

34. 684
PARTING TRGOVINA d.o.o. - u stečaju

OIB:02077535248,

Zagreb, Vike Podgorske 11

Zastupana po stečajnom upravitelju

Nikola Krvavica



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. 34. St-1589/2015

IZVJEŠĆE O SUDSKIM PARNICAMA U TIJEKU, TE STANJU PREDMETA U KOJIMA ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA & GROŠETA ZASTUPA STEČAJNOG DUŽNIKA

A/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca obrt Kolobarić, vl. Draženka Kolobarić

1. Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Draženka Kolobarić – ovrha na nekretnini; Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-2909/14;

Radi naplate tražbine u iznosu od 156.256,70 kn uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove parničnog i ovršnog postupka dana 04.11.2014. godine, temeljem ovršne isprave – presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-493/09 od 8.7.2009. godine (u daljnjem tekstu: Presuda) - pokrenuta je ovrha na nekretnini (zk.ul.br. 892 k.o. Hrašće – u naravi kuća i dvorište) u vlasništvu ovršenika – Draženke Kolobarić te je dana 06.11.2014. godine doneseno rješenje o ovrsi na nekretnini pod posl.br. Ovr-2909/14.

Ovršenik je uložio žalbu protiv rješenje o ovrsi na koju se punomoćnik ovrhovoditelja očitovao osporavajući navode ovršenika.

Županijski sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. Gž Ovr-1613/16 od dana 28.04.2016. godine odbio žalbu ovršenika kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsko rješenje o ovrsi na nekretnini.

Povodom žalbenog navoda ovršenice iz čl. 50. st. 1. toč. 9. Ovršnog zakona rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2909/14 od dana 06.10.2017. godine upućena u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Dana 08.05.2019. godine ovršenik je podnio prijedlog za odgodu ovrhe, na koji prijedlog se punomoćnik ovrhovoditelja očitovao ukazujući sudu da ne postoje pretpostavke za odgodu ovrhe te je Sud dana 23.05.2019. godine rješenjem odbio prijedlog za odgodu ovrhe.

Dana 03.12.2018. godine održan je očevid radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovršnog postupka te je dana 01.03.2019. godine izrađen nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke Andreja Babića kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.300.000,00 kn. S navedenom procjenom ovrhovoditelj se usuglasio.

Dana 13.12.2018. godine Vitomir Kolobarić je podnio prigovor treće osobe s prijedlogom za proglašenje ovrhe nedopuštenom na ½ dijela nekretnine kojem je priložio ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je, kako tvrdi, stekao pravo vlasništva u ½ dijela nekretnine. Punomoćnik ovrhovoditelja je zaprimio prigovor treće osobe dana 07.03.2019. godine te se dana 14.12.2019. godine očitovao na prigovor treće osobe osporavajući navode iz istog, a pozivajući se na odredbe o povjerenju u istinitost i potpunost zemljišne knjige.

Dana 09.05.2019. godine Sud je donio zaključak o prodaji kojim je odredio prodaju nekretnine po utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 2.300.000,00 kn te zakazao prvu javnu dražbu nekretnine za dan 05.09.2019. godine. Na predmetnoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod iznosa od 1.533.333,00 kn.

Dana 10.05.2019. godine Sud je donio rješenje kojim se treća osoba (Vitomir Kolobarić) upućuje u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom tako da je izvjesno pokretanje nove parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ukoliko bi se u ovoj parnici utvrdilo da je treća osoba (Vitomir Kolobarić) ugovorom o kupoprodaji nekretnine, koji je priložio svome prigovoru, dosita stekao pravo vlasništva na ½ dijela predmetne nekretnine, tužbeni zahtjev će biti usvojen odnosno ovrha će biti proglašena nedopuštenom u odnosu na ½ dijela nekretnine.

Ovršenikov račun je blokiran te po istom nije bilo naplate, a provjerom imovine u vlasništvu ovršenika utvrđeno je da ista, izuzev nekretnine na kojoj se provodi ovrha, nema nikakvu drugu imovinu iz koje bi se ovrhovoditelj mogao namiriti

2. Draženka Kolobarić ca Parting trgovina d.o.o. u stečaju – tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1230/18;

Obzirom da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2909/14 od dana 06.10.2017. godine ovršenica-tužiteljica upućena u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je ista je u Zagrebu pokrenula parnični postupak dana 03.11.2017. godine, a postupak se sad vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1230/18.

Tužiteljica u tužbi navodi da je tražbinu tuženika – ovrhovoditelja podmirila višestrukim prijebojem te u tom pogledu prilaže ispravu o višestrukom prijeboju ovjerenu i pečatiranu od strane bivšeg direktora Parting trgovina u stečaju d.o.o. Kako navedena tvrdnja tužitelja nema podlogu u poslovnim knjigama tuženika, u tom pogledu punomoćnik tuženika je podnio odgovor na tužbu zaprimljenu dana 25.9.2018. godine osporavajući navode tužitelja.

Pripremno ročište u ovom predmetu je zakazano za dan 11.06.2019. godine.

Ukoliko se u ovome postupku utvrdi da je isprava o višestrukom prijeboju (na koju se tužiteljica poziva) pravno valjana odnosno da je višestrukim prijebojem zaista došlo do namirenja tražbine stečajnog dužnika, tužbeni zahtjev će biti usvojen, a ovrha proglašena nedopuštenom.

3. Ponuda dužnice Kolobarić za mirnim rješenjem spora

Početkom svibnja 2019. godine Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta kontaktirala je dužnica Kolobarić predlažući mirno rješenje spora sklapanjem izvansudske nagodbe i ponudila iznos od 200.000,00 kn, kojim iznosom bi po njenom prijedlogu bila u cijelosti namirena tražbina temeljem Presude.

4. Iznos tražbine temeljem Presude na dan 13.5.2019. godine

Tražbina temeljem Presude na dan 13.5.2019. godine iznosi ukupno **430.702,42 kn** (glavnica 156.259,70 kn, kamate 246.817,06 kn, troškovi ovrhe i parnice 13.476,57 kn, kamate na troškove ovrhe i parnice 14.149,09 kn).

5. Iznos tražbine odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta temeljem: (i) Ugovora o pristupanju dugu zaključenog 27.12.2012. godine između pravnog prednika stečajnog dužnika i odvjetničkog društva; (ii) Ugovora o cesiji radi osiguranja naplate tražbine zaključenog 27.12.2012. godine između pravnog prednika stečajnog dužnika i odvjetničkog društva; (iii) Ugovora o zastupanju zaključenog 27.12.2012. godine između pravnog prednika stečajnog dužnika i odvjetničkog društva; (iv) Ugovora o zastupanju zaključenog 29.9.2017. godine između stečajnog dužnika i odvjetničkog društva

Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta je u stečaj prijavilo svoje izlučno pravo u odnosu na tražbinu s osnova Presude, a temeljem naprijed navedenih osnova pod točkama (i), (ii) i (iii). Navedeno izlučno pravo stečajni dužnik priznao je zaključenjem Ugovora o zastupanju od 29.9.2017. godine.

Tražbina Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta koja je obuhvaćena naprijed navedenim izlučnim pravom na dan 13.5.2019. godine iznosi ukupno **325.813,13 kn**.

Navedena tražbina obuhvaća:

- a/ iznos od 113.511,05 kn za koji iznos je pravni prednik stečajnog dužnika na odvjetničko društvo prenio svoju tražbinu temeljem Presude;
- b/ iznos od 27.625,66 kn koji predstavlja trošak ovrhe i parnice temeljem Presude, uvećano za zatezne kamate do dana 13.5.2019. godine, koju tražbinu je pravni prednik stečajnog dužnika prenio na odvjetničko društvo;
- c/ iznos od 19.375,00 kn (15.500,00 kn + pdv 3.875,00 kn) koji iznos predstavlja dosadašnji trošak odvjetničkog zastupanja stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji stečajni dužnik vodi protiv dužnice Kolobarić pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2909/14;
- d/ iznos od 10.397,64 kn koji iznos predstavlja dosadašnje materijalne troškove u ovršnom postupku koji stečajni dužnik vodi protiv dužnice Kolobarić pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2909/14, a koje troškove je namirilo odvjetničko društvo;
- e/ iznos od 625,00 kn (500,00 kn + pdv 125,00 kn) koji iznos predstavlja trošak odvjetničkog zastupanja – sastav zahtjeva za izravnu naplatu - u postupku izvansudske ovrhe temeljem Presude protiv dužnice Kolobarić na njenim novčanim sredstvima (ovrha pred Financijskom agencijom);
- f/ iznos od 3.125,00 kn (2.500,00 kn + pdv 625,00 kn) koji iznos predstavlja dosadašnji trošak odvjetničkog zastupanja – sastav odgovora na tužbu - stečajnog dužnika u parničnom postupku radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom - pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1230/18;
- g/ iznos od 151.153,78 kn (120.923,03 kn + pdv 30.230,75 kn), koji iznos predstavlja posebnu nagradu ugovorenu Ugovorom o zastupanju zaključenog 29.9.2017. godine između stečajnog dužnika i odvjetničkog društva (30% od ukupno naplaćenog iznosa).

