REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-14130/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: FRANE JAKŠIĆ iz Selaca, Kukučinova strana 23, OIB: 82432041054, zastupan po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SELCA u:

- u Z.U. 5333 u odnosu na čest. zem. 1604.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Selca u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelje podmirio dužnu pristojbu za otvaranje postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: FRANE JAKŠIĆ iz Selaca, Kukučinova strana 23, OIB: 82432041054, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u Z.U. 5333 u odnosu na čest. zem. 1604, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak

zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu na način da ga se upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:
1. Suvlasnički dio: 300/600
ŠTAMBUK MARE "SALTE" UD. MATE, R. BOŠKOVIĆ
2. Suvlasnički dio: 60/600
ŠTAMBUK ANTE "SALTE" POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 60/600
ŠTAMBUK PETAR "SALTE" POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 60/600
ŠTAMBUK VICA "MIŠE" UD. IVANA R. ŠTAMBUK
5. Suvlasnički dio: 60/600
ŠTAMBUK MARIJA "ZORIN" UD. JOSIPA R. ŠTAMBUK
6. Suvlasnički dio: 4/600
ŠTAMBUK VLADO POK. ANDRIJE-ROKA
8. Suvlasnički dio: 5/600
MAGAŠ MARIJA R. ŠTAMBUK
9. Suvlasnički dio: 5/600
KRIVIĆ ZORA R. ŠTAMBUK
11. Suvlasnički dio: 24/600
ŠKRBIĆ SNJEŽANA R. MILENKOVIĆ, OIB: 60512733940
12. Suvlasnički dio: 5/600
HRIBERSKI SANJA, OIB: 61736675727, ULICA SIGET 22, NOVAKI 10431 SVETA NEDJELJA
13. Suvlasnički dio: 5/600
KRIVIĆ ZORA, OIB: 37808525582, ŠTAMBUKOVI DVORI 9, 21425 SELCA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na nju trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. ovog rješenja, s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika iste za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine (kao i čest. zem. 1605 k.o. Selca koja nije predmet ovog postupka), a istu da je stekao na temelju ustupa Tomić Branka pok. Ivana i Ive Tomića pok. Ivana koji su nasljednici sada pok. Tomić Ivana pok. Ivana – nasljednika upisanog posjednika Antona Ozretića. Naime, upisani posjednik pok. Anton Ozretić da je preminuo prije svoje supruge – pok. Vicenca Ozretć rođ. Nižetić, a bračni par da nije imao vlastite djece. Nakon smrti Vicence Ozretić istu da je naslijedila njezina sestra – sada pok. Manda Tomić rođ. Nižetić koja je u braku sa pok. Ivanom Tomićem pok. Ivana dobila sina Ivana Tomića pok. Ivana čiji su nasljednici potpisnici naprijed navedene izjave. U nemogućnosti da temeljem ranije navedenih isprava provede odgovarajući zemljišnoknjižni postupak, predlagatelj da je pred ovim sudom pokrenuo parničnu postupak pod posl. br. P – 5735/2017 u kojem postupku je ishodio pravomoćne presude od 08. rujna 2021. god., te 05. lipnja 2024., a koje da , zbog specifičnih nedostataka, nisu provedive u zemljišnoj knjizi. Zbog navedenog te kako temeljem nabrojenih isprava nije moguće na redoviti način presude provesti kroz zemljišne knjige, te obzirom da se predlagatelj već dugi niz godina nalazi u posjedu i stvarnom vlasništvu predmetne nekretnine to je, s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predložio kao ranije navedeno.

1.2. Kao isprave kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio: smrtni list za Nandu Tomić; smrtni list za Antona Ozretića; smrtni list za Ivana Tomića; rodni list za Ivu Tomića; rodni list za Branka Tomića; ovjerenu izjavu Ive Tomića; ovjerenu izjavu Branka Tomića; djelomičnu presudu zbog ogluhe posl. br. P-5735/17 od 8.9.2021. u pravnoj stvari tužitelja Frane Jakšića protiv tuženika Vladimira Magaša i Željke Treer (kao nasljednika pok. Marije Magaš) te Zore Krivić, radi utvrđenja i uknjižbe; prijepis posjedovnog lista broj 170 za k.o. Selca; presudu posl. br. P-5735/17 od 5. lipnja 2024. u pravnoj stvari tužitelja Frane Jakšića protiv tuženika Štambuk Mare “Salte” ud. Mate rođ. Bošković, Štambuk Vice “Miše” ud. Ivana rođ. Štambuk i Štambuk Marije “Zorin” ud. Josipa rođ. Štambuk (po privr. zast.), Marine Škalić i Sanje Hriberski (kao nasljednica pk. Roka Štambuka pok. Vlade), Zore Krivić (kao nasljednice pok. Josipe Štambuk pok. Vladislava i Škrbić Snježane, radi utvrđenja prava vlasništva.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je cjelokupni spis ovog suda P-5735/17.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom

učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 15. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagatelja
2. ŠKRBIĆ SNJEŽANA BEOGRAD, VLADIMIRA TOMANOVIĆA 2 (JRO)
3. HRIBERSKI SANJA, ULICA SIGET 22, NOVAKI ,10431 SVETA NEDJELJA
4. KRIVIĆ ZORA, ŠTAMBUKOVI DVORI 9, SELCA

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 10:38	**Serijski broj certifikata**	224148170050199361931830267606704797760010106425
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191024091f51c4d1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -