

Umag, 02. studenoga 2022.

Broj: PS-133/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Pazinu
Pazin, Dršćevka 1

Posl.br. St-334/2019

Stečajni postupak

STEČAJNI DUŽNIK: GRAFOMARKETING d.o.o., u stečaju, Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692

RAZLUČNI VJEROVNIK: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U uvodno označenom stečajnom postupku, na elektroničkim javnim dražbama koje su se održale pred FINA-om, prodane su sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, z.k. odjel Buzet, k.č. 2346/5, zgrada, površine 93 m2, k.č. 2346/2, zgrada, površine 93 m2, k.č. 2347/5, zgrada, površine 93 m2, , 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/65, neplodno površine 1553 m2, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8, oranica, površine 1016 m2, te 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3, oranica, površine 251 m2, sve upisane u z.k. ul. 2951 k.o. Buzet, za iznos od **1.482.156,25 kn**
Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., radi osiguranja otplate tražbine Banke temeljem Ugovora o kreditu broj: 9006025770. Založno pravo bilo je upisano rješenjem suda posl.br. **Z-2913/16** i to kao prvo u prvenstvenom redu namirenja.
- b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, z.k. odjel buje, za k.o. Kaštel, - zgrada mješovite uporabe i bazen sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 k.o. Kaštel, i to udjele prava građenja kako slijedi:

2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, za iznos od **1.419.303,00 kn + PDV**

4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, te 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, za iznos od **653.690,00 kn + PDV**.

3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, za iznos od **949.007,00 kn + PDV**

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcentar@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNE BANKE UMAG d.d., radi osiguranja otplate tražbine Banke temeljem Ugovora o kreditu broj: 9006025770.

Založno pravo bilo je upisano rješenjem suda posl.br. **Z-2683/16** i to kao prvo u prvenstvenom redu namirenja.

Razlučni vjerovnik predlaže da se iz ostvarenih kupovna namiri njegova tražbina iz Ugovora o kreditu 9006025770, osiguranog prethodno opisanim založnim pravom, koja tražbina je na dan 31. listopada 2022. g., iznosila **4.475.116,96 kn**, i to:

656.915,68 kn po osnovi zateznih kamata,
399.176,42 kn po osnovi redovnih kamata,
3.419.024,89 kn po osnovi dospjele glavnice.

Razlučni vjerovnik u privitku dostavlja vjerodostojnu ispravu – izvadak iz poslovnih knjiga za kreditnu partiju br. 9006025770, sa stanjem na dan 31. listopada 2022. g.

Uplatu je potrebno izvršiti u korist računa Razlučnog vjerovnika sa sljedećim podacima:

IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5
poziv na broj: 502-110-9000025008.

članica uprave

Emanuela Vukadinović, mr.sc.