Iznosom navedenim pod c/ obuhvaćen je trošak zastupanja odvjetničkog društva u odnosu na dosad poduzete sljedeće pravne radnje u ovršnom postupku koji stečajni dužnik vodi protiv dužnice Kolobarić pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2909/14:

- | | |
|---|-----------------------------|
| – sastav prijedlog za ovrhu na nekretnini: | 2.500,00 kn + pdv 625,00 kn |
| – sastav odgovora na žalbu: | 2.500,00 kn + pdv 625,00 kn |
| – pristup ročištu 5.10.2015. godine: | 2.500,00 kn+ pdv 625,00 kn |
| – sastav očitovanja na prijedlog za
odgodu ovrhe(22.5.2018.) | 2.500,00 kn+ pdv 625,00 kn |
| – pristup očevidu 4.6.2018. (odgođeno) | 500,00 kn + pdv 125,00 kn |
| – pristup očevidu 03.12.2018. godine | 2.500,00 kn + pdv 625,00 kn |
| – sastav očitovanja na prigovor treće osobe | 2.500,00 kn + pdv 625,00 kn |

Iznosom navedenim pod d/ obuhvaćeni su dosadašnji sljedeći materijalni troškovi u ovršnom postupku koji stečajni dužnik vodi protiv dužnice Kolobarić pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2909/14, koje troškove je platilo odvjetničko društvo sukladno odredbi čl. 4. Ugovora o zastupanju zaključenog 29.9.2017. godine između stečajnog dužnika i odvjetničkog društva:

- | | |
|--|-------------|
| – sudska pristojba na prijedlog za ovrhu | 1.913,20 kn |
| – predujam za građevinsko vještačenje radi
utvrđenja vrijednosti nekretnine | 7.500,00 kn |
| – predujam troška sudske komisije za očevid | |

	radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine	304,72 kn
–	trošak bravara	375,00 kn
–	predujam troška sudske komisije za očevid	
	radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine	304,72 kn

Iznos naveden pod točkom g/ predstavljao bi posebnu nagradu koja pripada odvjetničkom društvu temeljem odredbe čl. 3.2. Ugovora o zastupanju zaključenog 29.9.2017. godine između stečajnog dužnika i odvjetničkog društva, kada bi došlo do naplate cjelokupne tražbine navedene u točki 4. ovog izvješća, odnosno kao da je nekretnina koja je predmetom ovrhe prodana u ovršnom postupku = $403.076,76 \text{ kn} \times 30\% = 120.923,03 \text{ kn} + \text{pdv } 30.230,75 \text{ kn}$).

6. Dakle zaključno, da se nekretnina prodala u ovršnom postupku na dan 13.5.2019. godine, te da je ostvarena kupovna viša od tražbine radi čije je prisilne naplate pokrenut ovršni postupak na nekretnini (tražbina iz točke 4. ovog izvješća), od ukupne tražbine u iznosu od 430.702,42 kn:
 - 325.813,13 kn pripalo bi odvjetničkom društvu;
 - 104.889,29 kn pripao bi stečaju.
7. Obzirom da nije izvjesno da će se nekretnina prodati u ovršnom postupku (vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 2.300.000,00 kn, što znači da se nekretnina na drugoj javnoj dražbi ne može prodati za iznos manji od 1.150.000,00 kn), te s obzirom na neizvjesnost ishoda pokrenutih parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenim, odvjetničko društvo bi pristalo na prijedlog dužnice Kolobarić iz točke 3. ovog izvješća i to na način da od ponuđenih 200.000,00 kn stečaju pripadne 100.000,00 kn, a odvjetničkom društvu 100.000,00 kn. Na taj način bi stečajni dužnik dužniku Kolobarić otpustio iznos od 4.889,29 kn, a odvjetničko društvo iznos od 225.813,13 kn. Napominjemo kako bi iznos od 100.000,00 kn koji bi pripao odvjetničkom društvu predstavljao bruto iznos sa uključenim pdv-om.

B/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Bravarija Filipović vl. Ivo Filipović izvješće o pokrenutim postupcima:

1. Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Bravarija Filipović vl. Ivo Filipović- parnični postupak Trgovački sud u Pazinu – P-297/17.

Dana 17.07.2013. godine ovrhovoditelj je radi naplate tražbine u iznosu od 286.600,80 kn uvećano za zakonske zatezne kamate pokrenuo protiv ovršenika ovršni postupak pred javnim bilježnikom Marijom Hrvatinić koja je istog dana donijela rješenje o ovrsi na novčanoj tražbini žiro računu posl.br. Ovr-118/13.

Na predmetno rješenje o ovrsi ovršenik je uložio prigovor te je sud stavio rješenje o ovrsi izvan snage te se postupak nastavio kao u parnici povodom prigovora protiv platnog naloga.

U predmetnom parničnom postupku održana su tri ročišta te je na ročištu za glavnu raspravu održanom dana 24.01.2018. godine tuženik-ovršenik podnio protutužbu. Obzirom da je

protutužba podnesena nakon zaključenja prethodnog postupka Trgovački sud u Pazinu je u odnosu na protutužbu razdvojio postupak te se postupak po protutužbi vodio pod posl.br. P-21/18.

Dana 05.03.2018. godine donesena je presuda kojom u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev uz nalog tuženiku da tužitelju namiri prouzročeni parnični trošak. Tuženik je podnio žalbu protiv presude koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske presudom posl.br. PŽ-2547/18 od dana 20.03.2019. godine odbio kao neosnovanu.

2. Bravarija Filipović vl. Ivo Filipović ca Parting trgovina d.o.o. u stečaju - parnični postupak Trgovački sud u Pazinu – P-21/18.

Obzirom da je Trgovački sud u Pazinu na ročištu za glavnu raspravu dana 24.01.2018. godine razdvojio postupak u odnosu na protutužbu tuženik je po punomoćniku dostavio odgovor na protutužbu.

Kako tužitelj tražbinu koju potražuje protutužbom nije prijavio u stečajni postupak Parting Trgovina d.o.o., na navedeno je punomoćnik ovrhovoditelja ukazao u odgovoru na tužbu te je Trgovački sud u Pazinu rješenjem posl.br. P-21/18 od dana 16.04.2018. godine odbacio tužbu.

Na predmetno rješenje žalbu je podnio tužitelj te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem posl.br. PŽ-3258/18 ukinuo rješenje o odbacivanju tužbe i vratio predmet na ponovni postupak.

Trgovački sud u Pazinu je dana 26.06.2018. godine rješenjem posl.br. P-192/18 ponovno odbacio tužbu. Na predmetno rješenje se žalio tužitelj, međutim njegovu žalbu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem posl.br. PŽ-4729/18 od dana 27.8.2018. godine odbio kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsko rješenje o odbacivanju.

Obzirom da rješenjem o odbacivanju Trgovački sud u Pazinu nije donio rješenje o trošku parničnog postupka, punomoćnici tuženika su podnijeli prijedlog za donošenje dopunskog rješenja kojeg je sud usvojio te rješenjem posl.br. P-192/18 od dana 28.09.2018. godine naložio tužitelju da tuženiku namiri trošak parničnog postupka u iznosu od 6.250,00 kn.

Na predmetno rješenje o trošku tužitelj je podnio žalbu o kojoj još nije odlučeno.

3. Ovršenikov račun je blokiran, a provjerom imovine u vlasništvu ovršenika utvrđeno je da isti nema imovinu iz koje bi se ovrhovoditelj mogao namiriti. Jedina mogućnost jest pobijanje bračnog ugovora temeljem kojeg je ovršenik 21.11.2019. godine prenio vlasništvo ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1162, k.o. Lovreč kod zk odjela Općinskog suda u Poreču, u naravi ORANICA površine 387 m², kuća površine 73 m², dvorište 500 m², sveukupne površine 960 m².

C/ Prijedlog odluka:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa dužnikom Draženkom Kolobarić zaključi nagodbu radi mirnog rješenja sljedećih postupaka:
 - ovršni postupak na nekretnini pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-2909/14;
 - parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1230/18,na način da se nagodbom dužnika Draženka Kolobarić obveže u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe:
 - uplatiti na račun stečajnog dužnika 200.000,00 kn čime će biti namirena cjelokupna tražbina s osnova presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-493/09 od 8.7.2009. godine;
 - povući tužbu po kojoj se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pod posl. br. P-1230/18,te da se stečajni dužnik obveže u roku od 8 dana od dana uplate iznosa od 200.000,00 kn povući prijedlog za ovrhu po kojem je u tijeku ovršni postupak na nekretnini pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-2909/14. Nagodbom je potrebno ugovoriti da svaka strana u navedenim ovršnom i parničnom postupku snosi svoje troškove.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da od iznosa (200.000,00 kn) koji će dužnica Draženka Kolobarić uplatiti temeljem nagodbe zaključene radi mirnog rješenja: (i) ovršnog postupka na nekretnini pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-2909/14 i (ii) parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. P-1230/18, iznos od 100.000,00 kn isplati Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta, temeljem ispostavljenog računa.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa dužnikom Ivom Filipovićem započne pregovore u cilju zaključenja izvansudske nagodbe radi namirenja tražbine koju stečajni dužnik ima temeljem presude Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-297/17 od 5.3.2018. godine.

U Zagrebu, 5. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj.
Nikola Krvavica