s prijedlogom Sporazuma.

Točne financijske projekcije moći će se izraditi nakon utvrđenja stvarnog iznosa tražbina.

7. analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine)

Tražbine radnika (prioritetne tražbine) iznose 0,00 kuna.

Ukupno tražbine višeg (prvog) isplatnog reda: 0,00 kn.

Ukupno tražbine nižeg (drugog) isplatnog reda (vjerovnici sa razlučnim i izlučnim pravima, neosigurani vjerovnici i obveze prema sudužništvu-jamstvu): 9.875.264,24 kn.

Razlučna prava

| Naziv - Razlučni vjerovnici | Naslov (ulica i br, grad) | | OIB | Iznos |
|-----------------------------|-----------------------------|--------|-------------|------------------------|
| Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | Zagreb | 92963223473 | 1.400.000,00 kn |
| Zagrebačka banka d.d. | Trg bana Josipa Jelačića 10 | Zagreb | 92963223473 | 250.000,00 kn |
| UKUPNO | | | | 1.650.000,00 kn |

Temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 18.09.2018. godine:

- 1,4 mil.kn – PARTIJA BR. 5701652517 (ugovor br. 3269947425), osiguranje: zadužnica na iznos 1,4 mil.kn, založno pravo na nekretnini (korisnik kredita suglasan da kao inst.osiguranja tražbina po ovom ugovoru služi mjenica iznosu 1 mil.kn, sa dospeljećem 01.09.2023. godine),

- 250 tis.kn – PARTIJA BR.1102717491, osiguranje zadužnica na 150.000,00 kn, založno pravo na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine (založno pravo se zasnovalo na temelju mjenice u iznosu 1 mil.kn s rokom važnosti najkasnije do 01.09.2023. godine).

Napomena: Razlučna (založna) prava postoje na imovini trećih što je razvidno iz zemljišno knjižnog izvotka koji se nalazi u prilogu ovog Plana restrukturiranja. Za ovu tražbinu postoje i jamci: gđica. Nera Škaro, Split, Dubrovačka 3A, OIB: 26095336561 te založni dužnici:

- Nera Škaro, Split, Dubrovačka 3A, OIB: 26095336561,
- Iva Škaro, Split, Dubrovačka 3A, OIB: 93580558507,
- Josip Škaro, Split, Dubrovačka 3A, OIB: 877466802381.

Izlučna prava

| Naziv - Izlučni vjerovnici | Naslov (ulica i br, grad) | | OIB | Iznos |
|----------------------------------|---------------------------|--------|-------------|--------------------|
| UniCredit Leasing Croatia d.o.o. | Heinzelova 33 | Zagreb | 18736141210 | 9.859,57 kn |
| UKUPNO | | | | 9.859,57 kn |

Neosigurane tražbine

| Naziv - Vjerovnici neosigurane tražbine | Naslov (ulica i br, grad) | | OIB | Iznos |
|---|--------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Sberbank d.d. | Varšavska 9 | Zagreb | 78427478595 | 1.500.000,00 kn |
| Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost | Radnička cesta 80 | Zagreb | 85828625994 | 961.516,69 kn |
| Porezna uprava | Boškovićeve ul. 5 | Zagreb | 18683136487 | 982.798,26 kn |
| MFIN - Carinska uprava | Ul. Alexandera von Humboldta 4 | Zagreb | 18683136487 | 1.600.000,00 kn |
| ADUT NEKRETNINE | Istarska 3 | Split | 48451820485 | 11.076,10 kn |
| CAMMEO FRANŠIZA D.O.O | BARTOLA KAŠIĆA 70 | Osijek | 87479457713 | 2.527,00 kn |
| CAMPANA TRANS d.o.o | Lesičine 4 | Zagreb | 30521468877 | 93.691,86 kn |
| PTO "CVITAK" vl. JASMIN BERIŠA | MATOŠEVA 197 | Solin | 07874909830 | 10.221,40 kn |
| DIREKTOR d.o.o | Marina Držića 3 | Split | 66291586128 | 230.000,00 kn |
| Diverso d.o.o | Vlade Gotovca 11 | Zagreb | 76763028520 | 206.400,19 kn |
| DSV HRVATSKA D.O.O | Slavonska avenija 56 | Zagreb | 97365626215 | 380.216,30 kn |
| Duravit d.o.o | Industrijska 2e | Pula | 38491820512 | 2.250,00 kn |
| GEC d.o.o | Antuna Muhvića 44 | Plešće | 68954548066 | 29.713,75 kn |
| GRAD ZAGREB | Trg Stjepana Radića 1 | Zagreb | 61817894937 | 2.021,08 kn |
| GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. | Radnička cesta 1 | Zagreb | 74364571096 | 575,36 kn |
| GRUPA ULTIMA D.o.o | Ulica grada Meinza 24/13 | Zagreb | 49578343701 | 4.375,00 kn |
| HEP ELEKTRA d.o.o | Ulica grada Vukovara 37 | Zagreb | 43965974818 | 252,40 kn |
| HRVATSKI ZAVOD ZA VINOGRADARSTVO I VINARSTVO | Jandrićeva 42 | Zagreb | 24301530003 | 2.031,25 kn |
| HT d.d. (Hrvatski Telekom d.d.) | Radnička cesta 21 | Zagreb | 81793146560 | 1.322,02 kn |
| Industrija Nafta d.d | Av. V. Holjevca 10 | Zagreb | 27759560625 | 5.059,61 kn |
| JEDINSTVO D.o.o | Pulska 3 | Labin | 29947239127 | 1.875,00 kn |
| KAŠTELANKA d.o.o | Ulica Dr. Ante Starčevića 17 | Kaštel Sućurac | 44609350058 | 62.887,36 kn |
| MERITAS d.o.o | Alagovićeva 13 | Zagreb | 92165177899 | 1.323.530,52 kn |
| MLINOPROM d.o.o | Brezje 5 | Dubrava | 13747397822 | 25.872,50 kn |
| MORALIS d.o.o. | Gotovčeva 4 | Split | 37352137090 | 1.106,25 kn |
| NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO DR. ANDRIJA ŠTAMPAR | Mirogojska Cesta 16 | Zagreb | 33392005961 | 4.562,50 kn |
| NOKY SECURITY d.o.o. | Ulica Jakova Gotovca 1 | Zagreb | 40877863597 | 2.436,61 kn |

| | | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------|-------------|------------------------|
| PORSCHE INTER AUTO d.o.o. | Velimira Škorpika 21-23 | Zagreb | 67492500921 | 16.651,53 kn |
| QUARTO BAROVI d.o.o. | Hrgovići 55 | Zagreb | 54772470864 | 31.500,00 kn |
| ROX d.o.o. | Slavonska avenija 100 | Zagreb | 20534431136 | 12.774,68 kn |
| TERMODINAMIKA d.o.o. | Put Mostina 8 | Split | 62531096862 | 17.133,79 kn |
| VIATOR d.o.o. | Kralja Držislava 6 | Split | 64731717121 | 7.297,93 kn |
| VINA MARKOTA d.o.o. | MATIJE GUPCA 80 | Pleternica | 38428162028 | 1.209,90 kn |
| VIZA MG, d.o.o. | Remetinečka cesta 81 | Zagreb | 20064488269 | 39.420,93 kn |
| ZELENI MAGAZIN d.o.o. | Karela Zahradnika 21 | Zagreb | 66107430641 | 12.875,00 kn |
| MISLAV SABLJIĆ | Sokolgradska 72 | Zagreb | 58285191567 | 5.000,00 kn |
| PIKAS d.o.o. | Slavka Batušića 39 | Zagreb | 15550168813 | 500,00 kn |
| ŽITO d.o.o. | Đakovština 3 | Osijek | 03834418154 | 622.721,90 kn |
| UKUPNO: | | | | 8.215.404,67 kn |

Skupina 2.

Ukupno tražbine nižeg (drugog) isplatnog reda:

9.875.264,24 kn

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u 2018. i 2019. godini iznose 100.000,00 kuna, dok će se isti znatno povećati u budućem razdoblju iz razloga planiranog rasta i razvoja.

Postupci pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

Postupci koji vodi Predlagatelj protiv tuženika:

- NAPI NALETIĆ d.o.o., Ločilnička ulica 21, 10000 Zagreb; OIB: 57575625311, na iznos: 85.912,50 kn.

Postupci koji se vode protiv Predlagatelja. Tužitelj:

- FOST TAPE d.o.o., Radnička cesta 48, 10000 Zagreb; OIB: 28454529608, na iznos: 19.905,00 kn,
- Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb; Ul. Alexandera von Humboldta 4; 10000 Zagreb; OIB: 18683136487, na iznos: 1.600.000,00 kn.
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Boškovićeva ul. 5, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487, na iznos: 478.806,54 kn.

8. ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina

Tražbine višeg isplatnog reda (radnici i prijašnji radnici) – isplata prije kraja predstečajnog postupka.

Tražbine nižih isplatnih redova

- grupa 2.: ostali vjerovnici (neosigurani) – Otplata 100% iznosa glavnice na način da se glavnica otplaćuje, u razdoblju 4 godine, od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, s fiksnom kamatnom stopom od 2% godišnje za sve vrijeme trajanja počeka i otplate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice, uvećanog za fiksnu kamatu, vrši se u 48 jednakih mjesečnih rata. Prva rata uvećana za pripadajuću kamatu dospijeva na naplatu zadnjeg dana prvog mjeseca od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Svaka slijedeća rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu obveze plaćanja rate.

Razlučni vjerovnici zadržavaju pravo odvojenog namirenja, a u protivnom tretiraju se kao ostali vjerovnici (neosigurani, redovni).

9. najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja

Za potrebe postupka Dužnik nije predvidio dodatno financiranje, već će isto biti realizirano iz redovnog poslovanja Društva.

10. rok za dobrovoljno ispunjenje

Rok za dobrovoljno ispunjenje predstavlja rok u kojemu će dužnik ispuniti obveze preuzete Sporazumom (Nagodbom), a što je u ovome slučaju 4 godine od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

11. planirani iznos troškova restrukturiranja.

Ukupne troškove restrukturiranja procjenjujemo na oko 150.000,00 kuna.

12. namirenje u slučaju stečaja

- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike s neosiguranim tražbinama,
- Zabilježbe na nekretnini trećih (osoba) ima razlučni vjerovnik, a tržišna vrijednost nekretnina pokriva samo djelomično obveze prema istima. Predmetna nekretnina nije u vlasništvu Društva te se prodajom iste ne bi mogli podmiriti ostali vjerovnici,
- U slučaju stečaja prestaje operativno poslovanje Društva te nastaje trenutačna obveza plaćanja svih obveza (nove i utvrđene),
- Stečaj predstavlja najlošiju opciju za sve vjerovnike iz razloga što redovni vjerovnici neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine.

Za CENTAR TRADE d.o.o.

Mislav Sablić, direktor

CENTAR TRADE
d.o.o., Zagreb
OIB: 67862483955

U Zagrebu; 20. siječnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 19.01.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 13887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33162/2019

Aktivne plombe: Z-538/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 110 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | ZEM 966/1 | ZGRADA, DUBROVAČKA 3, DUBROVAČKA 3 A, VOJKA KRSTULOVIĆA 10 | | | 2583 | |
| 2. | ZEM 966/14 | DVOR | | | 420 | |
| | | UKUPNO: | | | 3003 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--------|---|-----------|
| 110. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) stan na VI. (šestom) katu, označen br. 26, u površini od 79,79 m2, tip 4, diletacija II, sa pripadajućom drvarnicom u prizemlju, označena br. 47, u površini od 3,10 m2, Dubrovačka 3 A. | |
| 110.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/3 ŠKARO IVA, OIB: 93580558507, DUBROVAČKA 3A, 21000 SPLIT | |
| 110.3. | Suvlasnički dio etaže: 1/3 ŠKARO JOSIP, OIB: 87466802381, DUBROVAČKA 3A, 21000 SPLIT | |
| 110.4. | Suvlasnički dio etaže: 1/3 ŠKARO NERA, OIB: 26095336561, DUBROVAČKA 3A, 21000 SPLIT | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO | |
| 1.2 | kao nositelj prava korištenja: AUTO-HRVATSKA D.D., SPLIT, DUBROVAČKA 1 | |
| 7.1 | Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-2663/2016 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Text-papir d.o.o. Split, Stinice 12, izjavljenog na rješenja ovog suda pod brojem Z-15338/15 od 12. siječnja 2016. godine. | |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------------------------------------|---|-----------------|----------------------------|
| 15. Na suvlasnički dio: 110 | | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 20.09.2018.g. pod brojem Z-34472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.09.2018, u iznosu od jedanmilijun kuna sa svim ostalim kamatama, troškovima i nuzgredicama, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 1.000.000,00 KN | vezano uz B 110 (110.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2020.