



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10960/2025-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krešimira Sabolića, OIB: 51690437541, Novo Virje, Crnec 100, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4776 k.o. Virje i to na:
kčbr. 119/B/4 U Karaškoj luki sa 923 čhv;
Livada put u Karaškoj luki sa 83 čhv,
Oranica u Karaškoj luki sa 830 čhv,

na način da se briše pravo suvlasništva Kolar Jakoba, Virje kbr.1982 u 3/12 dijela, Kolar Ivana, Virje kbr. 1982 u 3/12 dijela, Kolar Bare r. Fusić, Novo Virje, Karaš kbr. 1982 u 5/12 dijela i Kolar Josipa mlđb., Novo Virje, Karaš kbr. 1982 u 1/12 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja Krešimira Sabolića, OIB: 51690437541, Novo Virje, Crnec 100.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-10960/2025-3 od 16. prosinca 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10960/2025-3 od 16. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen na oglasnoj ploči u razdoblju od 30. prosinca 2025. do 28. siječnja 2026.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 26. studena 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-3), izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 4776 k.o. Virje (str. 4, 13-14), Rješenje o nasljeđivanju broj O-45/2022 UPP-OS-19/2022-11 od 9. veljače 2022. (str. 5-8), prijepis posjedovnog lista broj 1199 k.o. Novo Virje (str. 9), Identifikacija čestica (str. 10-11), izvod iz katastarskog plana (str. 12), ovosudno rješenje i oglas od 16. prosinca 2025. (str. 15-18) i zapisnik o očevidu (str. 27-30).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirao Dario Seretin, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Vjekoslava Cik i Pere Čorba, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca Nikole Sabolića Rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-4/2022 od 9. veljače 2022. godine, a koji je bio i upisan kao posjednik iste prema posjedovnom listu broj 1199, k.o. Novo Virje.

6.1. U svojem iskazu, predlagatelj je naveo kako je predmetne nekretnine naslijedio iza svoga oca kao izvanknjižno vlasništvo. Njegov otac Nikola Sabolić je uživao te nekretnine dugi niz godina, a isti ih je naslijedio od svog oca Valenta Sabolića. Kada ga se pita da li su mu poznate osobe koje su upisane kao vlasnici, navodi da je njegov otac Nikola bio šegrt kod Kolar Jakoba, njegova djeca su bili Kolar Bara i Kolar Josip dok mu nije poznat Kolar Ivan. Koliko zna, njegovog oca nitko nije smetao u posjedu tih nekretnina, a od kada ih je on naslijedio također ga nitko nije smetao u posjedu.

6.2. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Vjekoslava Cik koji je iskazao kako je vlasnik zemlje desno od nekretnina za koje zna da ih obrađuje Krešimir Sabolić, a prije njega je iste obrađivao njegov otac Nikola Sabolić. Naime, otac svjedoka je obrađivao svoju zemlju, nakon njega on, te mu je iz tog razloga poznato tko je obrađivao te nekretnine. Predlagatelja i njegovog oca nikad nitko nije smetao u posjedu tih nekretnina. Nisu mu poznate osobe koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku kao vlasnici. Poznato mu je da je te nekretnine predlagatelj stekao kao nasljedstvo od svog oca.

6.3. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Peru Čorba koji je iskazao kako je vlasnik zemlje 100 metara dalje od nekretnina koje obrađuje predlagatelj Krešimir Sabolić. Poznato mu je da je Krešimir naslijedio te nekretnine od svoga oca Nikole Sabolića, te da je Nikola dugi niz godina obrađivao tu zemlju i nitko ga nije u tome smetao niti bi čuo da bi netko polagao pravo na istu. Kada ga se pita da li su mu poznate osobe koje su upisane kao vlasnici u zemljišnoknjižnom ulošku, navodim da mu iste nisu poznate. Koliko zna, tu zemlju su oduvijek obrađivali Sabolići.

7. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koja su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine. Budući da predlagatelj nema perfektu ispravu na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 27. svibnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Kolar Jakob, Virje kbr. 1982, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Kolar Ivan, Virje kbr. 1982, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Kolar Bara r. Fusić, Novo Virje, Karaš kbr. 1982, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
5. Kolar Josip mldb., Novo Virje, Karaš kbr. 1982, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
6. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
7. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

429508942457218910584795776403296708516479694946

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186636722964ecfa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-