REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-9821/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Jadranke Beus iz Zagreba, Žitnjak Bogdani, II odv. 4, OIB:36557712632, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10397k.o. Grad Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Jadranke Beus iz Zagreba, Žitnjak Bogdani, II odv. 4, OIB:36557712632 u zk.ul. 10397 k.o. Grad Zagreb.

III. Zabilježuje se prijava Jadranke Beus iz Zagreba, Žitnjak Bogdani, II odv. 4, OIB:36557712632 u zk.ul. 10397 k.o. Grad Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 6851/176 te se određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Jadranke Beus iz Zagreba, Žitnjak Bogdani, II odv. 4, OIB:36557712632 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 10397k.o. Grad Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 10397 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga, između ostalog, upisana zk.č.br. 6851/176 Žitnjak Bogdani, II odvojak, dvorište površine 40 m2, kuća, Zagreb, Žitnjak Bogdani, II odv ojak 4 površine 164 m2, odnosno ukupno 204 m2 uknjižena kao suvlasništvo Dragice Kramarić r. Kovačićek u 935/2042 dijela, Marice Božić r. Kovačićek u 935/2042 dijela i Jadranke Beus u 172/2042 dijela.

.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.br.6851/176 u z.k.ul. 10397 k.o.Grad Zagreb temeljem rješenja Katastra od 9.12.2025., potvrde Katastra od 30.1.2026., povijesti promjena na katastarskim česticama od 30.1.2026., rješenja Katastra od 16.3.1989., 7.2.1990., 15.10.1992.14.11.2001., rješenja Katastra od 15.6t.2018., 9.12.2025., potvrde Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom od 22.9.2023.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 10397 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-9821/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Jadranka Beus, Zagreb, Žitnjak Bogdani II odv. 4
2. Dragica Kramarić r. Kovačićek, Zagreb, Kovačići br. 19
3. Marica Božić r. Kovačićek, Zagreb, Resnički put 78
4. Goran Beus, Zagreb, Žitnjak Bogdani, II odv. 4
5. Ljubo Beus, Zagreb, Žitnjak Bogdani, II odv. 4
6. Milan Beus, Zagreb, Žitnjak Bogdani, II odv. 4
7. Ivana Jurkić Klasić, Zagreb, Žitnjak Bogdani, II odv. 4, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 13:01	**Serijski broj certifikata**	379252814155410056104222687163848158213420748497
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190688860e1e21d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -