

118

AD-ORNO d.o.o. u stečaju

KOSI 68 - VIŠKOVO

OIB: 22723151457

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -02- 2018

Čavle, 19. veljače 2018. godine

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Prima: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

**Posl.br. 14 St-65/15**

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

za period od 6. listopada 2017. – 19. veljače 2018. godine

## **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.broj 14 St-65/15 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AD-ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove, OIB: 22723151457.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli.

Na ročištu održanom dana 19. svibnja 2015. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i utvrđeno je slijedeće:

- da dužnik nema izgleda za nastavak obavljanja djelatnosti
- da je dužnik insolventan u razdoblju duljem od 60 dana i da su time ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka
- da dužnik raspolaže imovinom u vrijednosti dovoljnoj za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dana 11. lipnja 2015. godine, isticanjem oglasa o otvaranju stečajnog postupka na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AD-ORNO d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovačke poslove, OIB: 22723151457 .

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je u javnom glasilu „Narodne novine“ br. 76 od 10. srpnja 2015. godine. Dakle, rok za prijavu tražbina počeo je teći 10. srpnja, te iznosi 8 + 30 dana, dakle rok je istekao dana **18. kolovoza 2015. godine.**

## **2. PREUZIMANJE DUŽNIKOVOG POSLOVANJA**

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje imovinom stečajnog dužnika i obišla građevinu koja se nalazi na nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet, te je preuzela postojeću knjigovodstveno- računovodstvenu dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl.24 i Čl. 25. Stečajnog zakona i to:

- 1) zatvorila račune dužnika, te otvorila novi u Erste & Steiermarkische banci, IBAN: HR7024020061100760200
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „AD-ORNO d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68“
- 3) dala izraditi tabelicu s natpisom „AD-ORNO d.o.o. u stečaju“ i podacima o stečajnom upraviteljici i kontaktima, te istu montirala na građevinu u vlasništvu stečajnog dužnika
- 4) izvršila primopredaju poslovnih dokumentacija

5) preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju.

Utvrđeno je da materijalnu imovinu u vlasništvu AD-ORNO d.o.o. u stečaju čine:

- građevina koja se nalazi na nekretnini oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet

- nekretnina oznake k.č. 302/8 K.o. Zamet

### **3. UTVRĐENE TRAŽBINE VJEROVNIKA NA ROČIŠTU**

#### **DANA 30. rujna 2015. GODINE**

Na ročištu dana 30. rujna 2015. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

R.BR.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS
1	FINA – Financijska agencija Zagreb	3.126,83 kn
2	OPĆINA VIŠKOVO	1.246,79 kn
3	REPUBLIKA HRVATSKA	2.014,70 kn
4	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb	487,01 kn
5	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb	9.008.820,66 kn
6	NOVOTEHNA d.d. Rijeka	2.382.281,20 kn
	UKUPNO	11.397.977,19 kn

Stečajna upraviteljica je osporila vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb iznos od 6.265.518,23 kn. Međutim, nije pokrenula parnicu u roku od 8 dana na utvrđivanje osnovanosti osporavanja iz razloga što na računima stečajnog dužnika nema novaca uopće pa nije u mogućnosti niti sudsku pristojbu platiti za vođenje parnice.

#### **4. PODUZETE RADNJE NAKON**

#### **ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

Stečajna upravitelja, budući da se radi o postupku u kojem do prodaje nekretnine nije moguće prikupiti sredstva za vođenje postupka, poduzela je samo one radnje koje je moguće poduzeti bez posebnih troškova i to:

- dana 5. listopada 2015. godine obavijestila Općinski sud u Rijeci pred kojim se pod Posl.br. Ovr-4246/12 vodi postupak radi prodaje nekretnine po pravilima ovršnog postupka, da predlažemo da se Općinski sud proglašiti stvarno nenadležnim i ustupi predmet trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom, a sve s ciljem da se nekretnina proda što prije
- podnijela zahtjev Poštanskom uredu Viškovo da svu poštu namijenjenu društvu u stečaju proslijedi u poštanski pretinac stečajne upraviteljice otvoren u Poštanskom uredu Čavle
- angažirala knjigovodstveni servis Acura iz Bakra, uz uvjet da ne fakturiraju račune za vođenje knjiga, već će izdati 1 cjelokupni račun po unovčenju imovine
- obavijestila HGK da je otvoren stečajni postupak i predložila oslobođenje od plaćanja članarine za 2015. godinu
- dana 23. prosinca 2015. godine uputila požurnicu Općinskom sudu u Rijeci
- dana 11. siječnja 2016. godine podnijela zahtjev Poreznoj upravi za izlazak iz sustava PDV-a
- dana 3. kolovoza 2016. godine podnijela zahtjev za oslobađanje od plaćanja članarine HGK za 2016. godinu

Dana 16. veljače 2016. godine Općinski sudu u Rijeci oglasio se stvarno i mjesno nenadležnim za odlučivanje u postupku naplate ovrhom na nekretnini, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Stečajna upraviteljica je dana 14. ožujka 2016. godine podnijela prijedlog Trgovačkom sudu u Rijeci da donese Rješenje o prodaji imovine.

Također, iz razloga što društvo u stečaju, osim nekretnine, nema druge lako unovčive imovine, stečajna upraviteljica je poslala dopise dana 14. ožujka 2016. godine, H-Abducu d.o.o. Zagreb i Novotehna d.d. Rijeka, a koji su ujedno razlučni vjerovnici, da istoj dostave procijene koje eventualno posjeduju. Do danas nismo primili odgovor H-Abduca d.o.o. Zagreb, dok se Novotehna d.d. Rijeka izjasnila da nema procjenu nekretnine.

H-Abducu d.o.o. Zagreb poslana je požurnica dana 8. lipnja 2016. godine ali do danas nismo primili odgovor.

## **5. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Usprkos minimalnim troškovima, do sada je za potrebe stečajnog dužnika potrošeno 10.000,00 kn i to na izradu pečata, izradu tabele, potrošni materijal (2 registratora, papiri, koverta, poštanske marke, toner idr potrebno za vođenje dokumentacije, pisanje izvješća isl), prijevoz stečajne upraviteljice na relaciji Čavle-Viškovo-Čavle, te Čavle-Rijeka, Trgovački sud-Čavle, troškove parkiranja u gradu, te kartice za mobitel u iznosu od 50,00 kn/mj.

Knjigovodstvo je ugovoreno u iznosu od 700,00 kn mjesečno + PDV, a što za 12 mjeseci iznosi 8.400,00 kn + PDV, odnosno 10.500,00 kn.

U ovom trenutku postoji nekih **40.000,00 kn nepodmirenih troškova u stečajnom postupku.**

Budući da na računu nema ništa novaca, stečajna upraviteljica sakuplja račune koje će platiti kada na računu bude novaca, odnosno nakon prodaje nekretnine.

## **6. NUŽNOST UPLATE PREDUJMA**

### **ZA VOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajna upraviteljica je podneskom od 29. rujna 2016. godine predložila naslovu da pozove vjerovnike čije su tražbine priznate u stečajnom postupku da solidarno predujme iznos od **30.000,00 kn** a koliko je potrebno za daljnje vođenje stečajnog postupka i prodaju nekretnine.

Stečajna upraviteljica ponovo poziva sud da pozove vjerovnike na uplatu predujma.

Nitko nije uplatio predujam.

Alternativno, **pozivaju se razlučni vjerovnici da predujme trošak za procijenu i troškove javne dražbe putem FINE u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn.**

## **7. ZAKLJUČAK**

**Naime, radi se o stečajnom postupku koji posjeduje samo 1 nekretninu, ostale imovine nema, predmetnu nekretninu treba bez odgode unovčiti putem FINE ili putem ovršnog postupka koji je u trenutku otvaranja stečajnog postupka već bio u tijeku, podmiriti sve troškove stečajnog postupka i nagradu stečajnoj upraviteljici, te ostatak kupovnine podijeliti vjerovnicima prema redoslijedu upisa u vlasnički list i zaključiti stečajni postupak.**

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

AD - ORNO  
d.o.o. u stečaju  
VIŠKOVO, KOSI 08  
OIB: 22723151457