

10/6
MIRJANA d.o.o. u stečaju
Venoseva 1/C
31 543 RAKITOVICA
OIB: 82111476868

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 12
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
14-05-2019 god. u 2 primjeraka sa 4 priloga
rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
Poslovni broj: 6 St-2124/16-11

PREDMET: Završni račun stečajnog upravitelja

Sukladno odredbama članka 283 stavak 1 Stečajnog zakona u privitku Vam dostavljam završni račun stečajnog upravitelja – obrazac 22, da Sud ispita završni račun i sazove završno ročište vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Razno

Osijek, 15. svibnja 2019.

MIRJANA d.o.o.
- U STEČAJU -
RAKITOVICA, VENOSEVA 1/C
OIB: 82111476868

STEČAJNI UPRAVITELJ
F. Babić
Filip Babić

OBRAZAC 22

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: 6 St-2124/16-11

Dužnik: MIRJANA d.o.o. u stečaju, Venoseva 1/C, Rakitovica, OIB 82111476868

Završni račun sadrži:

I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)

II. Završnu bilancu

III. Završno izvješće stečajnog upravitelja

IV. Završni (diobni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 24.02.2017. do 15.05.2019. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (kn)
Prihod od najma i prefakturiranih režija	154.881,74
Prihod od naplate potraživanja	815,28
Prihod od prodaje pokretnina	31.700,00
Prihod od prodaje nekretnina	
zk.ul. 2980 k.o. Osijek, poslovno-uredski objekt	474.000,00
zk.ul. 589 k.o. Rakitovica, poslovno-proizvodni kompleks	2.260.001,00
Ukupno	2.921.398,02

RASHOD	IZNOS (KN)
Naknada banke	2.336,62
Režijski troškovi	84.192,70
Plaćeni PDV	43.947,26
Troškovi FINA-oglas	3.620,00
Troškovi oglašavanja pokretnina	2.750,00
Troškovi javnog bilježnika	415,00
Bruto nagrada priv. steč. Upravitelja	8.000,00
Troškovi izrade pečata	230,00
Knjigovodstvene usluge	13.125,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	252.085,20
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb	2.509.021,00
Ukupno	2.919.722,78

Ostatak stečajne mase	1.675,24
------------------------------	-----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.869.098,00	12.892.622,00	2.765.701,00
- OD ČEGA POKRETNINE	31.622,00	31.622,00	31.700,00
- MATERIJALNA IMOVINA	1.869.098,00	12.892.622,00	2.765.701,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	538.227,00	538.227,00	815,00
POTRAŽIVANJA	363.188,00	363.188,00	815,00
KRAT.FIN.IMOVINA	175.039,00	175.039,00	-
UKUPNO	2.407.325,00	13.399.227,00	2.766.516,00

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-2124/16-11 od 24.02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIRJANA d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/C, OIB 82111476868 jer postoji stečajni razlog predviđen člankom 5 i 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15)) nesposobnost za plaćanje. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku FINA RC Osijek dana 10.08.2016. godine navodeći da na dan 05.07.2016. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 1.417.099,12 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik ima jednog zaposlenog. U prijedlogu navode da kod dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka predviđen člankom 5 i 6 stav 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) nesposobnost za plaćanje, što je potvrdio i privremeni stečajni upravitelj na ročištu održanom 22.02.2017. godine. Otvaranjem stečajnog postupka ugašen je stari račun dužnika, a otvoren novi kod Addiko Bank d.d. Zagreb IBAN HR14 2500 0091 1014 5673 0.

Imovina stečajnog dužnika

Dužnik na dan 23.02.2017. godine ima iskazanu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 1.869.098,00 kuna koja se uglavnom odnosi na nekretnine, dok vrijednost pokretnina iznosi 31.622,00 kuna.

Dužnik na dan 23.02.2017. godine ima iskazanu kratkotrajnu imovinu u iznosu 538.227,00 kuna, a čine je potraživanja od kupaca u iznosu 363.188,00 kuna i financijsku imovinu u iznosu 175.039,00 kuna.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 24.02.2017. godine potraživanja od kupaca iznosila su 363.188,00 kuna i potraživanja za kratkotrajnu pozajmicu 175.039,00 kuna odnosila su se na potraživanja od dužnika EUODIL d.o.o. u stečaju Rakitovica čija je tražbina priznata u cijelosti, ali naplata je izostala niti se očekuje u stečajnom postupku.

Prodaja nekretnina

Na Skupštini vjerovnika od 03.05.2017. godine prihvaćena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene od strane ovlaštenih sudskih vještaka koje je angažirao B2 Kapital d.o.o. Zagreb kao razlučni vjerovnik i to:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 2980 k.o. Osijek, kč.br. 5078 u naravi kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u Ul. G. Čevapovića, ukupne površine 542 m². Procijenjena vrijednost nekretnine 1.196.000,00 kuna.
- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600 u naravi poslovno-proizvodni kompleks, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada ukupne površine 82.822 m². Procijenjena vrijednost nekretnine 11.665.000,00 kuna.

Sud je Rješenjem broj 6 St-2124/16-30 od 02.11.2017. godine odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Sud je 01.02.2018. godine donio Zaključak da se navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama.

Red. br.	Naziv nekretnine	Utvrđena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)	%
1.	zk.ul. 2980, kuća broj 17 Osijek	1.196.000,00	474.000,00	
2.	zk.ul. 589, posl.proiz. kompleks Rakitovica	11.665.000,00	2.260.001,00	
Ukupno		12.861.000,00	2.734.001,00	21,26

Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Financijska agencija Regionalni centar Osijek 13.02.2018. godine objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje navedene u Pozivu.

Prva elektronička javna dražba počela je 13.02.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je 09.05.2018. godine u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje objavljene u Pozivu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 10.05.2018. godine, a završila 31.07.2018. godine za predmete prodaje objavljene u Pozivu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 01.08.2018. godine, a završila 23.10.2018. godine za zk.ul.br. 2980 k.o. Osijek kuća broj 17 u naravi poslovno-uredski objekt ponudu je istaknuo kupac Sanja Živković, Osijek, Ulica Š. Petofija 14, OIB 22502178187 za kupovninu ponudio iznos 474.000,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 24.10.2018. godine, a završila 16.01.2019. godine za zk.ul.br. 589 k.o. Rakitovica, poslovno-proizvodni kompleks ponudu je istaknuo kupac Jozo Jurić Zagreb, 4 Cvjetno naselje 5, OIB 13166109112 za kupovninu ponudio iznos 2.260.001,00 kuna. Nakon što je kupac platio nekretninu Sud je Zaključkom odredio predaju nekretnine u posjed novom vlasniku.

Sud je Rješenjem broj 6 St-2124/16-86 od 04.03.2019. godine odredio diobu kupovnine koja je utvrđena na sljedeći način:

1. zk.ul. 2980 k.o. Osijek, kuća broj 17, poslovno-uredski objekt od unovčene kupovnine 474.000,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 pripada iznos 435.078,46 kuna dok preostala razlika 38.921,54 kuna pripada stečajnom dužniku Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
2. zk.ul. 589 k.o. Rakitovica, poslovno-proizvodni kompleks od unovčene kupovnine 2.260.001,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 pripada iznos 2.073.942,54 kuna dok preostala razlika od 186.058,46 kuna pripada stečajnom dužniku Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Prodaja pokretnina

Odlukom Skupštine vjerovnika od 03.05.2017. godine prihvaćeno je da se pokretnine mogu prodavati

po knjigovodstvenoj vrijednosti i to

Red.br	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Iznos (kn)
1.	Klima uređaj 3,5 kw	kom.	1	1.562,50
2.	Plamenik plinski	kom.	1	5.140,00
3.	Profi štednjak	kom.	1	3.312,50
4.	Izmjenjivač topline	kom.	1	1.750,00
5.	Hladnjak	kom.	1	1.583,33
6.	El.dizalica za ribu	kom.	1	18.273,75
Ukupno (1-6)				31.622,08

Temeljem objavljene prodaje pokretnina stečajnog dužnika u Glasu Slavonije 12.09.2017. godine ponudu je istaknuo kupac GREEN LIFE d.o.o. Rakitovica i ponudio iznos 31.700,00 kuna za oglašene pokretne. Ova je ponuda prihvaćena na ročištu 06.10.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Nakon što je kupac platio pokretne iste su mu predane u posjed.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu 03.05.2017. godine u ukupnom iznosu 18.295.317,56 kuna, a odnose se na tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu 142.817,45 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu 18.152.500,11 kuna. Na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

Arhivsko gradivo

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je izlučivanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika koje je pohranjeno na način da je dio arhivskog gradiva koje se odnosi na personalno gradivo (dosje radnika, isplate plaća i slično) preuzeo na čuvanje Mirko Falamić, Rakitovica, Venoseva 16A, OIB 67048302059.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u iznosu 2.921.398,02 kuna od čega su namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 260.085,20 kuna, obveze vjerovnika stečajne mase u iznosu 108.344,56 kuna, plaćeni PDV u iznosu 43.947,26 kuna te djelomično namiren razlučni vjerovnik u iznosu 2.509.021,00 kuna.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni, nema neunovčene stečajne mase. Nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza vjerovnika stečajne mase nema raspoloživih sredstava za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlažem zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MIRJANA d.o.o. u stečaju Rakitovica.

Osijek, 15.svibnja 2019.

MIRJANA d.o.o.
- U STEČAJU -
RAKITOVICA, VENOSEVA 1/C
OIB: 82111476868

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić