

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

---

U Zagrebu, 22. listopada 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

St-1720/2024

Stečajni dužnik: **MOTEL PLITVICE d.o.o. u stečaju**, Lučko, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 53861479363

**PODNEŠAK**

1x

prilozi

stečajnog upravitelja

---

I. U rubriciranom predmetu nastavno na dostavljenu tablicu prijavljenih tražbina, u privitku dostavljam popis članova društva Dužnika.

Naime, u tablici ispitanih tražbina je djelomično osporena, odnosno predloženo je odbacivanje dijela tražbine vjerovnika Javna ustanova NP Plitvička jezera temeljem čl. 408. st. 1. ZTD-a, a kao dokaz da je vjerovnik član društva Dužnika, u privitku dostavljam popis članova društva, koji sam omaškom propustila priložiti uz tablicu.

II. Ujedno dostavljam izvansudsku nagodbu sklopljenu 25. svibnja 2023. godine, tijekom predstečajnog postupka nad Dužnikom koji je vođen pod poslovnim brojem St-1348/2021, te u nastavku dopunjavam t. III. izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

III. U odnosu na imovinu iskazanu u bilanci Dužnika priloženoj uz prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka, a odnosi se na građevinske objekte koji su uneseni u temeljni kapital, u privitku dostavljam izvansudsku nagodbu sklopljenu 25. svibnja 2023. godine između Dužnika i vjerovnika Hrvatske autoceste d.o.o.

Skrećem pozornost na činjenicu da sam za predmetnu nagodbu doznala iz zapisnika o primopredaji nekretnina, za koji sam pak doznala 17. listopada 2024.

godine. Uvid u sadržaj nagodbe mi je omogućen danas, 22. listopada 2024. godine.

U čl. 1. Nagodbe stranke su konstatirale da su predmetni prateći uslužni objekti *"pogrešno u poslovnim knjigama Motela Plitvice iskazani kao njihova imovina i dio temeljnog kapitala tog trgovačkog društva."*

U čl. 2. se Dužnik obvezao najkasnije do 31. svibnja 2024. godine predati predmetne nekretnine u posjed HAC-u.

U čl. 5. Izvansudske nagodbe, koja ima snagu ovršne isprave, navedeno je: *"Strane ove Nagodbe suglasno utvrđuju da Motel Plitvice nema pravo potraživati od Hrvatskih autocesta naknadu vrijednosti Objekata ili za izvršena ulaganja u objekte i pripadajuće prometne površine po bilo kojoj osnovi."*

Izvansudska nagodba je ovršna s danom 3. lipanj 2024. godine.

Kao što je u dostavljenom izvješću navedeno, temeljem čl. 2. st. 4. Izvansudske nagodbe, Dužnik je 20. lipnja 2024. godine dobrovoljno predao posjed predmetnih građevinskih objekata u posjed HAC-u.

Gramatičkim i logičkim tumačenjem navedenih odredaba proizlazi da je sklapanjem nagodbe Dužnik raspolagao svojom imovinom sukladno čl. 29. st. 3. SZ-a na način da je predao posjed nekretnina i da se odrekao potraživati naknadu za objekte koji su uneseni u temeljni kapital.

Predstečajni postupak nad Dužnikom je otvoren 23. travnja 2021. godine, nagodba je sklopljena 25. svibnja 2023. godine, a predstečajni sporazum je potvrđen 5. listopada 2023. godine.

Dokaz: po potrebi uvid u spis St-1348/2021

Čl. 67. st. 3. Stečajnog zakona je propisano da pravne poslove iz članka 29. stavka 3. Zakona dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnoga odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan. Pravni poslovi koje je dužnik poduzeo protivno čl. 67. st. 3. nemaju pravni učinak prema vjerovnicima ako je treća osoba znala ili morala znati da poduzeti pravni posao prelazi okvire redovnog poslovanja dužnika i da njegovo poduzimanje nije odobrio povjerenik ili sud ako povjerenik nije imenovan.

Ističem da kao povjerenik nisam imala saznanja da se namjerava sklopiti predmetna nagodba niti je od mene zatražena prethodna suglasnost. Najzad, nisam obaviještena niti da je nagodba sklopljena.

Supotpisnik nagodbe HAC d.o.o. je u predstečajnom postupku bio najveći vjerovnik, diskutabilno je može li se smatrati "trećom osobom" u kontekstu čl. 67. SZ-a, u predstečajnom postupku je aktivno sudjelovao, bile su mu poznate sve sporne okolnosti koje se tiču predmetne imovine stečajnog dužnika i znao je, ili barem morao znati da predmetni pravni posao prelazi okvire redovnog poslovanja Dužnika i da njegovo poduzimanje nije odobrio povjerenik, a u čl. 12. Izvansudske nagodbe stranke učinak nagodbe vezuju uz raskidni uvjet koji se temelji na tijeku, odnosno ishodu predstečajnog postupka.

IV. Slijedom navedenog, dopunjava se prijedlog odluka na izvještajnom ročištu time da se predlaže vjerovnicima donošenje odluke o davanju, odnosno uskrati suglasnosti stečajnom upravitelju da pokrene odgovarajuće sudske postupke radi naplate naknade za imovinu koja je predana u posjed temeljem Izvansudske nagodbe sklopljene 25. svibnja 2023. godine i zapisnika o primopredaji pratećih uslužnih objekata na odmorištima Zagreb - sjever i jug autoceste A3 od 20. lipnja 2024. godine. Predvidivi troškovi parničnog postupka su obrazloženi u ranije dostavljenom izvješću.

---

Marijana Sabljić, stečajni upravitelj